

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code

n° : 2602E0550854Z

établi le : 25/02/2026

valable jusqu'au : 24/02/2036

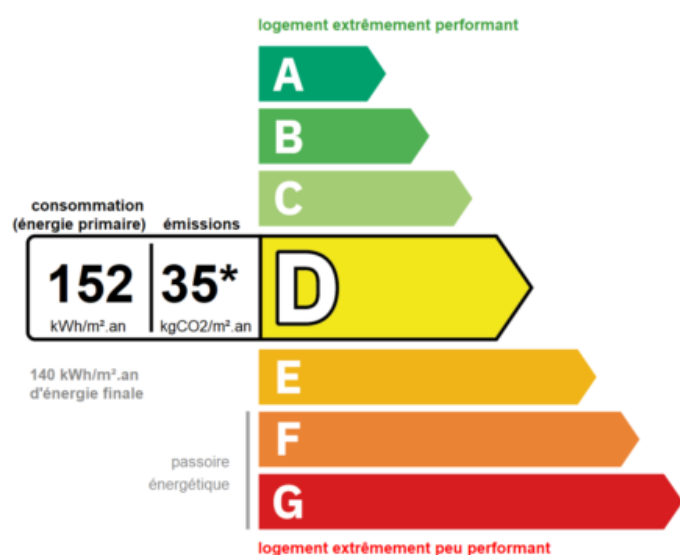


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



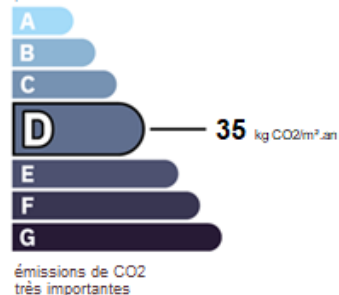
mission : 56461 Maison  
adresse : **16 Rue Maillard, 02380 Coucy-le-Château-Auffrique**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1998  
surface de référence : **66,42 m²**  
propriétaire : OPH - 41 MAINTENANCE  
adresse : 1 PLACE JACQUES DE TROYES  
02007 LAON

## Performance énergétique



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO2



Ce logement émet 2354 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 12196 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**1370 €**

et

**1900 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

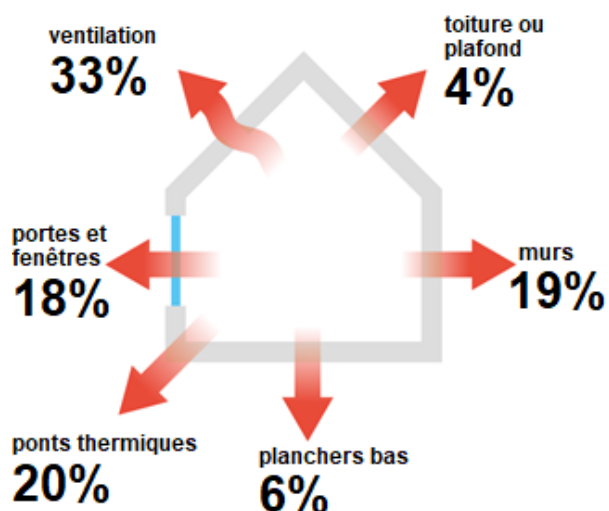
**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**DIAG02**  
21 RUE JOLIOT CURIE - 51100  
reims  
diagnostiqueur : JEREMY  
MATHIEU

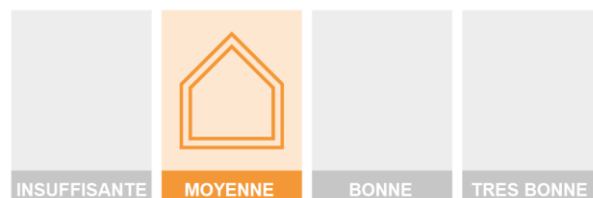
tel : 0326895010  
email : J.MATHIEU@EXIM.FR  
n° de certification : C2018-SE09-014  
date de fin de validité : 24/02/2031  
organisme de certification : WE CERT



