

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

Pour vérifier la validité de ce DPE, scanner le QR code

n° : 2602E0042028T

établi le : 08/01/2026

valable jusqu'au : 07/01/2036

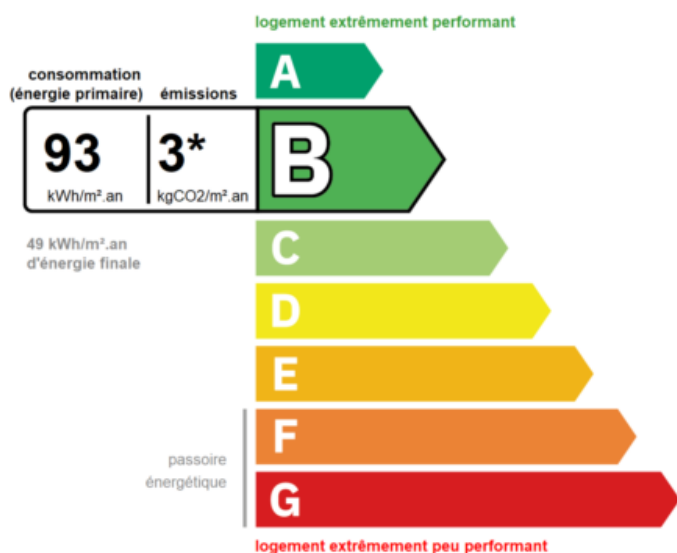


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

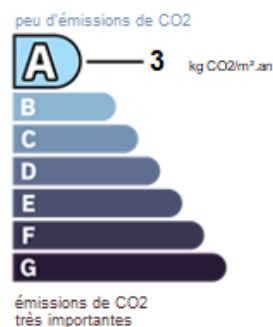


mission : 49372 MAISON 5  
adresse : **5 ALLEE DU CHATELET, 02220 SERMOISE**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 2007  
surface de référence : **89,02 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : Agence OPH - 41 MAINTENANCE TRAVAUX  
adresse : 1 PLACE JACQUES DE TROYES  
02000 LAON

## Performance énergétique



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 323 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 1676 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**820 €**

et

**1160 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

Informations diagnostiqueur

**DIAG02**

21 RUE JOLIOT CURIE - 51100

reims

diagnostiqueur : NOEL BERNIER

tel : 0326895010

email : N.BERNIER@EXIM.FR

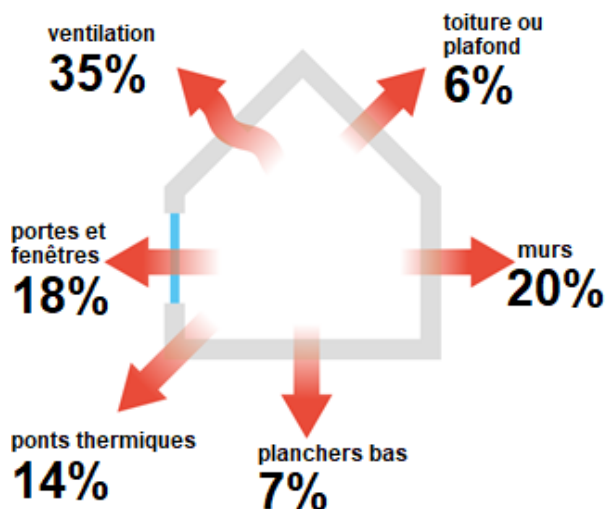
n° de certification : 22744309

date de fin de validité : 12/09/2030

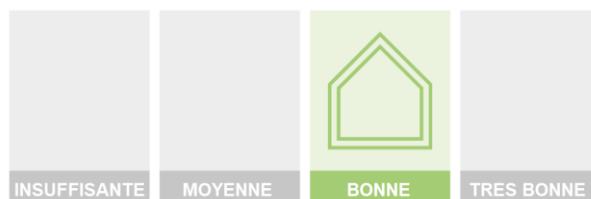
organisme de certification : BUREAU VERITAS  
CERTIFICATION



### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

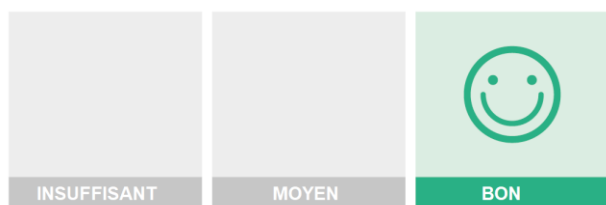


### Système de ventilation en place



- VMC SF Auto réglable ou VMI de 2001 à 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffe-eau thermodynamique



pompe à chaleur

Diverses solutions existent :



chauffage au bois



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux

















panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	5243 (2759 é.f.)	entre 520€ et 720€	 <b>63%</b>
 eau chaude sanitaire	 électricité	1353 (712 é.f.)	entre 130€ et 190€	 <b>16,3%</b>
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 <b>0%</b>
 éclairage	 électricité	320 (168 é.f.)	entre 30€ et 50€	 <b>3,8%</b>
 auxiliaires	 électricité	1412 (743 é.f.)	entre 140€ et 200€	 <b>16,9%</b>

énergie totale pour les usages recensés **8327 kWh**  
(4383 kWh é.f.) entre **820€ et 1160€**  
par an

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 106ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

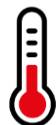
▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°**

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -21% sur votre facture **soit -162€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 106ℓ/jour d'eau chaude à 40°**

44ℓ consommés en moins par jour,  
c'est -27% sur votre facture **soit -59€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mur en blocs de béton creux Ep 23cm Travaux d'isolation effectués entre 2006 et 2012 (ITI Sans retour d'isolant)</li> <li>Mur donnant sur l'extérieur</li> <li>Sud, Sud Est, Sud Ouest : 21,26 m<sup>2</sup></li> <li>Ouest : 30,22 m<sup>2</sup></li> <li>Est : 2,25 m<sup>2</sup></li> <li>Nord, Nord Est, Nord Ouest : 26,33 m<sup>2</sup></li> <li>- Mur en blocs de béton creux Ep 23cm Travaux d'isolation effectués entre 2006 et 2012 (ITI Sans retour d'isolant)</li> <li>Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé</li> </ul>	<b>bonne</b>
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plancher sur terre-plein isolé entre 2006 et 2012</li> <li>- Dalle de béton isolé entre 2006 et 2012</li> <li>Plancher donnant sur l'extérieur</li> </ul>	<b>très bonne</b>
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plafond bois sous solives bois Travaux d'isolation effectués entre 2006 et 2012</li> <li>Plafond donnant sur un local non chauffé et non solarisé</li> </ul>	<b>moyenne</b>
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) argon 16mm Sans volet</li> <li>- Fen.bat./ocil. PVC double vitrage(VNT) argon 16mm Avec ferm.</li> <li>- PF. sans soub. PVC double vitrage(VNT) argon 16mm Avec ferm.</li> <li>- Porte toute nature opaque pleine isolée</li> </ul>	<b>bonne</b>








## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- PAC AIR/EAU, Radiateur BT avec robinet thermostatique
 eau chaude sanitaire	- Générateur mixte (chauffage + ecs), Volume du ballon 170 L
 climatisation	- Sans objet
 ventilation	- VMC SF Auto réglable ou VMI de 2001 à 2012
 pilotage	- Equipement central avec minimum de température

