

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code

n° : 2602E0522304X

établi le : 23/02/2026

valable jusqu'au : 22/02/2036

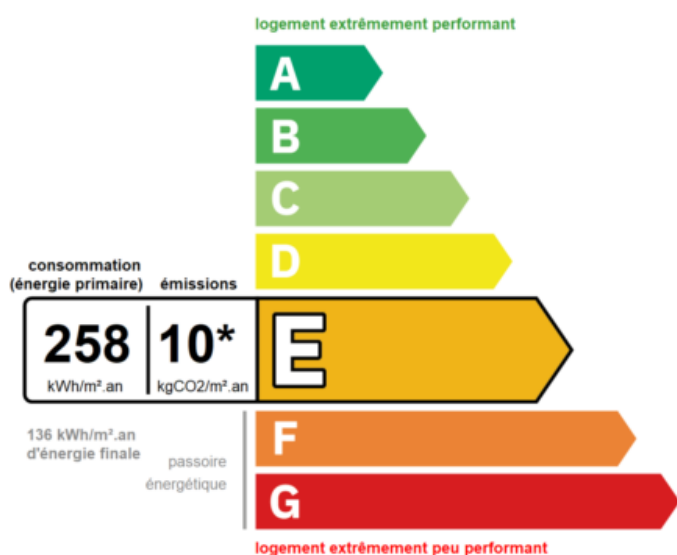


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus :* <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



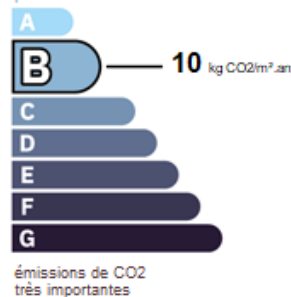
mission : 38605 MAISON 76
adresse : **76 Rue de Presles, 02290 Vic-sur-Aisne**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : Entre 1948 et 1974
surface de référence : **71,00 m²**
propriétaire : OPH - 41 MAINTENANCE
adresse : 1 PLACE JACQUES DE TROYES
02007 LAON

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 730 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3781 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

1700 €

et

2350 €

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

DIAG02

21 RUE JOLIOT CURIE - 51100

reims

diagnostiqueur : NOEL BERNIER

tel : 0326895010

email : N.BERNIER@EXIM.FR

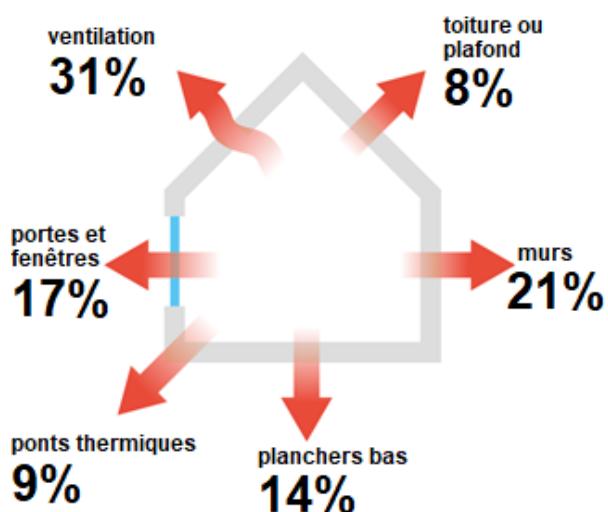
n° de certification : CPDI8089

date de fin de validité : 12/09/2030

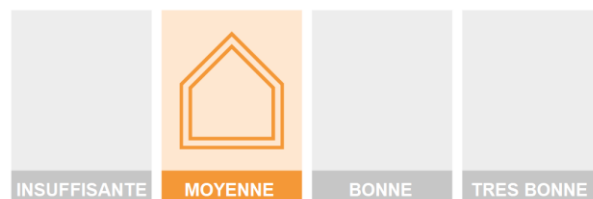
organisme de certification : ICERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI avant 1982

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux












panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	13838 (7283 é.f.)	entre 1290€ et 1760€	75,4%
 eau chaude sanitaire	 électricité	3177 (1672 é.f.)	entre 290€ et 410€	17,3%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	255 (134 é.f.)	entre 20€ et 40€	1,4%
 auxiliaires	 électricité	1082 (569 é.f.)	entre 100€ et 140€	5,9%
énergie totale pour les usages recensés		18352 kWh (9659 kWh é.f.)	entre 1700€ et 2350€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 98ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -20% sur votre facture **soit -380€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 98ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

40ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -100€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> - Mur en blocs de béton creux Ep 23cm avec isolation par l'intérieur Ep=6 cm Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé - Mur en blocs de béton creux Ep 23cm avec isolation par l'intérieur Ep=6 cm Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries Mur donnant sur un bâtiment autre que d'habitation - Mur en blocs de béton creux Ep 23cm avec isolation par l'intérieur Ep=6 cm Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries Mur donnant sur l'extérieur <p>Sud, Sud Est, Sud Ouest : 10,92 m² Ouest : 17,83 m² Est : 37,65 m² Nord, Nord Est, Nord Ouest : 5,67 m²</p>	moyenne
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> - Plancher sur terre-plein non isolé - Dalle de béton avec isolant sous dalle (ITE) Ep=7 cm <p>Plancher donnant sur un local non chauffé et non solarisé</p>	moyenne
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> - Combles aménagés sous rampant avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=8 cm <p>Plafond donnant sur des combles aménagés</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plafond bois sous solives bois avec isolation par l'intérieur (ITI) Ep=8 cm <p>Plafond donnant sur un local non chauffé et non solarisé</p>	insuffisante
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) argon 6mm Sans volet - Fen.bat./ocil. bois double vitrage(VNT) argon 6mm Avec ferm. - PF. sans soub. bois double vitrage(VNT) argon 6mm Avec ferm. - PF. sans soub. bois double vitrage(VNT) argon 12mm Sans volet - Porte opaque pleine simple en bois - Porte toute nature opaque pleine isolée 	moyenne





Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Radiateur électrique NFC, NF**, NF****
 eau chaude sanitaire	- ECS Electrique, Volume du ballon 150 L
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMI avant 1982
 pilotage	- Equipement par pièce avec minimum de température

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 VMC	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 Chauffe-eau	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 Isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.
 Eclairage	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.





Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels



montant estimé : 13400 à 18100€

lot	description	performance recommandée
 Murs	<p>Isolation des murs extérieurs par l'extérieur</p> <p>En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.</p> <p>En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).</p> <p>Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec $R = 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$ et dans les autres cas choisir un isolant avec $R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$.</p>	$R \geq 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
 Chauffage	<p>Remplacement des émetteurs par une PAC air/air</p> <p>L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.</p> <p>Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.</p>	

2

Les travaux à envisager

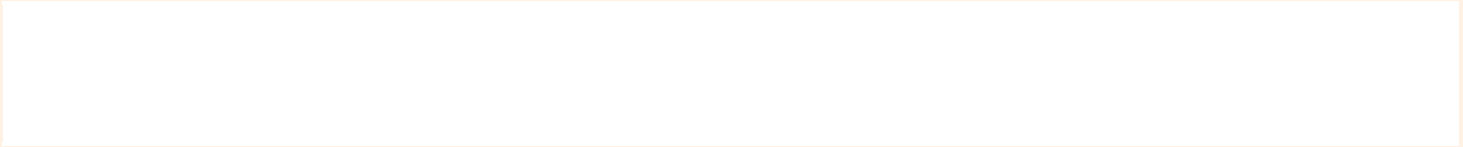
montant estimé : 5500 à 7500€

lot	description	performance recommandée
 Menuiseries	<p>Remplacement des fenêtres existantes</p> <p>Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec $U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,36$</p>	$U_w \leq 1,3 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,3$ ou $U_w \leq 1,7 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ et $Sw = 0,36$
 Eau Chaude	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique	

Commentaires :

