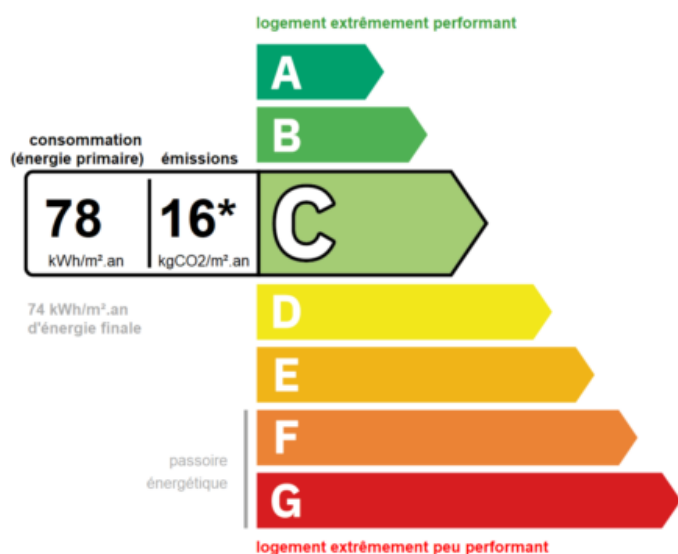


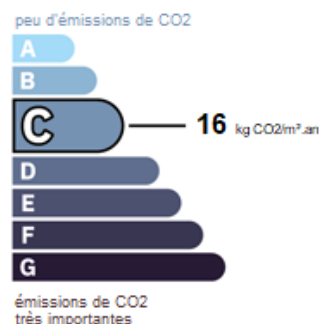
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : OPAL - Appartement 62-202 T2 - R+2
adresse : **62 rue Raspail, 02100 SAINT-QUENTIN**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **51,30 m²**
propriétaire : OPAL
adresse : 1, Place Jacques de Troyes 02000 LAON

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 822 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4262 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

389 €

et

527 €

par an

obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

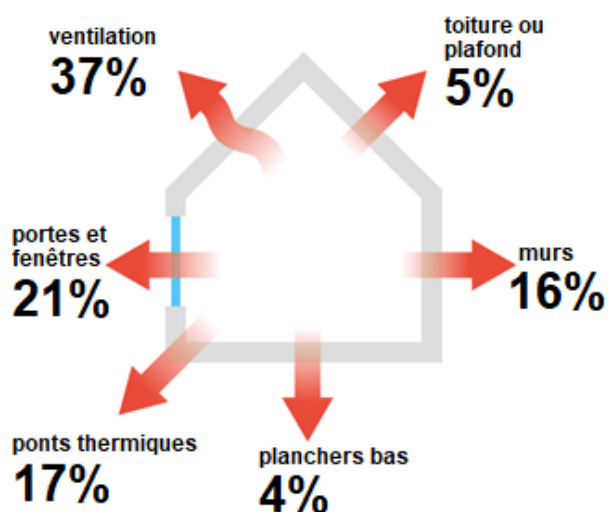
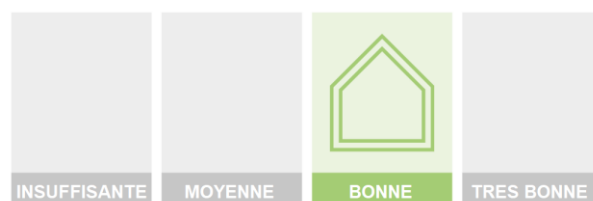
Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur
QUALICONSULT
13, rue Pierre et Marie Curie /
Synergie Park
59260 LEZENNES
diagnostiqueur : Elie LOUIS

tel : 0665759248
email : elie.louis@qualiconsult.fr
n° de certification : C2267
organisme de certification : LCC QUALIXPERT



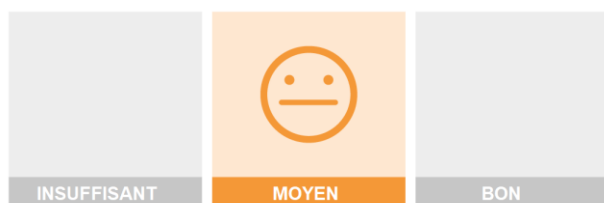
Schéma des déperditions de chaleur Performance de l'isolation 

Système de ventilation en place



- système 1 - Mécanique Simple flux
- Hygroréglable type B

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 gaz naturel	1657 (1657 é.f.)	entre 157€ et 212€	 40,2%
 eau chaude sanitaire	 gaz naturel	1904 (1904 é.f.)	entre 180€ et 244€	 46,2%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	217 (94 é.f.)	entre 23€ et 31€	 6%
 auxiliaires	 électricité	274 (119 é.f.)	entre 29€ et 40€	 7,6%
énergie totale pour les usages recensés		4052 kWh (3775 kWh é.f.)	entre 389€ et 527€ par an	 Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 99 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -29€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 99l/jour d'eau chaude à 40°