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	<b>type d'entretien</b>
 <b>VMC</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur
 <b>Pompe à chaleur</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 <b>Radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 <b>Circuit de chauffage</b>	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 <b>Chauffe-eau thermodynamique</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Isolation</b>	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel -> tous les 20 ans.
 <b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux essentiels

montant estimé : à €

lot

description

performance recommandée

**2**

### Les travaux à envisager

montant estimé : à €

lot

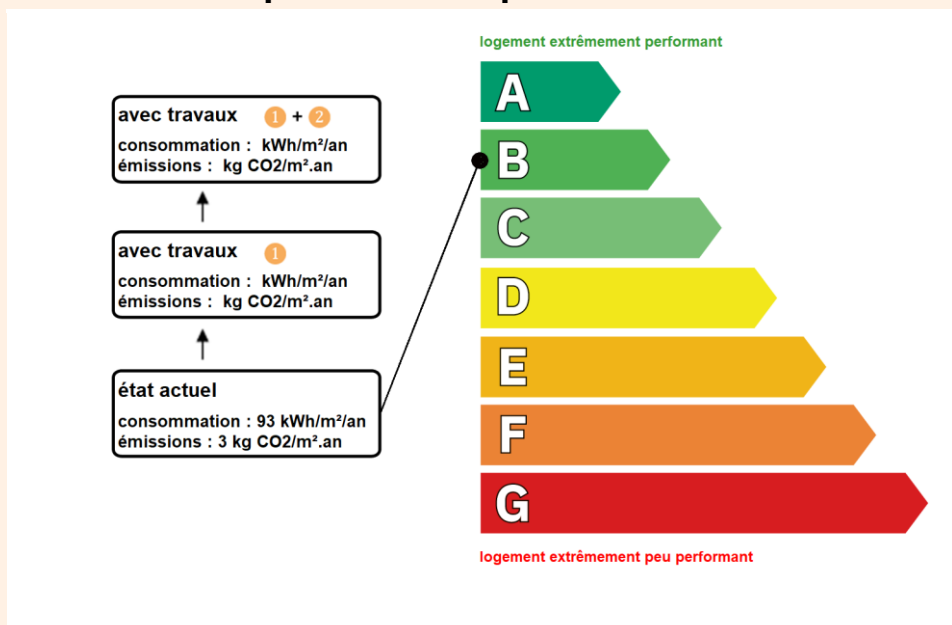
description

performance recommandée

**Commentaires :**

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

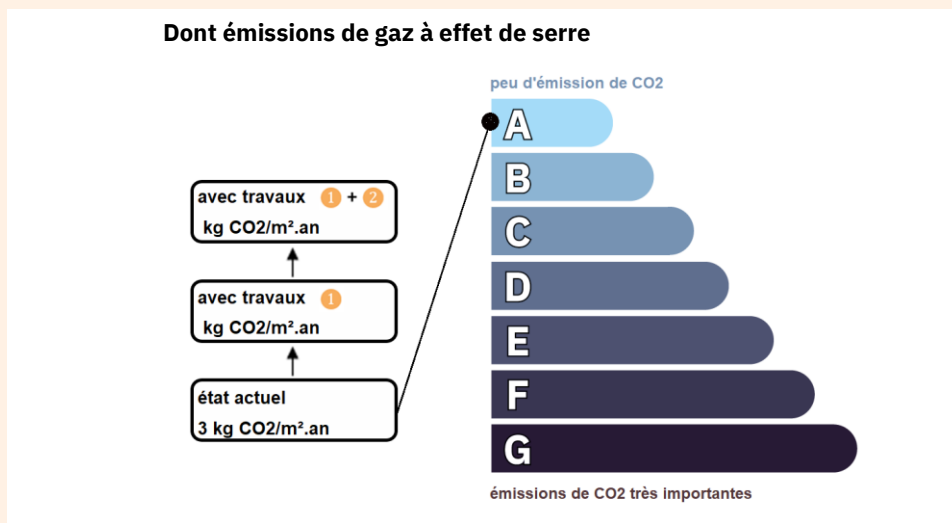
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION, 1 PL ZAHA HADID 92400 COURBEVOIE**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN V5.4.0**

Référence du DPE : **2602E0042028T**

Date de visite du bien : **22/03/2024**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **02714000ZE0126**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur V2025.11.1.0)**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Les informations techniques utilisées dans le diagnostic de performance énergétique sont basées sur la réglementation thermique en vigueur au moment de la construction du bâtiment.**

**Les informations techniques utilisées dans le diagnostic de performance énergétique sont issues de :**

- Descriptif technique du constructeur.
- Cahier des charges du constructeur.

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

**Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est une estimation basée sur les caractéristiques techniques du logement (isolation, chauffage, etc.) et peut donc différer de la consommation réelle, qui dépend de l'usage quotidien, des habitudes des occupants et des conditions climatiques.**

- Des pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (ex: isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, joints defectueux, équipement technique ne fonctionnant pas, fuite d'air ...)
- Des scénarii conventionnels utilisés, manifestation différents de l'utilisation réelle du bien (logement en partie chauffée par l'occupant, consigne de température différente des règles d'usage...)
- Des valeurs par défaut utilisées en l'absence de justificatif.
- Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
- La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
- Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte, ou non prévus/modélisés dans la méthode 3CL (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur ...

**Les résultats de ces DPE sont purement théoriques, basés sur les conventions de calculs définis selon l'arrêté. Ils peuvent être différents des consommations réelles et des factures de consommations d'énergie.**

### Commentaires :

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02
Altitude	Donnée en ligne	68 m
Type de bâtiment	Observé/Mesuré	Maison individuelle
Année de construction	Document fourni	2007
Surface de référence	Observé/Mesuré	89,02 m <sup>2</sup>
Nombre de niveaux	Observé/Mesuré	2,0
Nombre de logement du bâtiment	Observé/Mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	Observé/Mesuré	2,50 m

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	MUR EXT	surface	Observé/Mesuré	80,06 m <sup>2</sup>
		type d'adjacence	Observé/Mesuré	Extérieur
		matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux
		épaisseur mur	Observé/Mesuré	23 cm
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
		année isolant	Document Fourni	Entre 2006 et 2012
	MUR LNC	surface	Observé/Mesuré	14,95 m <sup>2</sup>
		type d'adjacence	Observé/Mesuré	Garage
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue		Observé/Mesuré	53,25 m <sup>2</sup>	
surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu		Observé/Mesuré	14,95 m <sup>2</sup>	
matériau mur		Observé/Mesuré	Murs en blocs de béton creux	
épaisseur mur		Observé/Mesuré	23 cm	
état d'isolation		Observé/Mesuré	isolé	
type d'isolation		Observé/Mesuré	ITI	
année isolant		Document Fourni	Entre 2006 et 2012	

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLANCHER	surface	Observé/Mesuré	51,58 m <sup>2</sup>
		type d'adjacence	Observé/Mesuré	Terre-Plein
		périmètre de plancher bas	Observé/Mesuré	25,16 m
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
		année isolant	Document Fourni	Entre 2006 et 2012
	PLANCHER EXT	surface	Observé/Mesuré	3,93 m <sup>2</sup>
		type d'adjacence	Observé/Mesuré	Extérieur
		type de plancher bas	Observé/Mesuré	Dalle béton
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
type d'isolation		Observé/Mesuré	ITE	
année isolant	Document Fourni	Entre 2006 et 2012		

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
enveloppe	PLAFOND	surface	Observé/Mesuré	57,40 m <sup>2</sup>
		type d'adjacence	Observé/Mesuré	Comble faiblement ventilé
		état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	lc isolé + lnc non isolé
		surface des parois entre l'espace non chauffé et l'extérieur Aue	Observé/Mesuré	132,00 m <sup>2</sup>
		surface des parois séparant les espaces chauffés du local non chauffé Aiu	Observé/Mesuré	57,40 m <sup>2</sup>
		type de plancher haut	Observé/Mesuré	Plafond bois sous solives bois
		état d'isolation	Observé/Mesuré	isolé
		type d'isolation	Observé/Mesuré	ITI
		année isolant	Document Fourni	Entre 2006 et 2012

## Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Fenêtre SV	surface	Observé/Mesuré	1,16 m <sup>2</sup>	
	nombre	Observé/Mesuré	2,00	
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	16,0 mm	
	présence couche peu émissive	Observé/Mesuré	non	
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré	argon ou krypton	
	largeur du dormant	Observé/Mesuré	5 cm	
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	Observé/Mesuré	PVC	
	type ouverture	Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
	type volets	Observé/Mesuré	Sans volet	
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui	
	baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est	Observé/Mesuré	0,56 m <sup>2</sup>	
	baies Ouest	Observé/Mesuré	0,60 m <sup>2</sup>	
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain	
	Fenêtre	surface	Observé/Mesuré	5,07 m <sup>2</sup>
		nombre	Observé/Mesuré	3,00
type de vitrage		Observé/Mesuré	Double vitrage	
épaisseur lame d'air		Observé/Mesuré	16,0 mm	
présence couche peu émissive		Observé/Mesuré	non	
gaz de remplissage		Observé/Mesuré	argon ou krypton	
largeur du dormant		Observé/Mesuré	5 cm	
inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
type menuiserie		Observé/Mesuré	PVC	
type ouverture		Observé/Mesuré	Fenêtre battante	
type volets		Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)	
type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur	
menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui	
baies Nord-Ouest/Nord/Nord-Est		Observé/Mesuré	3,61 m <sup>2</sup>	
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	1,47 m <sup>2</sup>	
type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche	
type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain	
Fenêtre PORT		surface	Observé/Mesuré	7,27 m <sup>2</sup>
		nombre	Observé/Mesuré	2,00
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage	
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	16,0 mm	
	présence couche peu émissive	Observé/Mesuré	non	
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré	argon ou krypton	
	largeur du dormant	Observé/Mesuré	5 cm	
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°	
	type menuiserie	Observé/Mesuré	PVC	
	type ouverture	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement	
	type volets	Observé/Mesuré	Volet roulant PVC (e<=12mm)	
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur	
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui	
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Observé/Mesuré	7,27 m <sup>2</sup>	
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche	
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain	

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte	surface	Observé/Mesuré	2,077
	nombre	Observé/Mesuré	1,00
	type de menuiserie	Observé/Mesuré	Porte isolée toute nature
	type de porte	Observé/Mesuré	Porte opaque pleine

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher bas
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,08
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	10 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Plancher intermédiaire
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,92
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	21 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Refend
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0,41
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	10 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur / Portes
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	5,36 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
pont thermique 5	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	3,12 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
pont thermique 6	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	4,44 m
pont thermique 7	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0
pont thermique 8	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	6,85 m
	largeur du dormant menuiserie	Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie	Observé/Mesuré	non
	position menuiserie	Observé/Mesuré	en nu intérieur
pont thermique 8	type de pont thermique	Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation	Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k	Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique	Observé/Mesuré	3 m

## Fiche technique du logement (suite)

pont thermique 9	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k		Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	6,56 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
pont thermique 10	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	type de pont thermique		Observé/Mesuré	Liaison Mur extérieur / Fenêtre et Portes-fenêtre
	type isolation		Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
	valeur PT k		Valeur par défaut	0
	longueur du pont thermique		Observé/Mesuré	4,94 m
	largeur du dormant menuiserie		Observé/Mesuré	5 cm
	retour isolation autour menuiserie		Observé/Mesuré	non
	position menuiserie		Observé/Mesuré	en nu intérieur
	pont thermique 11	type de pont thermique		Observé/Mesuré
type isolation			Observé/Mesuré	Isolation thermique par l'intérieur
valeur PT k			Valeur par défaut	0
longueur du pont thermique			Observé/Mesuré	4,94 m
largeur du dormant menuiserie			Observé/Mesuré	5 cm
retour isolation autour menuiserie			Observé/Mesuré	non
position menuiserie			Observé/Mesuré	en nu intérieur









## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de ventilation	type de ventilation		Observé/Mesuré	VMC SF Auto réglable ou VMI de 2001 à 2012
	perméabilité		Valeur par défaut	1,30 m3/(h.m²)
	année d'installation		Document Fourni	2007
	façades exposées		Observé/Mesuré	Plusieurs façades exposées

## équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée	
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage		Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de générateur		Observé/Mesuré	PAC AIR/EAU
	année du générateur		Observé/Mesuré	2007
	type de cascade		Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	énergie utilisée		Observé/Mesuré	Electricité
	SCOP / COP		Observé/Mesuré	2,2
	type d'émetteur		Observé/Mesuré	Radiateur BT avec robinet thermostatique
	surface chauffée		Observé/Mesuré	89,02 m²
	Année d'installation émetteur		Observé/Mesuré	2007
	type de chauffage		Observé/Mesuré	chauffage central
	type de régulation		Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence		Observé/Mesuré	central avec minimum de température
	Type de distribution		Observé/Mesuré	Réseau bitube eau chaude moyenne ou basse température (<65°)
	Isolation des réseaux		Observé/Mesuré	Réseau isolé
Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	2	

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	type de générateur	 Observé/Mesuré	PAC AIR/EAU
		fonctionnement	 Observé/Mesuré	mixte Chauffage et ECS
		année du générateur	 Observé/Mesuré	2007
		énergie utilisée	 Observé/Mesuré	Electricité
		type d'installation	 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
		volume de stockage	 Observé/Mesuré	170,00 L
		pièces alimentées contiguës	 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS ne sont pas contiguës
		production hors volume habitable	 Observé/Mesuré	En volume chauffé

**BUREAU VERITAS**  
Certification



## Certificat attribué à

**Noël BERNIER**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	13/09/2023	12/09/2030

Date : 02/10/2024

Número du certificat : **22744309**

*Samuel DUPRIEU - Président*

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des origines du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat.  
Adresse de l'organisme certifiant : Bureau Veritas Certification France  
1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie



# Attestation d'assurance

Assurance RCP : AXA N°10583929904A028 valide jusqu'au 31/12/2026



Adhésion  
N° A028

## ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n° : 10583929904

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cédex, attestons que la :

**DIAG 02**  
**21 RUE JOLIOT CURIE**  
**51571 REIMS**

A adhéré par l'intermédiaire de **LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17**, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° **10583929904A028**.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la **Responsabilité Civile Professionnelle** de la société de Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, **sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation, d'Agrément au sens contractuel.**

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

**500 000 € PAR SINISTRE ET 1 000 000 € PAR ANNEE D'ASSURANCE.**

**LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2026 AU 31/12/2026 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.**

**LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.**

Fait à NANTERRE le 31 décembre 2025

Pour servir et valoir ce que de droit.

POUR L'ASSUREUR :

LSN, par délégation de signature :

**LSN Assurances**  
**39 rue Mstislav Rostropovitch**  
**CS 40020 - 75017 PARIS**  
**RCS Paris 366 123 069 - N°ORIAS 07 000 473**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261 - CCGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



## Activités assurées

**Activités principales :** diagnostics techniques immobilier soumis à certification et re certification :

- **AMIANTE** sans mention
- **AMIANTE** avec mention (dont contrôle visuel après travaux de désamiantage et repérage amiante avant démolition)
- **DPE** avec ou sans mention
- **ELECTRICITE**
- **GAZ**
- **PLOMB** (CREP, DRIP, recherche du Plomb avant travaux, Diagnostic de mesures surfaciques des poussières de plomb) avec ou sans mention
- **TERMITE**

**Activités secondaires :** autres diagnostics et missions d'expertises :

- ERNMT (Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques)
- ESRIS (Etat des Servitudes Risques et d'Information sur les Sols)
- ERP (Etat des Risques et Pollutions)
- L'état des risques réglementées pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL)
- Diagnostic Amiante dans les enrobés et amiante avant travaux (C avec mention ou F pour les certifiés sans mention)
- Recherche Plomb avant démolition (C avec ou sans mention)
- Diagnostic Plomb dans l'eau
- Recherche des métaux lourds
- Mesurage Loi Carrez et autres mesurages inhérents à la vente ou à la location immobilière
- Assainissement Collectif et non Collectif
- Diagnostic des Insectes Xylophages et champignons lignivores (C termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les non certifiés Termites)
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- Diagnostic technique global « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond aux conditions de l'article D 731-1 du Code de la Construction et de l'Habitat »
- Diagnostic accessibilité aux Handicapés
- Plan Pluriannuel de Travaux (PPT) « sous réserve que l'Assuré personne physique ou morale répond bien aux conditions de l'article 1 du décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 »
- Diagnostic Eco Prêt
- Diagnostic Pollution des sols
- Diagnostic Radon
- Mesures d'empoussièrément par prélèvement d'échantillon d'air (A+F en parcours de formation interne et externe) soit :
  - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante dans les immeubles bâtis (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air intérieur,
  - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air des lieux de travail,
  - Les mesures d'empoussièrément en fibres d'amiante en "hors programme environnement" (HP env, partie stratégie d'échantillonnage, prélèvements et rapport d'essai), air ambiant.
- Missions d'Infiltrométrie, Thermographie

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



- Missions de contrôle des expositions professionnelles aux agents chimiques dans l'air des lieux de travail, hors amiante, consistant à calculer la Valeur Limite d'Exposition Professionnelle (VLEP). Cette activité s'inscrit dans le cadre du référentiel LAB REF27 sous réserve de l'accréditation COFFRAC.  
**Cette activité est couverte sous réserve de l'absence de renonciation à recours contre le laboratoire d'analyse.**
- Mission de coordination SPS
- RT 2005 et RT 2012 (C DPE avec mention ou F pour les non certifiés DPE avec mention)
- Audit énergétique pour les maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (C)
- Etat des lieux locatifs ou dans le cadre de la contraction d'un prêt immobilier
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**
- Etat de l'installation intérieure de l'électricité dans les établissements mettant en œuvre des courants électriques
- Audit sécurité piscine
- Evaluation immobilière
- Evaluation des risques pour la sécurité des travailleurs
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic incendie
- Diagnostic électricité dans le cadre du Télétravail
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, **à l'exclusion de toute activité de conception**
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul de millième de copropriété)
- Diagnostic de décence du logement
- Expertise judiciaire et para judiciaire
- Expertise extra juridictionnelle
- Contrôle des combles
- Etat des lieux des biens neuf
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Prise de photos en vue de l'élaboration de visites vidéo en 360, **à l'exclusion de prises de vue au moyen de drones**
- Délivrance de certificats de luminosité par utilisation de l'application SOLEN
- DPE pour l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro
- Repérage Amiante dans le Ferroviaire
- Repérage Amiante dans le Maritime
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aéroports dit PEB
- Vérification des installations électriques au sein des Etablissements recevant des Travailleurs (ERT), des ERP et des IGH (AC personne morale + F diagnostiqueur)
- Bilan aéraulique prévisionnel et vérification sur chantier (F sous -section 4 Amiante + F aéraulique de chantier)
- Le carnet d'information du logement (CIL)
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
- Diagnostic Structure, **F BAC+5** dans le domaine Technique du Bâtiment ou **VAE équivalente (Minimum de garanties légales requis : 1 000 000 € par sinistre et 1 500 000 € par année d'assurance)**

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Police N°10583929904A028

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n°FR14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance