

Laon, le 02/07/2026

DOSSIER DE PRESSE

Construction de 32 logements à Laon, rue Madeleine Cazin

DESCRIPTION DU PROJET POUR LES 32 LOGEMENTS

Dans le cadre de sa mission d'intérêt général, l'OPAL poursuit son engagement en faveur du développement d'une offre de logements adaptée aux besoins des habitants du territoire.

Avec la construction de 32 nouveaux logements locatifs, cette opération participe à la dynamique de renouvellement et d'attractivité du quartier tout en répondant à une demande croissante de logements de qualité. Situé à proximité immédiate de la Pension de Famille Michel Colucci inaugurée en 2025, ce programme s'inscrit dans une réflexion globale d'aménagement du secteur.

Représentant un investissement de près de 4,9 millions d'euros, ce projet illustre la volonté de l'OPAL et de ses partenaires de proposer des logements performants, accessibles et adaptés aux attentes des futurs locataires tout en contribuant au développement économique local.



Le programme

Le site présente :

- 32 logements
- 20 logements disposant de loggias ou balcons
- 1 local vélo .

Le calendrier

Démarrage du chantier : 05 janvier 2026 Durée des travaux : 14 mois.

Architecte : Cabinet BLAQ architectures

Mise en location : 2^{ème} trimestre 2027

Les Spécificités du programme

Afin de faciliter la vie des locataires, le bâtiment sera équipé :

- D'un ascenseur
- De volets roulants électriques
- De douches adaptées pour les personnes à Mobilité réduites
- De cuisines équipées pour les logements PLS

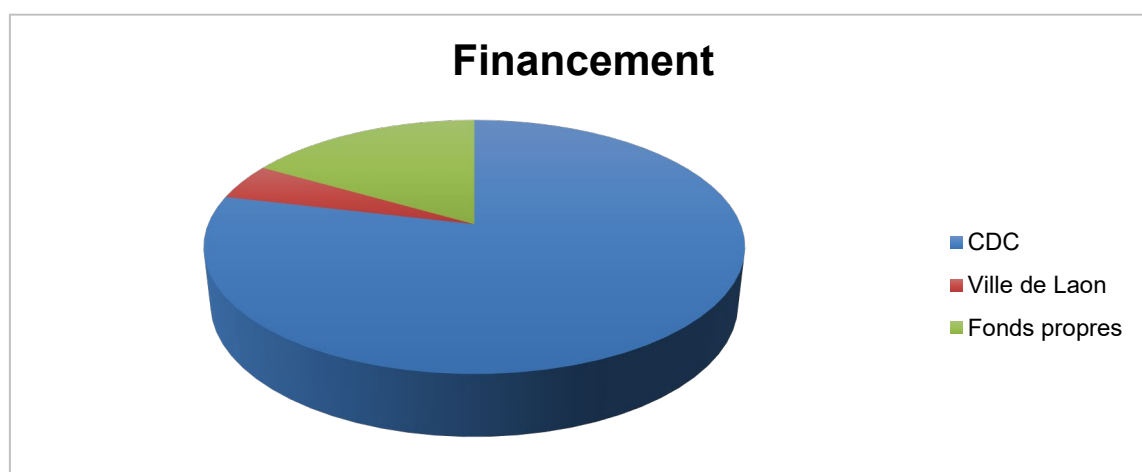
Techniquement le bâtiment a nécessité la mise en place de fondations spéciales (Pieux)

La performance énergétique

- Les logements répondent au exigence de la RE 2020 – 10 % .
- Une chaufferie collective au gaz permettra d'alimenter le bâtiment

Coût de l'opération : 4.866.326 € TTC

➤ Subventions bâtiment (Ville):	225.184 €
➤ Emprunts (Caisse des Dépôts et Consignations):	3.829.740 €
➤ Fonds propres :	811.402 €



**Un programme de près de 4,9 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**