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

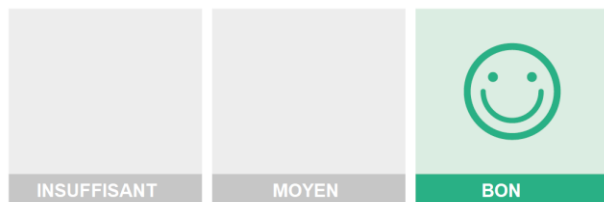


## Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI de 1982 à 2000

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



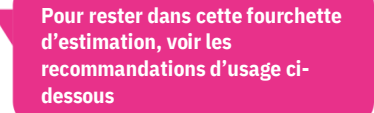
panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                                                                                    |                                                                                               | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) |  répartition des dépenses                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage               |  propane     | 6865 (6865 é.f.)                                    | entre 910€ et 1240€                                   | <b>65,9%</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  eau chaude<br>sanitaire |  propane     | 1578 (1578 é.f.)                                    | entre 210€ et 290€                                    | <b>15,1%</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  refroidissement         |                                                                                               | 0 (0 é.f.)                                          | entre 0€ et 0€                                        | <b>0%</b>                                                                                                                                                                                                      |
|  éclairage               |  électricité | 239 (126 é.f.)                                      | entre 30€ et 60€                                      | <b>2,7%</b>                                                                                                                                                                                                    |
|  auxiliaires             |  électricité | 1448 (762 é.f.)                                     | entre 220€ et 310€                                    | <b>16,2%</b>                                                                                                                                                                                                   |
| énergie totale pour les usages recensés                                                                  |                                                                                               | 10129 kWh<br>(9330 kWh é.f.)                        | entre 1370€ et 1900€<br>par an                        | <div>            Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous         </div> |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 94ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -288€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 94ℓ/jour d'eau chaude à 40°

39ℓ consommés en moins par jour,  
c'est -26% sur votre facture **soit -86€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                      | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | isolation |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  murs               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mur en blocs de béton creux <math>E_p \leq 20\text{cm}</math> avec isolation par l'intérieur <math>E_p = 8\text{ cm}</math></li> <li>- Sans retour d'isolant au niveau des menuiseries</li> <li>- Mur donnant sur l'extérieur</li> <li>- Sud, Sud Est, Sud Ouest : <math>20,51\text{ m}^2</math></li> <li>- Ouest : <math>16,50\text{ m}^2</math></li> <li>- Est : <math>17,75\text{ m}^2</math></li> <li>- Nord, Nord Est, Nord Ouest : <math>21,51\text{ m}^2</math></li> </ul> | bonne     |
|  plancher bas       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plancher sur terre-plein présence d'isolation inconnue</li> <li>- Dalle de béton présence d'isolation inconnue</li> <li>- Plancher donnant sur l'extérieur</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | bonne     |
|  toiture/plafond    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plafond bois sous solives bois avec isolation par l'extérieur (ITE) <math>E_p = 20\text{ cm}</math></li> <li>- Plafond donnant sur un local non chauffé et non solarisé</li> <li>- Plafond bois sous solives bois présence d'isolation inconnue</li> <li>- Plafond donnant sur un local non chauffé et non accessible</li> </ul>                                                                                                                                                  | bonne     |
|  portes et fenêtres | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) argon 12mm Sans volet</li> <li>- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) argon 12mm Avec ferm.</li> <li>- PF. sans soub. PVC double vitrage(VNT) argon 12mm Avec ferm.</li> <li>- Porte toute nature opaque pleine isolée</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        | bonne     |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                          | description                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage            | - Chaudière gaz condensation depuis 2016, Radiateur BT avec robinet thermostatique |
|  eau chaude sanitaire | - Générateur mixte (chauffage + ecs)                                               |
|  climatisation        | - Sans objet                                                                       |
|  ventilation          | - VMC SF Auto réglable ou VMI de 1982 à 2000                                       |
|  pilotage             | - Equipement central avec minimum de température                                   |

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien

#### VMC

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur



#### Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an  
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.  
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



#### Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



#### Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans  
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



#### Isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.



#### Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels

montant estimé : 7100 à 9800€

| lot                                                                                             | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | performance recommandée                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  Murs          | <p>Isolation des murs extérieurs par l'extérieur</p> <p>En construction récente, ne jamais isoler un mur humide. Avant de poser un isolant, traiter au préalable le problème d'humidité.</p> <p>En construction ancienne, ne pas poser de matériau étanche ou hydrophile au risque de menacer sa durée de vie, utiliser des isolants perméables à la vapeur d'eau (ou capillaires). Supprimer les travaux antérieurs inadaptés (en cas de prolifération d'algues et de moisissures ou si la conductivité thermique des isolants présents est dégradée).</p> <p>Ne jamais ventiler la lame d'air entre l'isolant et le mur extérieur par des orifices dans l'isolant donnant sur l'intérieur.</p> <p>Pour bénéficier de MaPrimRénov' Parcours accompagné choisir un isolant avec <math>R = 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math> et dans les autres cas choisir un isolant avec <math>R = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}</math>.</p> | $R \geq 4,4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ |
|  Ventilation | <p>Mise en place VMC Hygro à extract.et entrées d'air hygro(B)</p> <p>Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.</p> <p>Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.</p> <p>Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           |

2

## Les travaux à envisager

montant estimé : 10200 à 13700€

| lot                                                                                           | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | performance recommandée |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  Chauffage | <p>Remplacement de la chaudière par une PAC air/eau</p> <p>L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.</p> <p>Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.</p> <p>Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié.</p> <p>Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.</p> |                         |

## Commentaires :

Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Prévoir des entrées d'air dans les menuiseries.

Calfeutrer les défauts d'étanchéité après avoir mis en place des entrées d'air.

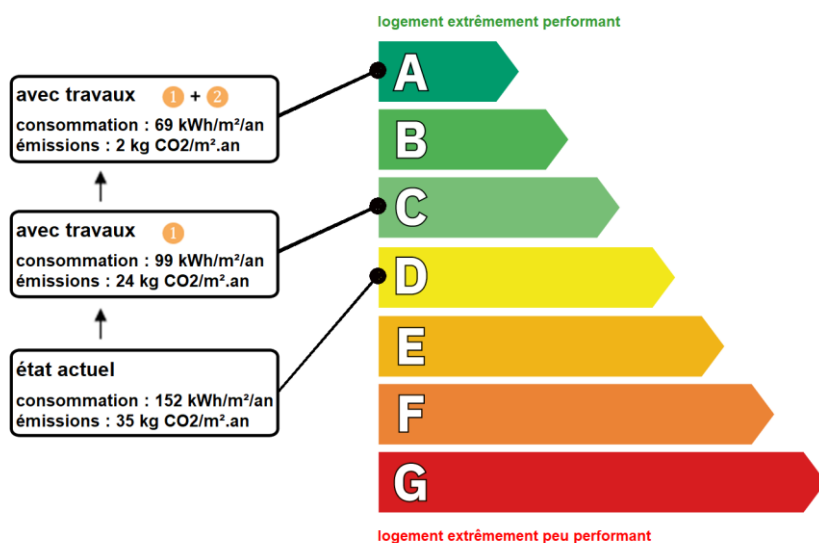
L'installation d'une pompe à chaleur nécessite un bon niveau d'isolation du bâtiment.

Adapter les radiateurs (chaleur douce) pour que le coefficient de performance soit optimum.

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

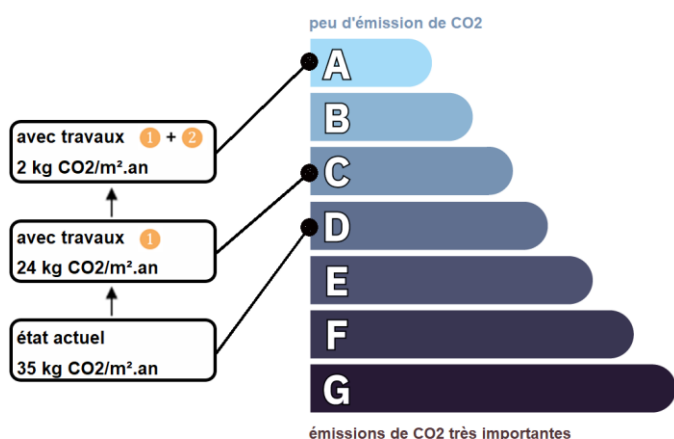
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE CERT, 9 Rue de Saintignon 57100 THIONVILLE**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN V5.4.1**  
Référence du DPE : **2602E0550854Z**  
Date de visite du bien : **24/02/2026**  
Invariant fiscal du logement : **2170218880**  
Référence de la parcelle cadastrale : **022170000A1348**  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V2025.11.1.0)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
**Les informations techniques utilisées dans le diagnostic de performance énergétique sont issues du descriptif technique fourni par le propriétaire (OPAL).**