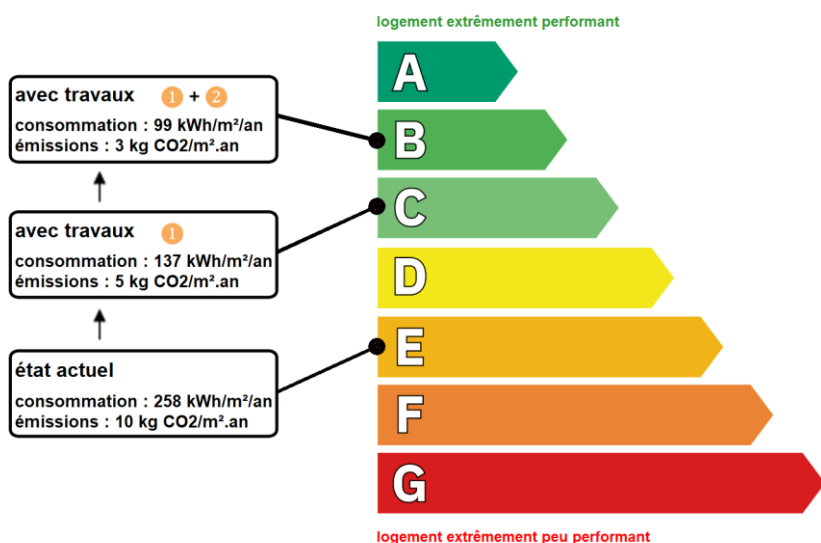
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.



Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

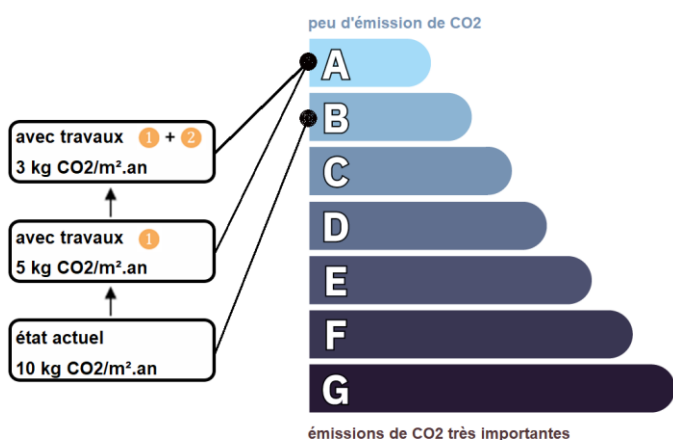
france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, IMMEUBLE PENTAGONE 2 6 RUE D'OUESSANT 35760 SAINT GREGOIRE

Référence du logiciel validé : **DPEWIN V5.4.0**

Référence du DPE : **2602E0522304X**

Date de visite du bien : **23/02/2026**

Invariant fiscal du logement : **7950202286**

Référence de la parcelle cadastrale : **02795000AI0437**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V2025.11.1.0)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Les informations techniques utilisées dans le diagnostic de performance énergétique sont issues de :

- **Descriptif technique du constructeur.**
- **Cahier des charges du constructeur.**

Les informations techniques utilisées dans le diagnostic de performance énergétique sont issues des factures de travaux fournies par le propriétaire.

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :






Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est une estimation basée sur les caractéristiques techniques du logement (isolation, chauffage, etc.) et peut donc différer de la consommation réelle, qui dépend de l'usage quotidien, des habitudes des occupants et des conditions climatiques.

- **Des pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (ex: isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, joints defectueux, équipement technique ne fonctionnant pas, fuite d'air ...)**
- **Des scénarii conventionnels utilisés, manifestation différents de l'utilisation réelle du bien (logement en partie chauffée par l'occupant, consigne de température différente des règles d'usage...)**
- **Des valeurs par défaut utilisées en l'absence de justificatif.**
- **Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;**
- **La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;**
- **Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte, ou non prévus/modélisés dans la méthode 3CL (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;**
- **Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur ...**

Les résultats de ces DPE sont purement théoriques, basés sur les conventions de calculs définis selon l'arrêté. Ils peuvent être différents des consommations réelles et des factures de consommations d'énergie.

Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02
Altitude	 Donnée en ligne	47 m
Type de bâtiment	 Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction	 Estimé	Entre 1948 et 1974
Surface de référence	 Observé/Mesuré	71,00 m ²
Nombre de niveaux	 Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment	 Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	 Observé/Mesuré	2,50 m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR LNC	surface	🔗 Observé/Mesuré	10,87 m ²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Garage
	état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗 Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	🔗 Observé/Mesuré	58,00 m ²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	🔗 Observé/Mesuré	12,57 m ²
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	23 cm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	6,00 cm
MUR LNC NON ACCES	surface	🔗 Observé/Mesuré	13,68 m ²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	23 cm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
	épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	6,00 cm
MUR	surface	🔗 Observé/Mesuré	72,07 m ²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	🔗 Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	🔗 Observé/Mesuré	23 cm
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITI
épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	6,00 cm	

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER TER	surface	🔗 Observé/Mesuré	43,84 m ²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Terre-Plein
	périmètre de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	25,71 m
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	non isolé
PLANCHER CH	surface	🔗 Observé/Mesuré	7,63 m ²
	type d'adjacence	🔗 Observé/Mesuré	Garage
	état d'isolation des parois du local non chauffé	🔗 Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
	surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	🔗 Observé/Mesuré	58,00 m ²
	surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	🔗 Observé/Mesuré	7,63 m ²
	type de plancher bas	🔗 Observé/Mesuré	Dalle béton
	état d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	isolé
	type d'isolation	🔗 Observé/Mesuré	ITE
épaisseur isolant	🔗 Observé/Mesuré	7,00 cm	

Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLAFOND RAMP	surface	Observé/Mesuré	16,87 m ²
		type d'adjacence	Observé/Mesuré	Extérieur
		type de plancher haut	Observé/Mesuré	Combles aménagés sous rampant
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
		épaisseur isolant	Observé/Mesuré	8,00 cm
	PLAFOND COMB	surface	Observé/Mesuré	25,76 m ²
		type d'adjacence	Observé/Mesuré	Comble faiblement ventilé
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré	59,24 m ²
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré	25,76 m ²
		type de plancher haut	Observé/Mesuré	Plafond bois sous solives bois
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
épaisseur isolant	Observé/Mesuré	8,00 cm		
enveloppe	Fenêtre SV	surface	Observé/Mesuré	0,26 m ²
		nombre	Observé/Mesuré	1,00
		type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	6,0 mm
		présence couche peu émissive	Observé/Mesuré	non
		gaz de remplissage	Observé/Mesuré	argon ou krypton
		largeur du dormant	Observé/Mesuré	5 cm
		inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
		type menuiserie	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
		type ouverture	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
		type volets	Observé/Mesuré	Sans volet
		type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
		menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui
		baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Observé/Mesuré	0,26 m ²
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain	
	Fenêtre	surface	Observé/Mesuré	3,06 m ²
		nombre	Observé/Mesuré	2,00
		type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage
		épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	6,0 mm
		présence couche peu émissive	Observé/Mesuré	non
		gaz de remplissage	Observé/Mesuré	argon ou krypton
		largeur du dormant	Observé/Mesuré	5 cm
		inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
		type menuiserie	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
		type ouverture	Observé/Mesuré	Fenêtre battante
		type volets	Observé/Mesuré	Jalousie accordéon
		type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui	
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	3,06 m ²	
type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche		
type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain		
Fenêtre PORT	surface	Observé/Mesuré	5,92 m ²	

Fiche technique du logement (suite)

	nombre	🔗	Observé/Mesuré	2,00
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	6,0 mm
	présence couche peu émissive	🔗	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	argon ou krypton
	largeur du dormant	🔗	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Jalousie accordéon
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	oui
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	🔗	Observé/Mesuré	1,94 m²
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	3,98 m²
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre VEL	surface	🔗	Observé/Mesuré	0,67 m²
	nombre	🔗	Observé/Mesuré	1,00
	type de vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	🔗	Observé/Mesuré	12,0 mm
	présence couche peu émissive	🔗	Observé/Mesuré	non
	gaz de remplissage	🔗	Observé/Mesuré	argon ou krypton
	largeur du dormant	🔗	Observé/Mesuré	5 cm
	inclinaison vitrage	🔗	Observé/Mesuré	Paroi horizontale <75°
	type menuiserie	🔗	Observé/Mesuré	Bois ou bois métal
	type ouverture	🔗	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement
	type volets	🔗	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	🔗	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	🔗	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	🔗	Observé/Mesuré	0,67 m²
	type de masque proche	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	🔗	Observé/Mesuré	absence de masque lointain

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte GAR	surface	🔗 Observé/Mesuré	1,714
	nombre	🔗 Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	🔗 Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	🔗 Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple
Porte ENTR	surface	🔗 Observé/Mesuré	2,425
	nombre	🔗 Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	🔗 Observé/Mesuré	Porte isolée toute nature
	type de porte	🔗 Observé/Mesuré	Porte opaque pleine

enveloppe





donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	🔗 Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	🔗 Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,31
	longueur du pont thermique	🔗 Observé/Mesuré	18 m
pont thermique 2	type de pont thermique	🔗 Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	🔗 Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗ Valeur par défaut	0,46
	longueur du pont thermique	🔗 Observé/Mesuré	24 m
pont thermique 3	type de pont thermique	🔗 Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	🔗 Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur

Fiche technique du logement (suite)


pont thermique 4	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0,41
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 m
	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 5	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5,97 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 6	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	2,22 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 7	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,94 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 8	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	6,22 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 9	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	4,96 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 10	retour isolation autour menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Ⓟ	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	✗	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Ⓟ	Observé/Mesuré	5,25 m
	largeur du dormant menuiserie	Ⓟ	Observé/Mesuré	5 cm

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Observé/Mesuré	VMC SF Auto réglable ou VMI avant 1982
	perméabilité	 Valeur par défaut	1,90 m3/(h.m²)
	année d'installation	 Observé/Mesuré	Inconnue
	façades exposées	 Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	 Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de cascade	 Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	type d'émetteur	 Observé/Mesuré	Radiateur électrique NFC, NF**, NF****
	surface chauffée	 Observé/Mesuré	71,00 m²
	Année d'installation émetteur	 Observé/Mesuré	2018
	type de chauffage	 Observé/Mesuré	chauffage divisé
	type de régulation	 Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	 Observé/Mesuré	par pièce avec minimum de température

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	 Observé/Mesuré	A accumulation
	catégorie de ballon	 Observé/Mesuré	Chauffe eau vertical Classe C ou 3 étoiles
	Type de production	 Observé/Mesuré	Electrique classique
	type d'installation	 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
	année d'installation	 Observé/Mesuré	Inconnue
	volume de stockage	 Observé/Mesuré	150,00 L
	pièces alimentées contiguës	 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
	production hors volume habitable	 Observé/Mesuré	En volume chauffé



Certificat de compétences Diagnosticneur Immobilier

N° CPDI8089 Version 001

Je soussigné, Pierre-François TRILLAT, Responsable activités certifications d'I.Cert, atteste que :

Monsieur BERNIER Noël

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

DPE individuel Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (1)
Date d'effet : 13/09/2023 - Date d'expiration : 12/09/2030

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 09/01/2026.

Pierre-François TRILLAT
Responsable activités certifications d'I.Cert

(1) Arrêté du 20 juillet 2023 modifié définissant les critères de certification des diagnosticneurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticneur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert – Immeuble Pentagone 2 – 6 rue d'Ouessant
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 3-0523
PS-UEI
QUALIFICATION
RESPONSABLE SUR
DE PERSONNES www.cofrac.fr

CPE DI FR 11 rev22

Attestation d'assurance

Assurance RCP : AXA N°10583929904A028 valide jusqu'au 31/12/2026



Adhésion
N° A028

ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnosticur technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

DIAG 02
21 RUE JOLIOT CURIE
51571 REIMS

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° **10583929904A028**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

500 000 € PAR SINISTRE ET 1 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 31 décembre 2025

Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :

LSN Assurances
39 rue Mstislav Rostropovitch
CS 40020 - 75017 PARIS
RCS Paris 366 123 069 - N°ORIAS 07 000 473

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 - CCGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Activités assurées

Activités principales : diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- **AMIANTE** sans mention
- **AMIANTE** avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- **DPE** avec ou sans mention
- **ELECTRICITE**
- **GAZ**
- **PLOMB** (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- **TERMITE**

Activités secondaires : autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrément par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
 - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.
Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit énergétique pour les maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (C)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aéraulique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous -section 4 Amiante + F aéraulique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Diagnostic Structure, **F BAC+5** dans le domaine Technique du Bâtiment ou **VAE équivalente (Minimum de garanties légales requis : 1 000 000 € par sinistre et 1 500 000 € par année d'assurance)**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Police N°10583929904A028

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance