

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2302E0071251P  
établi le : 10/01/2023  
valable jusqu'au : 09/01/2033

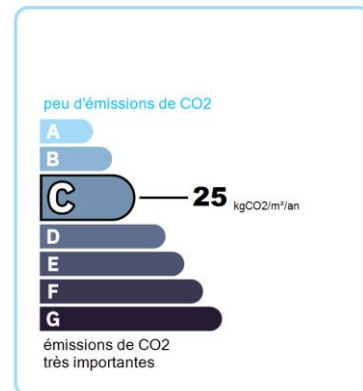
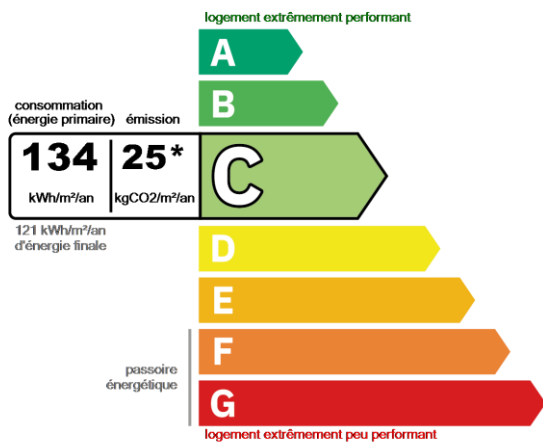
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : **52 rue du Cure, 02800 DANIZY NC**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1997  
surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : OPAL  
adresse : 1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON

## Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2594 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 13440 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1057 €** et **1431 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

#### EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES

23 rue Uriane Sorriaux  
62300 LENS

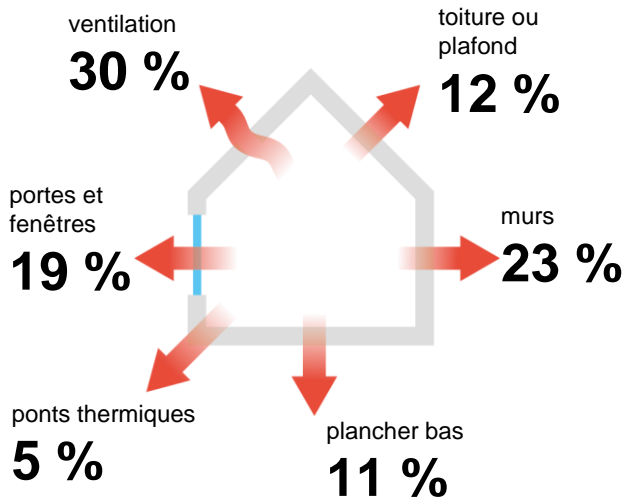
diagnostiqueur :  
David MAGUET  
tel : 03.21.72.58.54

email : [exim62b@exim.fr](mailto:exim62b@exim.fr)

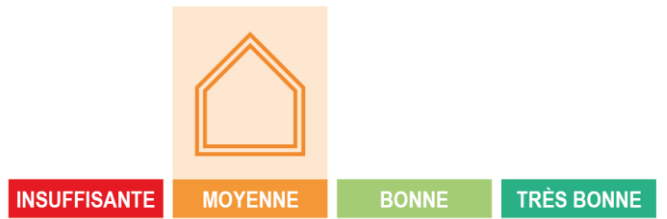
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :  
organisme de certification : I.Cert  
Parc EDONIA Bât. G  
Rue de la TERRE VICTORIA  
35760 SAINT-GRÉGOIRE  
n° de certification : CPDI6045



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

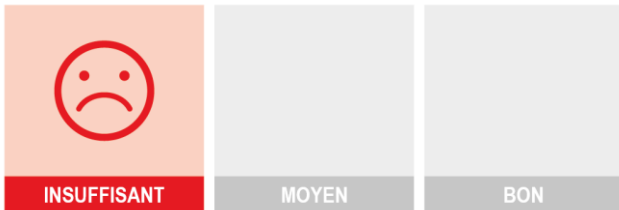


### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	9339 (9339 éf)	Entre 683€ et 923€	63%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	1809 (1809 éf)	Entre 132€ et 178€	13%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	435 (189 éf)	Entre 47€ et 63€	5%
auxiliaires	électrique	1 825 (793 éf)	Entre 196€ et 266€	19%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>13 407 kWh</b> (12 130 kWh é.f.)	Entre 1 057€ et 1 431€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 110,6l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



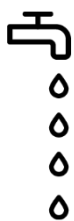
**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est en moyenne -18,8% sur votre facture **soit -151 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)  
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.  
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**  
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.  
→ Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 110,6l /jour d'eau chaude à 40°C**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.  
45l consommés en moins par jour,  
c'est en moyenne -29% sur votre facture **soit -45 € par an**






**astuces**  
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.  
→ Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie](http://www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement




	description	isolation
 <b>murs</b>	Mur séjour entrée cellier Ouest Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur sdb escalier cellier chambre 1 sur comble Ouest Cloison de plâtre donnant sur Comble, non isolé Mur séjour cuisine Est Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé	<b>insuffisante</b>
 <b>plancher bas</b>	Plancher terre-plein Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolé	<b>bonne</b>
 <b>toiture / plafond</b>	Plafond rampants Bois sous solives bois donnant sur Extérieur, isolé	<b>insuffisante</b>
 <b>toiture / plafond</b>	Plafond comble etage Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé Plafond comble rdc Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	<b>moyenne</b>
 <b>portes et fenêtres</b>	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage horizontal (e = 16 mm) Porte Métallique Vitrée <30% double vitrage	<b>moyenne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2016, individuel sur Radiateur
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2016, individuel, production instantanée.
 <b>ventilation</b>	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 <b>pilotage</b>	Chaudière condensation : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>éclairage</b>	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins.
 <b>vitrages</b>	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct. Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres. pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité). Garder en tête que les protecti ons solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été.
 <b>chaudière</b>	Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage . Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée . Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans. Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes. Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie).

**radiateur**

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur  
Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.  
Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.  
Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.

**isolation**

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

**ventilation**

Partiellement obturé : bien nettoyer les conduits de ventilation.  
Ne jamais boucher les entrées d'air.  
Partiellement obturé : bien nettoyer les conduits de ventilation.  
Ne jamais boucher les entrées d'air.  
La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

## Recommandations d'amélioration de la performance











Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

## Les travaux à envisager montant estimé : 15804,59 à 29573,68 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	R = 10 m <sup>2</sup> .K/W
 toiture et combles	Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente	R = 10 m <sup>2</sup> .K/W
 toiture et combles	Isolation des toiture avec une pente <60° : L'isolation des toitures devrait permettre d'atteindre une résistance thermique minimal au moins égale à 4 m <sup>2</sup> .k/W.	R = 4m <sup>2</sup> .k/W

Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher.

Veiller à ce que l'isolation soit continue sur toute la surface du plancher. Si la couche est rapportée à un pare -vapeur, lacérer celui-ci avant la pose de la nouvelle couche.

Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants :  $U_d \leq 2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

- Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.

**portes et fenêtres****chauffage**

PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau

**ventilation**

Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique

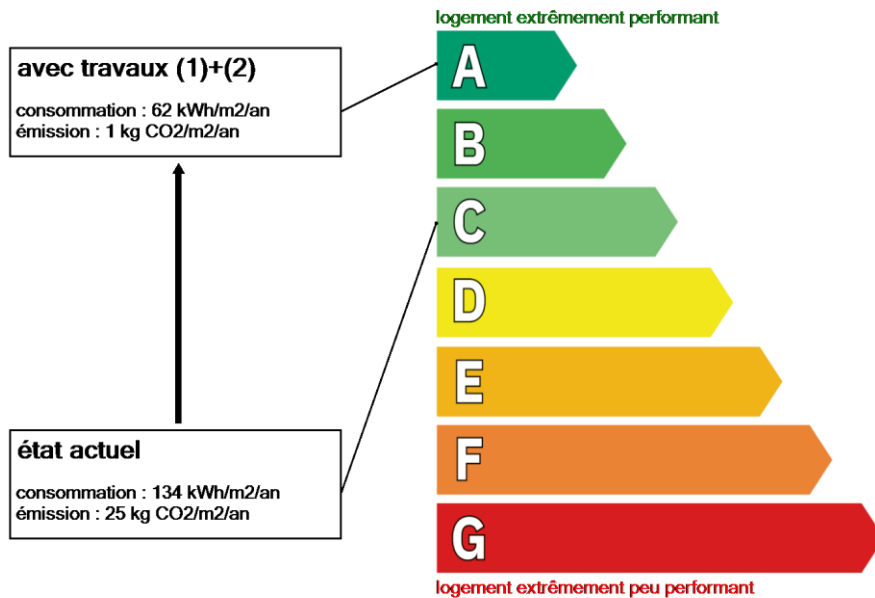
Éviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

**Commentaire:**

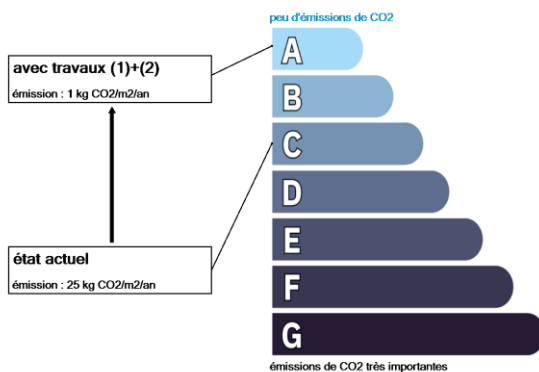
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.gouv.fr/aides-de-financement](http://www.faire.gouv.fr/aides-de-financement)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert ,Parc EDONIA Bât. G Rue de la TERRE VICTORIA 35760 SAINT-GRÉGOIRE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2302E0071251P**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **10/01/2023**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

« La méthode 3CL s'effectue sur une base standardisée en fonction de la surface et du volume du logement visité et ne tient pas compte du comportement des occupants, ni de leur nombre ou leur temps d'occupation réel. Vous devez donc prendre en référence les conclusions de la méthode 3CL de ce rapport et vous positionner comme économe ou énergivore en fonction de votre comportement. Il reste malgré tout important de prendre en compte les recommandations d'économies en énergie réalisables».

En l'absence d'information du donneur d'ordre et l'absence de contrôle visuelle, nous avons pris pour hypothèse :












- l'année de construction du bien et sa surface habitable.

Nous restons à la disposition du donneur d'ordre pour effectuer un complément d'investigation.








































### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02 - Aisne
Altitude	 donnée en ligne	63
Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	 valeur estimée	1997
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	100
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,5

### enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur séjour entrée cellier	Surface	 observée ou mesurée	22,15 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur séjour cuisine	Surface	 observée ou mesurée	11,31 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Inertie	 observée ou mesurée	Légère	








































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Mur sehou</b>	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	2,1 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	23 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur sdb escalier cellier chambre 1 sur comble</b>	Surface	 observée ou mesurée	12,21 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Cloison de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non
	Résistance isolant	 observée ou mesurée	0 m <sup>2</sup> K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Comble fortement ventilé
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	17,91 m <sup>2</sup>
	Surface Aue	 observée ou mesurée	14,88 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Oui
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Mur chambre 2&amp;3</b>	Surface	 observée ou mesurée	7,45 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Cloison de plâtre
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Comble fortement ventilé
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	13,34 m <sup>2</sup>
	Surface Aue	 observée ou mesurée	8,84 m <sup>2</sup>
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Oui
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
<b>Plafond rampants</b>	Surface	 observée ou mesurée	41,94 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
<b>Plafond comble rdc</b>	Surface	 observée ou mesurée	11,59 m <sup>2</sup>
	Type	 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui








































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
	Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000	
	Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère	
	Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Combles perdus	
	Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	31,24 m <sup>2</sup>	
	Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	23,7 m <sup>2</sup>	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	📄 document fourni	Non	
	Plafond comble etage	Surface	🔍 observée ou mesurée	26,8 m <sup>2</sup>
		Type	🔍 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
		Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
		Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000
Inertie		🔍 observée ou mesurée	Légère	
Type de local non chauffé adjacent		🔍 observée ou mesurée	Combles perdus	
Surface Aiu		🔍 observée ou mesurée	26,8 m <sup>2</sup>	
Surface Aue		🔍 observée ou mesurée	40,2 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois du local non chauffé		📄 document fourni	Non	
Plancher terre-plein		Surface	🔍 observée ou mesurée	78,8 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée	Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui	
	Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000	
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	🔍 observée ou mesurée	38,3 m	
	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	🔍 observée ou mesurée	78,8 m <sup>2</sup>	
	Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde	
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Terre-plein	
	Fenêtre séjour	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	2,64 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		🔍 observée ou mesurée	16 mm	
Présence couche peu émissive		🔍 observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage		✗ valeur par défaut	Air	
Double fenêtre		🔍 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		🔍 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
Positionnement de la menuiserie		🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		🔍 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes avec soubassement	
Type volets		🔍 observée ou mesurée	Fermeture isolée sans ajours en position déployée	
Orientation des baies		🔍 observée ou mesurée	Est	
Présence de joints		🔍 observée ou mesurée	Oui	
Surface de baies		🔍 observée ou mesurée	3,42 m <sup>2</sup>	
Type de vitrage		🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	






























## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$ )	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,71 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Fenêtre cuisine	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage		 valeur par défaut	Air	
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )	
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Fermeture isolée sans ajours en position déployée	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Ouest	
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui	
Surface de baies		 observée ou mesurée	1,26 m <sup>2</sup>	
Type de vitrage		 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal	
Fenêtre chambre 1		Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Horizontale ( $25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$ )	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
	Surface de baies	 observée ou mesurée	2,53 m <sup>2</sup>	
	Fenêtre chambre 2&3	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
		Epaisseur lame air	observée ou mesurée	16 mm

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non	
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air	
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)	
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur	
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
	Type volets	 observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est	
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
	Fenêtre sdb	Surface de baies	 observée ou mesurée	0,46 m²
		Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage horizontal
		Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
		Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
		Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
		Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
		Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Horizontale (25° ≤ Inclinaison < 75°)
		Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie Bois
		Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu Extérieur
Type ouverture		 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		 observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Ouest	
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui	
Porte		Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Métallique
		Type de porte	 observée ou mesurée	Vitrée <30% double vitrage
		Surface	 observée ou mesurée	2,23 m²
		Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Linéaire Plancher terre-plein Mur séjour entrée cellier		Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
		Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher terre-plein : ITI Mur séjour entrée cellier : ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,8 m	
Linéaire Plancher terre-plein Mur séjour cuisine	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher terre-plein : ITI Mur séjour cuisine : ITI	
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,58 m	
Linéaire Plancher terre-plein Mur sehou	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur	
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher terre-plein : ITI Mur sehou : ITI	
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0,84 m	
Linéaire Mur séjour entrée cellier (vers le haut)	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur	
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI	
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	11,8 m	
	Type de pont thermique	observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur	

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Linéaire Mur séjour cuisine (vers le haut)</b>	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,58 m
<b>Linéaire Mur sehou (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	0,84 m
<b>Linéaire Fenêtre séjour Mur séjour cuisine</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,54 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre séjour Mur séjour entrée cellier</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre cuisine Mur séjour entrée cellier</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,24 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Porte Mur séjour entrée cellier</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,57 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
équipements	Chaudière condensation	Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation
		Surface chauffée	🔍 observée ou mesurée	100 m <sup>2</sup>
		Année d'installation	🔍 observée ou mesurée	2016
		Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz
		Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Oui
		Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non
		Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Radiateur
		Surface chauffée par émetteur	🔍 observée ou mesurée	100 m <sup>2</sup>
		Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central
		Équipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
		Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non
		Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation
		Type production ECS	🔍 observée ou mesurée	Individuel
		Isolation du réseau de distribution	🔍 observée ou mesurée	Non
		Pièces alimentées contiguës	🔍 observée ou mesurée	Non
		Production en volume habitable	🔍 observée ou mesurée	Oui
Ventilation	Type de ventilation	🔍 observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000	
	Année installation	❌ valeur par défaut	1997	
	Plusieurs façades exposées	🔍 observée ou mesurée	Oui	
	Menuiseries avec joints	🔍 observée ou mesurée	Oui	