

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AISNE**

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

SEANCE DU 20 MAI 2026

L'AN 2026, le 20 MAI 2026, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au siège de l'Opal - 1 place Jacques de Troyes à Laon.

Etaient présents :

**MM. GRZEZICZAK, Président, et RAMPELBERG, Vice-Président.
M. LIEZ, Administrateur.**

**Pouvoirs : M. CREMONT, Administrateur, à M GRZEZICZAK
M. MUZART, Administrateur, à M RAMPELBERG.**

Excusés : M. DELHAYE et Mme MARICOT, Administrateurs.

**Assistés de : MM. DOURLLEN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux Adjoints, M. COLARD et Mme PLANCKAERT, Directeurs de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et MARCHAND, Assistante de Direction.**

Début de séance à 10 h – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR

BELLEU – RUE DE L'EUROPE – REGULARISATION FONCIERE – OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AISNE / PROPRIETAIRE DU LOGEMENT 13

Dans le cadre de la politique de vente engagée par l'OPAL sur cet ensemble immobilier, et suite à l'échange foncier entre la commune et l'Office afin de tenir compte des domanialités réelles, une régularisation foncière avec les propriétaires du logement 13 est nécessaire.

Pour ce faire, il convient de procéder à la vente de la parcelle AB 498, pour une contenance de 1 m² et actuellement jardin du logement numéro 13, et appartenant à l'Office.

Au vu de l'évaluation de France Domaine en date du 24 mars 2026 et s'agissant d'une régularisation foncière après une vente, celle-ci s'opérerait sur la base de 9 euros le m², soit 9 Euros.

Les frais d'acte notarié seront à la charge de l'Office.

Il est donc proposé au Bureau

- de vendre la parcelle cadastrée AB 498 à propriétaire du logement
rue de l'Europe à Belleu au prix de 9 € TTC,
- et d'autoriser le Directeur Général à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer tout acte relatif à la bonne exécution de cette vente.

A l'appui des informations complémentaires fournies, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord aux propositions ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.

