

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2202E2838655E
établi le : 25/11/2022
valable jusqu'au : 24/11/2032

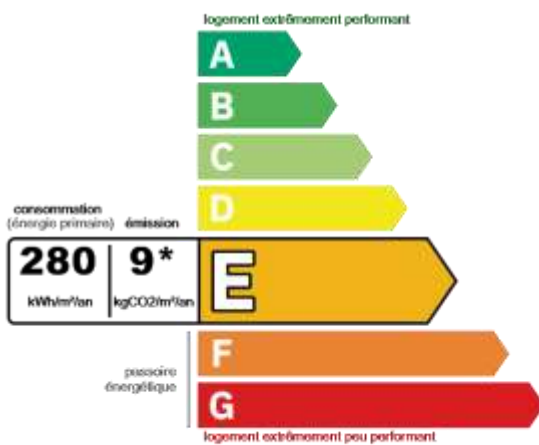
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **52 rue de Presles, 02290 VIC-SUR-AISNE**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1986
surface habitable : **72 m²**
propriétaire : OPH DE L' AISNE - 50 IMM'OPAL
adresse : 67 Boulevard de Lyon, 02000 LAON

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 658 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3410 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1253 €** et **1695 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

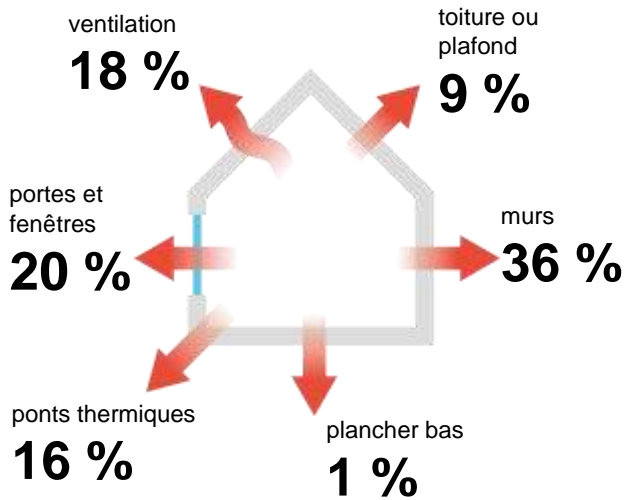
Informations diagnostiqueur

DIAG02
21 Rue Joliot Curie BP66
51571 REIMS CEDEX
diagnostiqueur :
Florentin GODON
tel : 03 26 89 50 10
email : exim02@exim.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : ICERT
Parc EDONIA Bat G
Rue de la terre victoria
35760 SAINT-GRÉGOIRE
n° de certification : CPDI5907



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique

















système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|--|---------------------------------------|---|---|
|  chauffage |  électrique | 14461 (6287 éf) | Entre 898€ et 1 216€ |  70% |
|  eau chaude sanitaire |  électrique | 4685 (2037 éf) | Entre 291€ et 393€ |  24% |
|  refroidissement | | | |  0% |
|  éclairage |  électrique | 313 (136 éf) | Entre 20€ et 26€ |  2% |
|  auxiliaires |  électrique | 705 (307 éf) | Entre 44€ et 60€ |  4% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 20 164 kWh (8 767 kWh é.f.) | Entre 1 253€ et 1 695€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 98,84l par jour.

é.f. → énergie finale

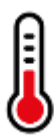
* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

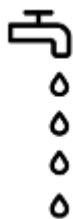
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,4% sur votre facture **soit -258 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 98,84l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

41l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -25% sur votre facture **soit -87 € par an**

astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement


| | description | isolation |
|---|---|--------------|
|  murs | Mur 2 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 4 Est Blocs de béton creux donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé Mur 7 Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas | Plancher 1 Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Plafond 3 Combles aménagés sous rampants donnant sur Combles perdus, isolé | insuffisante |
|  toiture / plafond | Plafond 3 Combles aménagés sous rampants donnant sur Combles perdus, isolé Plafond 2 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture Porte Métallique Vitrée simple vitrage Porte précédée d'un SAS | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|--|
|  chauffage | Panneau rayonnant électrique NFC Electrique installation en 2020, individuel |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2014, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable après 2012 |
|  pilotage | Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

Recommandations d'amélioration de la performance









Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 6339,3975 à 12252,015 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|-------------------------|
|  murs | Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60°. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60°. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60°. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60°. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60°. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé. | R = 3.7m²K/W |
|  murs | Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60°. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w | R = 3.7m²K/W |

Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.



murs

Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60° : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur et rampants de toitures de pente supérieure à 60°. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w

R = 3.7m²K/W

Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.



toiture et combles

Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre 4.8 m².K/W

R = 4.8 m².K/W

Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente



toiture et combles

Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre 4.8 m².K/W

R = 4.8 m².K/W

Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente



toiture et combles

Isolation du plancher des combles perdus : L'isolation des faux combles, des cloisons de redressement, des pignons aveugles et des combles perdus ne doit jamais être négligée. La résistance thermique minimale R de l'ensemble paroi + isolant devra atteindre 4.8 m².K/W

R = 4.8 m².K/W

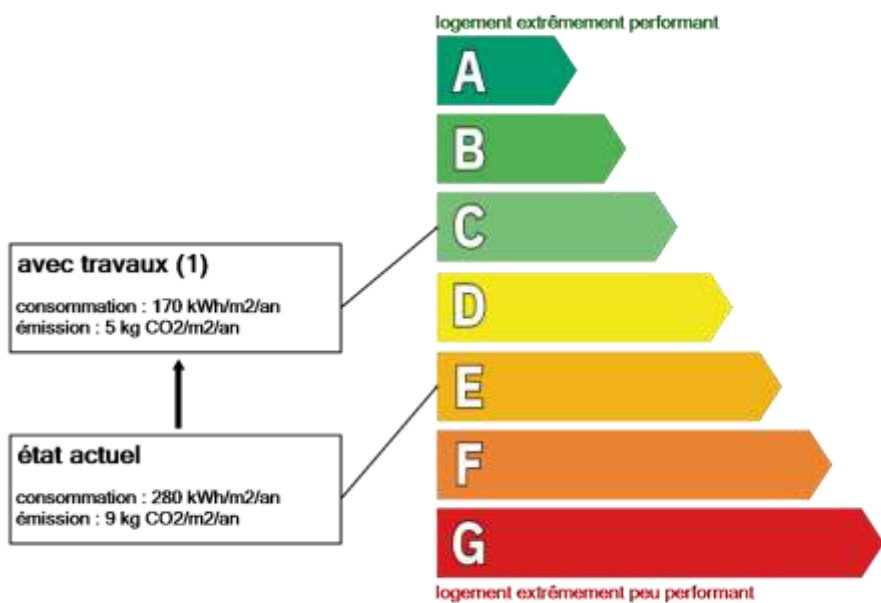
Ne pas négliger l'isolation des faux combles, des cloisons de redressement et des combles perdus. Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente

Commentaire:

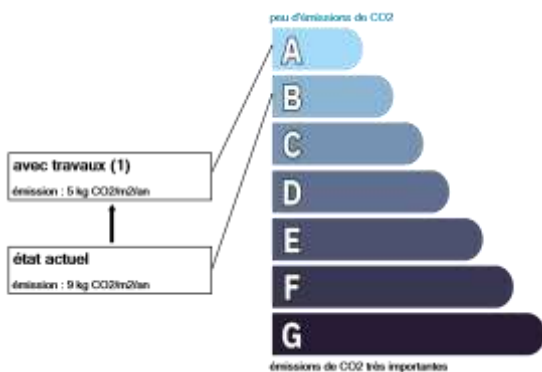
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2202E2838655E**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **NC-**



Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **25/11/2022**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant







































généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|---|---------------------|
| Département | | 02 - Aisne |
| Altitude |  donnée en ligne | 50 |
| Type de bien |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction |  valeur estimée | 1986 |
| Surface habitable du logement |  document fourni | 72 |
| Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,5 |







































enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|-----------------|---|---|----------------------|
| Mur 1 | Surface |  observée ou mesurée | 5,32 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1986 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 2 | Surface |  observée ou mesurée | 12,5 m² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1986 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur 3 | Surface |  observée ou mesurée | 9,37 m² |







































Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|--|---|----------------------|
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1986 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 10,97 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1986 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Cellier |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 17,25 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 6,43 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Oui |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 7,5 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1986 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 8,93 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 10,02 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Non |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|---|---|--------------------------------|
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non | |
| Inertie |  observée ou mesurée | Légère | |
| Doublage |  observée ou mesurée | absence de doublage | |
| Plafond 1 | Surface |  observée ou mesurée | 8,4 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1986 |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Surface |  observée ou mesurée | 9,05 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| Plafond 2 | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation |  valeur par défaut | 1986 |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Surface |  observée ou mesurée | 25,23 m ² |
| Plafond 3 | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  document fourni | 5 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 25 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 32,5 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| | Surface |  observée ou mesurée | 6,25 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Dalle béton |
| Plancher 1 | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  document fourni | 10 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Cellier |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 17 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 6,25 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Oui |
| Fenêtre 1 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 3,91 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 2 | | |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,34 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Épaisseur lame air |  observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 22mm) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 3 | | |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,35 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Épaisseur lame air |  observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 4 | | |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,66 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Épaisseur lame air |  observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |







































Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|--|
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes sans soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| <hr/> | | |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,61 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 8 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Air |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 5 | | |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois (épaisseur tablier $\leq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| <hr/> | | |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,65 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage horizontal |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 14 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Fenêtre 6 | | |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Horizontale ($25^\circ \leq$ Inclinaison $< 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu Extérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| <hr/> | | |
| Type de menuiserie |  observée ou mesurée | Métallique |
| Type de porte |  observée ou mesurée | Vitrée simple vitrage |
| Porte 1 | | |
| Surface |  observée ou mesurée | 2,26 m ² |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| <hr/> | | |
| Porte 2 | | |
| Type de porte |  observée ou mesurée | Porte précédée d'un SAS |



Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--------------------------------------|---|---------------------|---------------------------------|
| Surface |  | observée ou mesurée | 1,53 m ² |
| |  | observée ou mesurée | Oui |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 |  | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| |  | observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 1 : ITI |
| |  | observée ou mesurée | 2,1 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 |  | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| |  | observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 2 : ITI |
| |  | observée ou mesurée | 5 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 |  | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| |  | observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 3 : ITI |
| |  | observée ou mesurée | 4,05 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 5 |  | observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| |  | observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 5 : ITI |
| |  | observée ou mesurée | 3 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le haut) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 3,17 m |
| Linéaire Mur 1 (vers le bas) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 3,17 m |
| Linéaire Mur 2 (vers le haut) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 5 m |
| Linéaire Mur 2 (vers le bas) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 5 m |
| Linéaire Mur 5 (vers le haut) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 3 m |
| Linéaire Mur 5 (vers le bas) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 3 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le haut) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 5,85 m |
| Linéaire Mur 3 (vers le bas) |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire - Mur |
| |  | observée ou mesurée | ITI |
| |  | observée ou mesurée | 5,85 m |

Fiche technique du logement (suite)


























| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 3 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,14 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 3 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,64 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 1 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 6 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,91 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Linéaire Fenêtre 5 Mur 7 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Longueur du pont thermique | |  observée ou mesurée | 5,08 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 1 | | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,29 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 2 Mur 4 | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITI |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,91 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|------------------------------------|---|---------------------|-------------------|
| Retour isolation autour menuiserie |  | observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries |  | observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Panneau rayonnant électrique NFC | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 72 m ² |
| | Année d'installation |  observée ou mesurée | 2020 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Panneau rayonnant électrique NFC |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 72 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Equipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Par pièce avec minimum de température |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| Chauffe-eau vertical | Type générateur |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| | Année installation |  observée ou mesurée | 2014 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel |
| | Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Non |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Oui |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 200 L |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| Ventilation | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles |
| | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable après 2012 |
| | Année installation |  document fourni | 2020 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Non |