41l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -87€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- M Ext - $U=0,234 \text{ W/m}^2.K$ - M Lnc - $U=0,241 \text{ W/m}^2.K$ - Coffre - $U=1,200 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 plancher bas	- Pbas/VS - $U=0,184 \text{ W/m}^2.K$ - Pbas/LNC - $U=0,236 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 toiture/plafond	- Terrasse - $U=0,270 \text{ W/m}^2.K$ - Toit terra. - $U=0,139 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 portes et fenêtres	- Porte fenêtre double vitrage avec volet - $U=1.400 \text{ W/m}^2.K$	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- Défaut, Vitocrossal 200 {170 326 829 229 2020 11 09 12 02 28 030} - THC_EMCH Radiateurs - Panneaux rayonnants
 eau chaude sanitaire	- Défaut, Vitocrossal 200 {170 326 829 229 2020 11 09 12 02 28 030}
 climatisation	
 ventilation	- systeme 1 - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT, 17, rue Borrel 81100 CASTRES

Référence du logiciel validé : DPEWIN version V5
Référence du DPE : 2302N25068950
Date de visite du bien : 21/07/2023
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale :
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : Th-BCE 2012 (v8100)
Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
- Récapitulatif standardisé d'étude thermique
- Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :
Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :
Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RT2012.

généralités	donnée d'entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
	Département				02
	Altitude			Document fourni	200 m
	Type de bâtiment			Document fourni	Appartement
	Année de construction			Document fourni	2023
	Surface habitable			Document fourni	51,30 m²
	Nombre de logement du bâtiment			Document fourni	17

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 M Ext - U=0,234 W/m².K	surface	 Document Fourni	614,29 m²
	Umur	 Document Fourni	0,234 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,80 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
Mur n° 2 M Lnc - U=0,241 W/m².K	surface	 Document Fourni	318,25 m²
	Umur	 Document Fourni	0,241 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,80 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	12,00 cm
Mur n° 3 Coffre - U=1,200 W/m².K	surface	 Document Fourni	35,76 m²
	Umur	 Document Fourni	1,200 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 Pbas/VS - U=0,184 W/m².K	surface	 Document Fourni	310,10 m²
	Upb	 Document Fourni	0,184 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	5,00 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	15,00 cm
Plancher n° 2 Pbas/LNC - U=0,236 W/m².K	surface	 Document Fourni	70,30 m²
	Upb	 Document Fourni	0,236 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,80 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	12,50 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 Terrasse - U=0,270 W/m².K	surface	 Document Fourni	191,00 m²
	Uph	 Document Fourni	0,270 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,48 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm
Plafond n° 2 Toit terra. - U=0,139 W/m².K	surface	 Document Fourni	183,90 m²
	Uph	 Document Fourni	0,139 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	6,96 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	16,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Porte fenêtre double vitrage avec volet - U=1,400 W/m².K	surface	 Document Fourni	263,10 m²
	U	 Document Fourni	1,400 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	6,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	air sec
	type menuiserie	 Document Fourni	Bois ou bois métal
	type ouverture	 Document Fourni	PF battante sans sous bassement
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,4800 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	105,50 m
pont thermique 2	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	346,30 m
pont thermique 3	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	47,40 m
pont thermique 4	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,3950 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	67,30 m
pont thermique 5	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,6600 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	155,20 m
pont thermique 6	type de pont thermique	 Document Fourni	autres ponts thermiques
	valeur PT k	 Document Fourni	0,3000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	17,50 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	systeme 1 - Mécanique Simple flux - Hygroréglable type B

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Défaut
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz standard
	puissance	 Document Fourni	23,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	Valeur par défaut
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	THC_EMCH Radiateurs - Panneaux rayonnants
	surface chauffée	 Document Fourni	663,09 m²
Système de chauffage 2	libellé du générateur	 Document Fourni	Vitocrossal 200 {170 326 829 229 2020 11 09 12 02 28 030}
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	2
	puissance	 Document Fourni	105,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	97,51 %
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	THC_EMCH Radiateurs - Panneaux rayonnants
	surface chauffée	 Document Fourni	663,09 m²

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	Défaut
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz standard
	puissance	 Document Fourni	23,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	Valeur par défaut
Système de production d'eau chaude sanitaire 2	libellé du générateur	 Document Fourni	Vitocrossal 200 {170 326 829 229 2020 11 09 12 02 28 030}
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière gaz à condensation
	nombre de générateur identique	 Document Fourni	2
	volume du stockage	 Document Fourni	300 L
	puissance	 Document Fourni	105,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	97,51 %

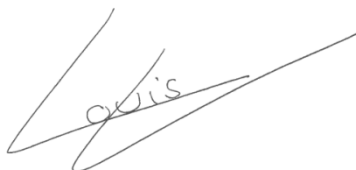
Attestation d'impartialité

A Lezennes, le 25/07/2023

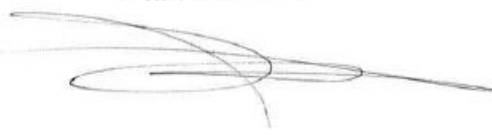
Je soussignée, Monsieur LOUIS Elie, diagnostiqueur pour la société QUALICONSULT atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271-6 du Code de la Construction, à savoir :

- Disposer des compétences requises pour effectuer le diagnostic de performances énergétiques composant ce dossier, ainsi qu'en atteste mes certifications de compétences ;
- Avoir souscrit à une assurance valable jusqu'au 31/12/2023 permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions.
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir les états, constats et diagnostics composant le dossier.
- Disposer d'une organisation et des moyens (en matériel et en personnel) appropriés pour effectuer le diagnostic de performances énergétiques composant le dossier.

LOUIS Elie

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Louis', with a large, sweeping flourish extending from the end of the name.

Certificat de compétence

	Certificat N° C2267 Monsieur Elie LOUIS Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006. dans le(s) domaine(s) suivant(s) :	
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 02/12/2019 au 01/12/2024	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Date d'établissement le lundi 02 décembre 2019 Marjorie ALBERT Directrice Administrative 		
<i>Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.</i> <i>Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.</i> LCC QUALIXPERT, 64100 BAYLE, France Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com R09 Certification de compétence version M 2019 sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018		

Attestation d'assurance



ASSQC 2

Notre référence à rappeler
dans toute correspondance :

N° assuré : C23390N
N° contrat : 066545 7352.000/2
N° SIREN : 401448855

Pour tout renseignement contacter :

Site de gestion
SMA SA Grands Comptes et International
8 rue Louis Armand
75738 PARIS CEDEX 15
Tél : 01.40.59.70.00

QUALICONSULT
Vélizy Plus – Bâtiment E
1 bis rue du Petit Clamart
78941 VELIZY VILLACOUBLAY Cedex

ATTESTATION D'ASSURANCE

Période de validité : du 01/01/2023 au 31/12/2023

SMA SA ci-après désigné l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE, numéro C23390N 7352.000/2 066545.

1 – PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

Dans le domaine du bâtiment, des travaux publics, de tous types d'ouvrages neufs et/ou existants, de toutes installations ou équipements y compris le levage, les prestations consistent notamment en :

Code A - VERIFICATIONS ET DIAGNOSTICS SIMPLES

Vérifications et diagnostics techniques, réglementaires ou non :

ASSISTANCE et DIAGNOSTICS SIMPLES

- Diagnostic solidité,
- Solidité des avoisinants dans le cas d'existant démolis,
- Vérification de la solidité des équipements sportifs et aire de jeux,
- Accompagnement à l'adaptation sol (en dehors de toute mission géotechnique selon norme NF P 94 500),
- Diagnostic sécurité incendie,
- Vérification du dimensionnement des parkings,
- Accompagnement à l'innovation (ETN, ATEX)
- Solidité hors loi Spinetta (ouvrages non soumis, sans obligation de contrôle technique),
- Accompagnement aux évaluations environnementales de la construction (notamment les labels et certifications NF Habitat, NF Habitat HQE, BREEAM, HQE, LEED...)

CERQUAL

- CERQUAL et CERQUAL patrimoine (mission d'audit de management d'opération selon les référentiels,

VERIFICATIONS FINALES

- Vérification réglementaire en sécurité incendie sur mise en demeure (ERP/IGH),
- Vérification réglementaire en sécurité incendie avant ouverture d'un ERP (VRAT hors mission S),
- Contrôle isolation thermique des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire,
- Accompagnement à la livraison - levée réserves / Achèvement – travaux,

SMA SA

Société anonyme à directeur et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros
RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.fr





Code B - MESURES ET ATTESTATIONS

Mesures et attestations, réglementaires ou non :

ACOUSTIQUE

- Délivrance attestation finale acoustique,
- Assistance en vue de l'attestation acoustique,
- Mesures acoustiques en vue de l'attestation,
- Détermination du classement de façade,

THERMIQUE

- Qualité confort et vente de gaz repart,
- Etablissement de DPE,
- Vérification sur site, après la fin des travaux d'exécution et d'installation des équipements,
- Essai de perméabilité et infiltrométrie,
- Diagnostic ventilation,
- Essai de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- Attestation finale thermique,
- Vérification ponctuelle des dispositifs VMC GAZ,
- Vérification technique renforcée thermique QC,

ACHEVEMENT TRAVAUX

- Etablissement de l'attestation finale relative à l'achèvement de travaux (conformément à l'art R261-24 du CCH),

HANDICAPES

- Attestation mise en accessibilité ADAP des handicapés,
- Attestation ADAP 2015,
- Assistance suivi ADAP,
- Assistance en cours de projet et de réalisation des travaux,
- Attestation de conformité à la réglementation handicapés,
- Examen des Travaux Modificatifs Acquéreurs,

Code C – CONTROLES PONCTUELS

Contrôles ponctuels, réglementaires ou non :

ELECTRICITE

- Examens de plans, schémas, notes de calculs d'une installation électrique,
- Diagnostic sur une installation électrique,
- Vérification des installations électriques temporaires,
- Vérification avant mise sous tension d'une installation électrique (Consuel),
- Vérification initiale d'une installation électrique,
- Vérification d'une installation électrique sur demande de l'inspecteur ou du contrôleur du travail,
- Vérification d'une installation électrique suite à travaux de mise en conformité,
- Vérification a la mise en service d'une installation de production d'énergie renouvelable photovoltaïque,
- Vérification a la mise en service d'une installation de production d'énergie renouvelable éolienne,

TRANSPORT MECANIQUE

- Vérification d'ascenseur suite à des travaux de mise en conformité,
- Contrôle final d'un ascenseur en vue de son marquage CE,

SMA SA

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros
RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.fr





- Vérification d'un ascenseur à l'unité en vue de son marquage CE,
- Assistance à Maître d'Ouvrage pour mise en service d'ascenseur,
- Vérification ponctuelle réglementaire d'ascenseurs et/ou monte-charge,
- Examen des plans, schémas, ou notes de calculs d'un ascenseur,
- Diagnostic d'ascenseur,

INCENDIE

- Vérification de la continuité radioélectrique,
- Diagnostic sécurité incendie,

GAZ CHAUFFAGE THERMIQUE, VENTILATION

- Diagnostic économies d'énergie d'un existant,
- Diagnostic d'installations de production de chaleur et/ou de froid,
- DPE sur existants,
- Vérification ponctuelle des climatisations et PAC réversibles sup 12 kw,
- Vérification ponctuelle d'appareils frigorifiques,

ICPE

- Audit des ICPE soumises à autorisation en vue de définir leur conformité,
- Assistance à la réalisation du document relatif à la prévention des explosions (locaux)

AUTRES MISSIONS

- Assistance à la rédaction du Document d'Analyse des Risques liés à la Défaillance Energie (DARDE),
- Assistance à l'élaboration du Dossier de Maintenance des Lieux de Travail (DMLT),
- Assistance à la détermination des zones à risques d'explosion ATEX,

Code D – DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

- Diagnostic gestion des déchets de démolition,

Diagnostics immobiliers, réglementaires ou non, notamment :

PLOMB

- Contrôle suite aux travaux en cas de présence de plomb,
- Diagnostic plomb avant travaux ou démolition,
- Cartographie du plomb avant travaux ou démolition,

AMIANTE

- Diagnostic amiante pour les parties privatives,
- Examen visuel amiante,
- Prélèvements d'air suite diagnostic amiante,
- Analyse ponctuelle d'éléments vis à vis de l'amiante,
- Diagnostic amiante,
- Assistance pour la constitution du Dossier Technique Amiante,
- Diagnostic amiante avant démolition,
- Diagnostic amiante avant travaux,
- Contrôle état conservation flocages calorifuge et faux plafonds amiantes,
- Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage, à l'exclusion de toute mission de Maîtrise d'Œuvre.

SMA SA

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros
RCS PARIS 332 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.fr



2 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incombant à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre

3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatif à la garantie décennale.

La garantie objet du présent paragraphe s'applique :

- aux missions professionnelles listées au paragraphe 1 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montants de garantie
Garantie Tous Dommages Confondus (corporels, matériels, immatériels)	3.000.000 € par sinistre
sous limite dans le cadre :	
Activités liées à l'AMIANTE	750.000 € par sinistre et 1.500.000 € par année d'assurance

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

fait à Paris
le 20/12/2022

Le Président du Directoire
par délégation



SMA SA

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
Entreprise régie par le Code des assurances au capital de 12 000 000 euros
RCS PARIS 312 789 296
8 rue Louis Armand CS 71201 - 75738 PARIS CEDEX 15

www.sma-courtage.fr

SMA