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est une estimation basée sur les caractéristiques techniques du logement (isolation, chauffage, etc.) et peut donc différer de la consommation réelle, qui dépend de l'usage quotidien, des habitudes des occupants et des conditions climatiques.**

**Commentaires :**

| généralités | donnée d'entrée                |                                                                                     | origine de la donnée |  | valeur renseignée   |
|-------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|---------------------|
|             | Département                    |                                                                                     |                      |  | 02                  |
|             | Altitude                       |  | Donnée en ligne      |  | 58 m                |
|             | Type de bâtiment               |  | Observé/Mesuré       |  | Maison individuelle |
|             | Année de construction          |  | Document fourni      |  | 1998                |
|             | Surface de référence           |  | Observé/Mesuré       |  | 66,42 m²            |
|             | Nombre de niveaux              |  | Observé/Mesuré       |  | 2,0                 |
|             | Nombre de logement du bâtiment |  | Observé/Mesuré       |  | 1                   |
|             | Hauteur moyenne sous plafond   |  | Observé/Mesuré       |  | 2,50 m              |

## Fiche technique du logement (suite)

| enveloppe | donnée entrée | origine de la donnée |                                                                                                   | valeur renseignée            |
|-----------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|           | MUR EXT       | surface              |  Observé/Mesuré  | 76,27 m²                     |
|           |               | type d'adjacence     |  Observé/Mesuré  | Extérieur                    |
|           |               | matériau mur         |  Document Fourni | Murs en blocs de béton creux |
|           |               | épaisseur mur        |  Observé/Mesuré  | 20 cm                        |
|           |               | état d'isolation     |  Observé/Mesuré  | isolé                        |
|           |               | type d'isolation     |  Observé/Mesuré  | ITI                          |
|           |               | épaisseur isolant    |  Document Fourni | 8,00 cm                      |

| enveloppe | donnée entrée | origine de la donnée      |                                                                                                  | valeur renseignée |
|-----------|---------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|           | PLANCHER TP   | surface                   |  Observé/Mesuré | 35,92 m²          |
|           |               | type d'adjacence          |  Observé/Mesuré | Terre-Plein       |
|           |               | périmètre de plancher bas |  Observé/Mesuré | 26 m              |
|           |               | état d'isolation          |  Observé/Mesuré | inconnu           |
|           | PLANCHER EXT  | surface                   |  Observé/Mesuré | 0,60 m²           |
|           |               | type d'adjacence          |  Observé/Mesuré | Extérieur         |
|           |               | type de plancher bas      |  Observé/Mesuré | Dalle béton       |
|           |               | état d'isolation          |  Observé/Mesuré | inconnu           |

| enveloppe | donnée entrée  | origine de la donnée                                                      |                                                                                                     | valeur renseignée                  |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|           | PLAFOND CP R+1 | surface                                                                   |  Observé/Mesuré  | 30,50 m²                           |
|           |                | type d'adjacence                                                          |  Observé/Mesuré  | Comble fortement ventilé           |
|           |                | état d'isolation des parois du local non chauffé                          |  Observé/Mesuré  | Ic isolé + Inc non isolé           |
|           |                | surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue          |  Observé/Mesuré  | 45,00 m²                           |
|           |                | surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu |  Observé/Mesuré  | 30,50 m²                           |
|           |                | type de plancher haut                                                     |  Document Fourni | Plafond bois sous solives bois     |
|           |                | état d'isolation                                                          |  Observé/Mesuré  | isolé                              |
|           |                | type d'isolation                                                          |  Observé/Mesuré  | ITE                                |
|           |                | épaisseur isolant                                                         |  Document Fourni | 20,00 cm                           |
|           | PLAFOND CP RDC | surface                                                                   |  Observé/Mesuré  | 5,70 m²                            |
|           |                | type d'adjacence                                                          |  Observé/Mesuré  | Locaux non chauffés non accessible |
|           |                | type de plancher haut                                                     |  Observé/Mesuré  | Plafond bois sous solives bois     |
|           |                | état d'isolation                                                          |  Observé/Mesuré  | inconnu                            |

| enveloppe | donnée entrée | origine de la donnée           |                                                                                                    | valeur renseignée     |
|-----------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|           | Fenêtre       | surface                        |  Observé/Mesuré | 0,77 m²               |
|           |               | nombre                         |  Observé/Mesuré | 1,00                  |
|           |               | type de vitrage                |  Observé/Mesuré | Double vitrage        |
|           |               | épaisseur lame d'air           |  Observé/Mesuré | 12,0 mm               |
|           |               | présence couche peu émissive   |  Observé/Mesuré | non                   |
|           |               | gaz de remplissage             |  Observé/Mesuré | argon ou krypton      |
|           |               | largeur du dormant             |  Observé/Mesuré | 10 cm                 |
|           |               | inclinaison vitrage            |  Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75° |
|           |               | type menuiserie                |  Observé/Mesuré | PVC                   |
|           |               | type ouverture                 |  Observé/Mesuré | Fenêtre battante      |
|           |               | type volets                    |  Observé/Mesuré | Sans volet            |
|           |               | type de pose                   |  Observé/Mesuré | Nu intérieur          |
|           |               | menuiserie avec joints         |  Observé/Mesuré | oui                   |
|           |               | baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est |  Observé/Mesuré | 0,77 m²               |

## Fiche technique du logement (suite)

|                 |                                |                                                                                     |                |                                                    |
|-----------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| Fenêtre VB BOIS | type de masque proche          |    | Observé/Mesuré | absence de masque proche                           |
|                 | type de masque lointain        |    | Observé/Mesuré | masque lointain homogène<br>Angle <15°             |
|                 | surface                        |    | Observé/Mesuré | 1,61 m²                                            |
|                 | nombre                         |    | Observé/Mesuré | 1,00                                               |
|                 | type de vitrage                |    | Observé/Mesuré | Double vitrage                                     |
|                 | épaisseur lame d'air           |    | Observé/Mesuré | 12,0 mm                                            |
|                 | présence couche peu émissive   |    | Observé/Mesuré | non                                                |
|                 | gaz de remplissage             |    | Observé/Mesuré | argon ou krypton                                   |
|                 | largeur du dormant             |    | Observé/Mesuré | 10 cm                                              |
|                 | inclinaison vitrage            |    | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75°                              |
|                 | type menuiserie                |    | Observé/Mesuré | PVC                                                |
|                 | type ouverture                 |    | Observé/Mesuré | Fenêtre battante                                   |
|                 | type volets                    |    | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e>22mm)                        |
|                 | type de pose                   |    | Observé/Mesuré | Nu intérieur                                       |
|                 | menuiserie avec joints         |    | Observé/Mesuré | oui                                                |
|                 | baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est |    | Observé/Mesuré | 1,61 m²                                            |
|                 | type de masque proche          |    | Observé/Mesuré | absence de masque proche                           |
|                 | type de masque lointain        |   | Observé/Mesuré | masque lointain homogène<br>Angle <15°             |
| Porte Fenêtre   | surface                        |  | Observé/Mesuré | 2,59 m²                                            |
|                 | nombre                         |  | Observé/Mesuré | 1,00                                               |
|                 | type de vitrage                |  | Observé/Mesuré | Double vitrage                                     |
|                 | épaisseur lame d'air           |  | Observé/Mesuré | 12,0 mm                                            |
|                 | présence couche peu émissive   |  | Observé/Mesuré | non                                                |
|                 | gaz de remplissage             |  | Observé/Mesuré | argon ou krypton                                   |
|                 | largeur du dormant             |  | Observé/Mesuré | 10 cm                                              |
|                 | inclinaison vitrage            |  | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75°                              |
|                 | type menuiserie                |  | Observé/Mesuré | PVC                                                |
|                 | type ouverture                 |  | Observé/Mesuré | PF battante sans sous bassement                    |
|                 | type volets                    |  | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e>22mm)                        |
|                 | type de pose                   |  | Observé/Mesuré | Nu intérieur                                       |
|                 | menuiserie avec joints         |  | Observé/Mesuré | oui                                                |
|                 | baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est |  | Observé/Mesuré | 2,59 m²                                            |
|                 | type de masque proche          |  | Observé/Mesuré | absence de masque proche                           |
|                 | type de masque lointain        |  | Observé/Mesuré | masque lointain homogène<br>Angle entre 15° et 30° |
| Porte Fenêtre   | surface                        |  | Observé/Mesuré | 3,94 m²                                            |
|                 | nombre                         |  | Observé/Mesuré | 1,00                                               |
|                 | type de vitrage                |  | Observé/Mesuré | Double vitrage                                     |
|                 | épaisseur lame d'air           |  | Observé/Mesuré | 12,0 mm                                            |
|                 | présence couche peu émissive   |  | Observé/Mesuré | non                                                |
|                 | gaz de remplissage             |  | Observé/Mesuré | argon ou krypton                                   |
|                 | largeur du dormant             |  | Observé/Mesuré | 10 cm                                              |
|                 | inclinaison vitrage            |  | Observé/Mesuré | Paroi verticale >=75°                              |
|                 | type menuiserie                |  | Observé/Mesuré | PVC                                                |
|                 | type ouverture                 |  | Observé/Mesuré | PF battante sans sous bassement                    |
|                 | type volets                    |  | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e>22mm)                        |
|                 | type de pose                   |  | Observé/Mesuré | Nu intérieur                                       |
|                 | menuiserie avec joints         |  | Observé/Mesuré | oui                                                |
|                 | baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est    |  | Observé/Mesuré | 3,94 m²                                            |
|                 | type de masque proche          |  | Observé/Mesuré | absence de masque proche                           |
|                 | type de masque lointain        |  | Observé/Mesuré | absence de masque lointain                         |
| Fenêtre VB BOIS | surface                        |  | Observé/Mesuré | 4,05 m²                                            |
|                 | nombre                         |  | Observé/Mesuré | 3,00                                               |
|                 | type de vitrage                |  | Observé/Mesuré | Double vitrage                                     |

## Fiche technique du logement (suite)

|                              |  |                |                                 |
|------------------------------|--|----------------|---------------------------------|
| épaisseur lame d'air         |  | Observé/Mesuré | 12,0 mm                         |
| présence couche peu émissive |  | Observé/Mesuré | non                             |
| gaz de remplissage           |  | Observé/Mesuré | argon ou krypton                |
| largeur du dormant           |  | Observé/Mesuré | 10 cm                           |
| inclinaison vitrage          |  | Observé/Mesuré | Paroi verticale $\geq 75^\circ$ |
| type menuiserie              |  | Observé/Mesuré | PVC                             |
| type ouverture               |  | Observé/Mesuré | Fenêtre battante                |
| type volets                  |  | Observé/Mesuré | Volet battant bois (e>22mm)     |
| type de pose                 |  | Observé/Mesuré | Nu intérieur                    |
| menuiserie avec joints       |  | Observé/Mesuré | oui                             |
| baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est  |  | Observé/Mesuré | 4,05 m²                         |
| type de masque proche        |  | Observé/Mesuré | absence de masque proche        |
| type de masque lointain      |  | Observé/Mesuré | absence de masque lointain      |

enveloppe

| donnée entrée |                    | origine de la donnée                                                              |                | valeur renseignée         |
|---------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Porte         | surface            |  | Observé/Mesuré | 2,025                     |
|               | nombre             |  | Observé/Mesuré | 1,00                      |
|               | type de menuiserie |  | Observé/Mesuré | Porte isolée toute nature |
|               | type de porte      |  | Observé/Mesuré | Porte opaque pleine       |

enveloppe

| donnée entrée    | origine de la donnée               |  | valeur renseignée |                                                   |
|------------------|------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------------------|
| pont thermique 1 | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Plancher bas              |
|                  | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                  | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0,71                                              |
|                  | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 19 m                                              |
| pont thermique 2 | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire    |
|                  | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                  | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0,46                                              |
|                  | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 19 m                                              |
| pont thermique 3 | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Refend                    |
|                  | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                  | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0,41                                              |
|                  | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 10 m                                              |
| pont thermique 4 | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Refend                    |
|                  | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                  | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0,82                                              |
|                  | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 10 m                                              |
| pont thermique 5 | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur / Portes                              |
|                  | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                  | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
|                  | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 5,4 m                                             |
|                  | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 5 cm                                              |
|                  | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
| pont thermique 6 | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |
|                  | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
|                  | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                  | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
|                  | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 3,9 m                                             |
|                  | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 10 cm                                             |
|                  | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
| pont thermique 7 | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |
|                  | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |

## Fiche technique du logement (suite)

|                   |                                    |  |                   |                                                   |
|-------------------|------------------------------------|--|-------------------|---------------------------------------------------|
|                   | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                   | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
|                   | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 5,1 m                                             |
|                   | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 10 cm                                             |
|                   | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
|                   | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |
| pont thermique 8  | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
|                   | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                   | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
|                   | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 5,65 m                                            |
|                   | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 10 cm                                             |
|                   | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
| pont thermique 9  | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |
|                   | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
|                   | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                   | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
|                   | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 6,25 m                                            |
|                   | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 10 cm                                             |
| pont thermique 10 | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
|                   | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |
|                   | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
|                   | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                   | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
|                   | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 5,2 m                                             |
| pont thermique 11 | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 10 cm                                             |
|                   | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
|                   | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |
|                   | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
|                   | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                   | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
| pont thermique 12 | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 3,9 m                                             |
|                   | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 10 cm                                             |
|                   | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
|                   | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |
|                   | type de pont thermique             |  | Observé/Mesuré    | Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre |
|                   | type isolation                     |  | Observé/Mesuré    | Isolation thermique par l'intérieur               |
|                   | valeur PT k                        |  | Valeur par défaut | 0                                                 |
|                   | longueur du pont thermique         |  | Observé/Mesuré    | 5,1 m                                             |
|                   | largeur du dormant menuiserie      |  | Observé/Mesuré    | 10 cm                                             |
|                   | retour isolation autour menuiserie |  | Observé/Mesuré    | non                                               |
|                   | position menuiserie                |  | Observé/Mesuré    | en nu intérieur                                   |

| donnée entrée          | origine de la donnée |  | valeur renseignée                          |
|------------------------|----------------------|--|--------------------------------------------|
| Système de ventilation | type de ventilation  |  | VMC SF Auto réglable ou VMI de 1982 à 2000 |
|                        | perméabilité         |  | 1,90 m3/(h.m²)                             |
|                        | année d'installation |  | Inconnue                                   |
|                        | façades exposées     |  | Plusieurs façades exposées                 |

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée entrée          | origine de la donnée                                                    |                                                                                                     | valeur renseignée                                            |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Système de chauffage 1 | type d'installation de chauffage                                        |  Observé/Mesuré    | installation de chauffage simple                             |
|                        | type de générateur                                                      |  Observé/Mesuré    | Chaudière gaz condensation depuis 2016                       |
|                        | année du générateur                                                     |  Observé/Mesuré    | Inconnue                                                     |
|                        | type de cascade                                                         |  Observé/Mesuré    | Générateur(s) indépendant(s)                                 |
|                        | énergie utilisée                                                        |  Observé/Mesuré    | Propane                                                      |
|                        | présence d'une ventouse                                                 |  Observé/Mesuré    | oui                                                          |
|                        | QPO générateur                                                          |  Valeur par défaut | Val_Default                                                  |
|                        | Pn générateur                                                           |  Valeur par défaut | Val_Default                                                  |
|                        | Rpn                                                                     |  Valeur par défaut | Val_Default                                                  |
|                        | Rpint                                                                   |  Valeur par défaut | Val_Default                                                  |
|                        | Présence d'une veilleuse                                                |  Observé/Mesuré    | non                                                          |
|                        | Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé/Mesuré    | non                                                          |
|                        | type d'émetteur                                                         |  Observé/Mesuré    | Radiateur BT avec robinet thermostatique                     |
|                        | surface chauffée                                                        |  Observé/Mesuré    | 66,42 m²                                                     |
|                        | Année d'installation émetteur                                           |  Observé/Mesuré    | Inconnue                                                     |
|                        | type de chauffage                                                       |  Observé/Mesuré    | chauffage central                                            |
|                        | type de régulation                                                      |  Observé/Mesuré    | oui                                                          |
|                        | Equipement d'intermittence                                              |  Observé/Mesuré    | central avec minimum de température                          |
|                        | Type de distribution                                                    |  Observé/Mesuré    | Réseau bitube eau chaude moyenne ou basse température (<65°) |
|                        | Isolation des réseaux                                                   |  Observé/Mesuré    | Réseau non isolé                                             |
|                        | Nombre de niveaux                                                       |  Observé/Mesuré   | 2                                                            |

équipements

| donnée entrée                                  | origine de la donnée                                                    |                                                                                                       | valeur renseignée                                  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Système de production d'eau chaude sanitaire 1 | type de générateur                                                      |  Observé/Mesuré    | Chaudière gaz condensation depuis 2016             |
|                                                | fonctionnement                                                          |  Observé/Mesuré    | mixte Chauffage et ECS                             |
|                                                | année du générateur                                                     |  Observé/Mesuré    | Inconnue                                           |
|                                                | énergie utilisée                                                        |  Observé/Mesuré    | Propane                                            |
|                                                | Pn générateur                                                           |  Valeur par défaut | Val_Default                                        |
|                                                | QPO générateur                                                          |  Valeur par défaut | Val_Default                                        |
|                                                | Rpn                                                                     |  Valeur par défaut | Val_Default                                        |
|                                                | Présence d'une veilleuse                                                |  Observé/Mesuré    | non                                                |
|                                                | Présence ventilateur/dispositif circulation air dans circuit combustion |  Observé/Mesuré    | non                                                |
|                                                | type d'installation                                                     |  Observé/Mesuré    | installation ECS individuelle                      |
|                                                | pièces alimentées contiguës                                             |  Observé/Mesuré    | Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës |
|                                                | production hors volume habitable                                        |  Observé/Mesuré    | En volume chauffé                                  |

# Certificat de l'opérateur



## WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 03»  
REV 00

Décerné à : **Jérémy MATHIEU**

Sous le numéro : **C2018-SE09-014**

| Domaine (S) concerné (S)                                                                                                 | VALIDITE                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ( <b>SANS MENTION</b> )                                                            | Du 25/02/2024<br>Au 24/02/2031 |
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ( <b>MENTION</b> )                                                                 | X                              |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ                                                                | Du 27/11/2023<br>Au 26/11/2030 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                                    | Du 27/11/2023<br>Au 26/11/2030 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB                                                                     | Du 27/11/2023<br>Au 26/11/2030 |
| DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS ( <b>SANS MENTION</b> ) | Du 27/11/2023<br>Au 26/11/2030 |
| DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS ( <b>MENTION</b> )      | Du 27/11/2023<br>Au 26/11/2030 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)                                                | X                              |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)                                                 | X                              |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

\* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 01/07/2024  
Par WE-CERT  
Président

WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE  
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com  
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF, 7120B N°SIRET 88851995600021

# Attestation d'assurance

Assurance RCP : AXA N°10583929904A028 valide jusqu'au 31/12/2026



Adhésion  
N° A028

## ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**DIAG 02**  
**21 RUE JOLIOT CURIE**  
**51571 REIMS**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° **10583929904A028**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, *sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.*

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**500 000 € PAR SINISTRE ET 1 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 31 décembre 2025  
Pour servir et valoir ce que de droit.  
POUR L'ASSUREUR :  
LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
**39 rue Mstislav Rostropovitch**  
**CS 40020 - 75017 PARIS**  
**RCS Paris 306 123 089 - N°ORIAS 07 000 473**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-CCGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



## Activités assurées

**Activités principales :** diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- **AMIANTE** sans mention
- **AMIANTE** avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- **DPE** avec ou sans mention
- **ELECTRICITE**
- **GAZ**
- **PLOMB** (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- **TERMITE**

**Activités secondaires :** autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrement par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-CCGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.  
**Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit énergétique pour les maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (C)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aérodynamique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous-section 4 Amiante + F aérodynamique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Diagnostic Structure, **F BAC+5** dans le domaine Technique du Bâtiment ou **VAE équivalente (Minimum de garanties légales requis : 1 000 000 € par sinistre et 1 500 000 € par année d'assurance)**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Police N°10583929904A028

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance