

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

SEANCE DU 18 MARS 2026

L'AN 2026, le 18 MARS 2026, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au siège de l'Opal - 1 place Jacques de Troyes à Laon.

Etaient présents :

**MM. GRZETICZAK, Président, et RAMPELBERG, Vice-Président.
MM. DELHAYE, LIEZ et MUZART, Administrateurs.**

Pouvoir : M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZETICZAK

Excusés : Mme MARICOT, Administrateur.

**Assistés de : MM. DOURLIN, Directeur Général et ROBERT, Directeur Général Adjoint,
M. COLARD, Mmes MOINAT et PLANCKAERT et M. TOMBOIS, Directeurs de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance, et MARCHAND, Assistante de Direction.**

Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZETICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR

SOISSONS - QUARTIER DE PRESLES - REALISATION D'UN EMPRUNT AMELIORATION DE 5 530 000 € POUR L'OPERATION DE REHABILITATION DE DIVERS BATIMENTS REPRESENTANT 215 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX CONVENTIONNES

Dans le cadre du Plan Stratégique du Patrimoine 2025-2034, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne a voté en date du 25 mars 2025, la réalisation, entre autres, de travaux de réhabilitation thermique de 9 bâtiments à Soissons situés en quartier prioritaire de la politique de la ville (PRESLES).

Les travaux à mettre en œuvre dans le cadre de cette réhabilitation concernent l'isolation thermique extérieure, la réfection et l'isolation des toitures terrasses, le remplacement des menuiseries extérieures, le traitement des soubassements, le remplacement des garde-corps.

Les adresses concernées par cette opération sont :

- 13 rue Robert Schuman - 26 LLS collectifs
- 15 rue Robert Schuman - 26 LLS collectifs
- 2 rue du Bois de Sapins - 21 LLS collectifs
- 4 rue du Bois de Sapins - 26 LLS collectifs

- 8 rue du Bois de Sapins - 20 LLS collectifs
- 10 rue du Bois de Sapins - 20 LLS collectifs
- 1 rue François Mauriac - 33 LLS collectifs
- 2 Impasse Bois aux Clercs - 8 LLS collectifs
- 3, 5 & 7 Impasse Sapincourt - 35 LLS collectifs

Le financement se fera selon les montants du bilan prévisionnel n° 3499 annexé à la présente délibération.

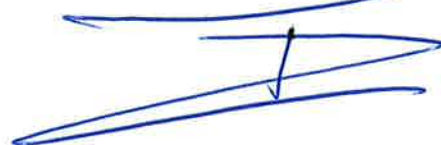
Il est proposé au Bureau :

- de valider le plan de financement
- et d'autoriser le Directeur Général à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer tous actes relatifs à la bonne exécution de ce plan de financement.

A l'appui des informations complémentaires fournies, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord aux propositions ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, le jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.



1 - BILAN PRÉVISIONNEL PAR FINANCEMENT

Financement : PAM

POSTE	PRIX DE REVIENT				FINANCEMENT					
	HT	TTC	%	par unité	NATURE	Durée	Taux	Montant	%	
Bâtiments	4 697 884	4 956 268	89,63	23 052	CDC PAM (TLA+0.60%) 25 ans avec prog	25,00	2,60	1 356 000	24,52	
Honoraires	347 069	366 157	6,62	1 703	CDC PAM (TLA+0.60%) 15 ans avec prog	15,00	2,60	4 174 000	75,48	
Divers	207 575	207 575	3,75	965	Total emprunts			5 530 000	100,00	
					Fonds Propres non récupérables			0	0,00	
Total	5 252 528	5 530 000		25 721	Total			5 530 000		