

DPE

diagnostic de performance énergétique

(logement)

n° : 2402E2250998B

établi le : 24/06/2024

valable jusqu'au : 23/06/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 11 Rue Jules Romains, 02000 LAON NC

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 1976

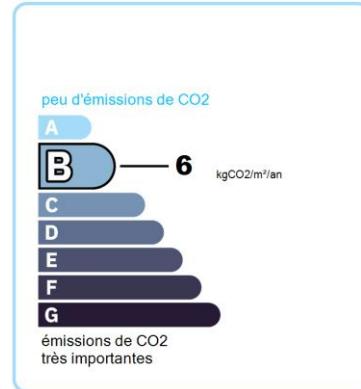
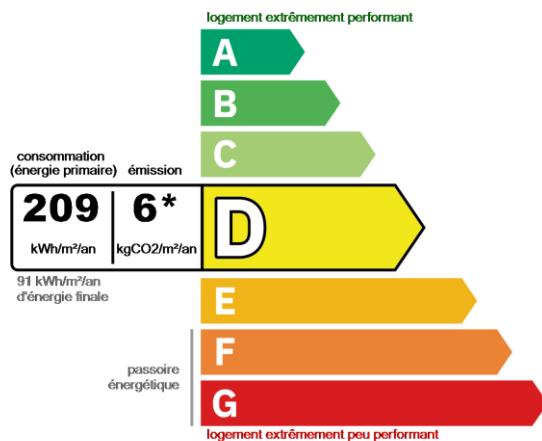
surface habitable : 93,29 m²

propriétaire : OPAL

adresse : 1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 632 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3272 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 216 € et 1 646 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES

23 rue Uriane Sorriaux

62300 LENS

diagnostiqueur :

Alban THELLIEZ DEHOOGHE

tel : 03.21.72.58.54

email : exim62b@exim.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : organisme de certification : BUREAU VERITAS

Certification

Le Guillaumet

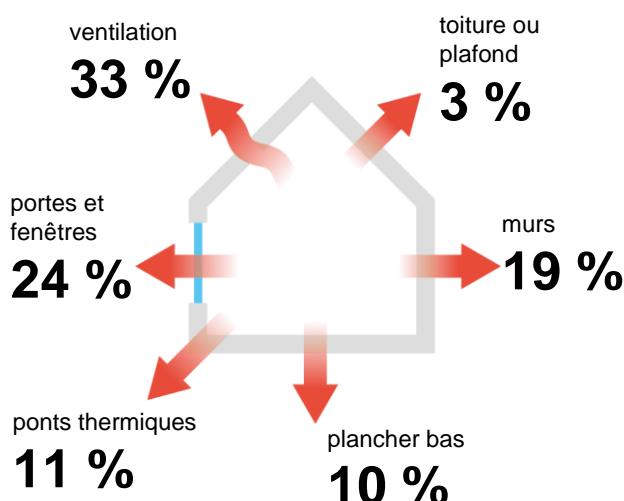
60, avenue du Général de Gaulle

92046 LA DEFENSE

n° de certification : 8263853



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



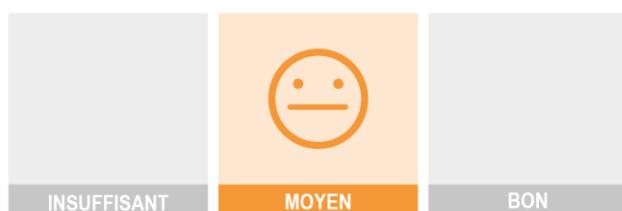
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Hygro A de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

| | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| | panneaux thermiques | | panneaux solaires photovoltaïques |
| | pompe à chaleur | | géothermie |
| | chauffe eau thermodynamique | | système de chauffage au bois |
| | réseau de chaleur vertueux | | |

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|---|---|
| thermomètre chauffage | électricité 12999 (5652 éf) | Entre 809€ et 1 095€ |  64% |
| douche eau chaude sanitaire | électricité 5122 (2227 éf) | Entre 319€ et 431€ |  27% |
| astérisque refroidissement | | |  0% |
| ampoule éclairage | électricité 406 (176 éf) | Entre 26€ et 34€ |  3% |
| ventilateur auxiliaires | électricité 1 007 (438 éf) | Entre 63€ et 85€ |  6% |
| énergie totale pour les usages recensés | 19 534 kWh (8 493 kWh é.f.) | Entre 1 216€ et 1 646€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 107,78l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électriques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

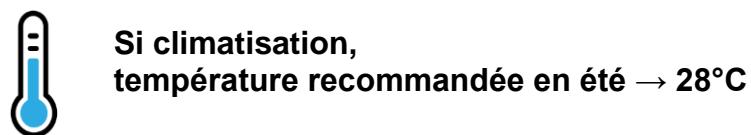
Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -25,1% sur votre facture soit -239
€ par an

- astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
 - ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C



- astuces**
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
 - ➔ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 107,78l/jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

44l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -26% sur votre facture soit -99 €
par an

- astuces**
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
 - ➔ Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|--|
|  murs | Mur r+1 arrière chambres Sud Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur rdc arrière séjour cuisine Sud Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur r+1 avant palier s/ combles perdus Nord Béton banché donnant sur Comble, isolé | moyenne |
|  plancher bas | Plancher s/ terre plein Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Plafond r+1 s/ combles perdus Entre solives bois avec ou sans remplissage donnant sur Combles perdus, isolé | très bonne |
|  portes et fenêtres | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine Porte isolée avec double vitrage | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Panneau rayonnant électrique NF*** Electrique, installation en 2021, individuel |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2015, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | VMC SF Hygro A de 2001 à 2012 |
|  pilotage | Panneau rayonnant électrique NF*** : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température et détection de présence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|  chauffe-eau | Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses. Entretien obligatoire par un professionnel tous les ans. En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle). Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) . |
|  vitrages | Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct. Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres. pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité). Garder en tête que les protections solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été. Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit |
|  éclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins. |
|  radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage. Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce. |

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

**ventilation**

Bien nettoyer les conduits de ventilation.
Ne jamais boucher les entrées d'air.
La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.
Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 2000 à 6000 €

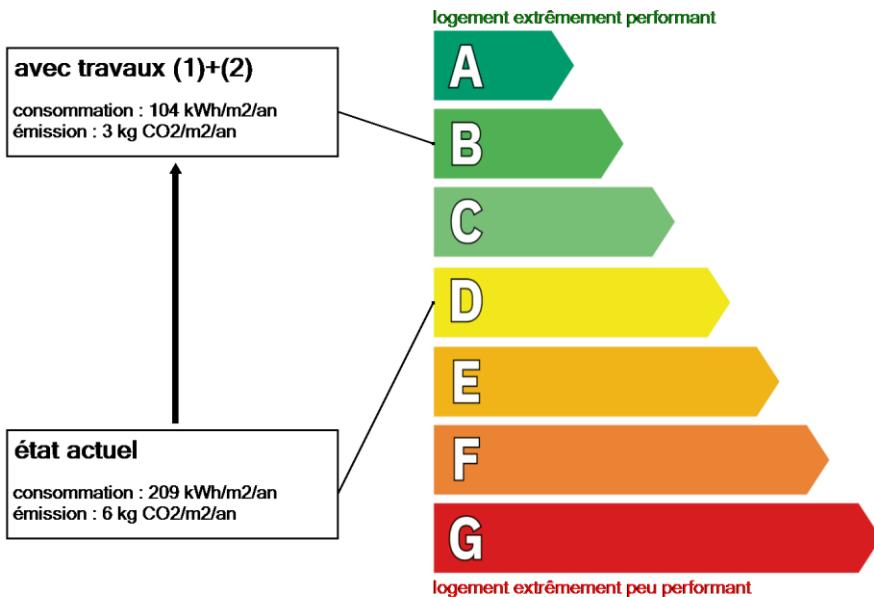
| lot | description | performance recommandée |
|-------------------------------|---|-------------------------|
| thermometer icon chauffage | Installation PAC Air/Air : Remplacement du système en place par une PAC Air/Air | SCOP 4,5 |

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



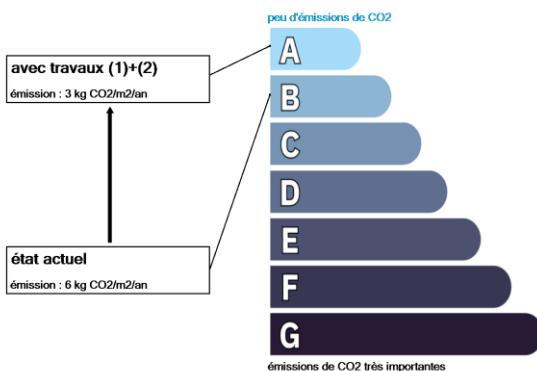
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :
www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :
www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS Certification ,Le Guillaumet 60, avenue du Général de Gaulle 92046 LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

url / api

document OPAL d'information administrative

Référence du DPE : **2402E2250998B**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **24/06/2024**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

« La méthode 3CL s'effectue sur une base standardisée en fonction de la surface et du volume du logement visité et ne tient pas compte du comportement des occupants, ni de leur nombre ou leur temps d'occupation réel. Vous devez donc prendre en référence les conclusions de la méthode 3CL de ce rapport et vous positionner comme économique ou énergivore en fonction de votre comportement. Il reste malgré tout important de prendre en compte les recommandations d'économies en énergie réalisables».

La SHAB et les isolations ont été fournies via le document OPAL d'information administrative fourni par le donneur d'ordre daté du 28/08/23.

généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|
| Département | | 02 - Aisne |
| Altitude | donnée en ligne | 79 |
| Type de bien | observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction | document fourni | 1976 |
| Surface habitable du logement | document fourni | 93,29 |
| Nombre de niveaux du logement | observée ou mesurée | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond | observée ou mesurée | 2,5 |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|---|---------------------|
| Mur rdc avant séjour entrée | Surface | 2,95 m ² |
| | Matériau mur | Béton banché |
| | Epaisseur mur | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | Oui |
| | Epaisseur isolant | 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | Non |
| | Inertie | Légère |
| Mur r+1 avant palier s/ combles perdus | Doublage | absence de doublage |
| | Surface | 9,07 m ² |
| | Matériau mur | Béton banché |
| | Epaisseur mur | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | Oui |
| | Epaisseur isolant | 6 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|--|---------------------------|
| Bâtiment construit en matériaux anciens | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| Inertie | 🔍 observée ou mesurée | Légère |
| Type de local non chauffé adjacent | 🔍 observée ou mesurée | Comble faiblement ventilé |
| Surface Aiu | 🔍 observée ou mesurée | 9,07 m ² |
| Surface Aue | 🔍 observée ou mesurée | 19,68 m ² |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | ✖ valeur par défaut | Oui |
| Doublage | 🔍 observée ou mesurée | absence de doublage |
| Mur rdc arrière séjour cuisine | Surface | 9,15 m ² |
| | Matériau mur | Béton banché |
| | Epaisseur mur | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | Oui |
| | Epaisseur isolant | 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | Non |
| | Inertie | Légère |
| | Doublage | absence de doublage |
| | Surface | 7,68 m ² |
| | Matériau mur | Béton banché |
| Mur rdc avant entrée s/ garage | Epaisseur mur | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | Oui |
| | Epaisseur isolant | 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | Non |
| | Inertie | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | Garage |
| | Surface Aiu | 26,63 m ² |
| | Surface Aue | 42,18 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | ✖ valeur par défaut |
| | Doublage | absence de doublage |
| Mur rdc pignon entrée s/ garage | Surface | 3,68 m ² |
| | Matériau mur | Cloison de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue | Oui |
| | Epaisseur isolant | 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | Non |
| | Inertie | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | Garage |
| | Surface Aiu | 26,63 m ² |
| | Surface Aue | 42,18 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | ✖ valeur par défaut |
| Doublage | absence de doublage | |
| | Surface | 6,15 m ² |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|--|---|
| Mur r+1 avant chambre | Matériau mur | 🔍 observée ou mesurée Béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 observée ou mesurée 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | 🔍 observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | 📄 document fourni 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | 🔍 observée ou mesurée Non |
| | Inertie | 🔍 observée ou mesurée Légère |
| | Doublage | 🔍 observée ou mesurée absence de doublage |
| Mur r+1 arrière chambres | Surface | 🔍 observée ou mesurée 13,52 m ² |
| | Matériau mur | 🔍 observée ou mesurée Béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 observée ou mesurée 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | 🔍 observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | 📄 document fourni 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | 🔍 observée ou mesurée Non |
| | Inertie | 🔍 observée ou mesurée Légère |
| Mur rdc pignon séjour s/ garage voisin | Doublage | 🔍 observée ou mesurée absence de doublage |
| | Surface | 🔍 observée ou mesurée 8,32 m ² |
| | Matériau mur | 🔍 observée ou mesurée Béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 observée ou mesurée 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | 🔍 observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | 📄 document fourni 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | 🔍 observée ou mesurée Non |
| Mur r+1 pignon chambres | Inertie | 🔍 observée ou mesurée Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | 🔍 observée ou mesurée Garage |
| | Surface Aiu | 🔍 observée ou mesurée 18,63 m ² |
| | Surface Aue | 🔍 observée ou mesurée 49 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | ✖ valeur par défaut Non |
| | Doublage | 🔍 observée ou mesurée absence de doublage |
| | Surface | 🔍 observée ou mesurée 8,32 m ² |
| Plafond r+1 s/ combles perdus | Matériau mur | 🔍 observée ou mesurée Béton banché |
| | Epaisseur mur | 🔍 observée ou mesurée 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | 🔍 observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | 📄 document fourni 6 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | 🔍 observée ou mesurée Non |
| | Inertie | 🔍 observée ou mesurée Légère |
| | Doublage | 🔍 observée ou mesurée absence de doublage |
| Plafond r+1 s/ combles perdus | Surface | 🔍 observée ou mesurée 44,95 m ² |
| | Type | 🔍 observée ou mesurée Entre solives bois avec ou sans remplissage |
| | Isolation : oui / non / inconnue | 🔍 observée ou mesurée Oui |
| | Epaisseur isolant | 🔍 observée ou mesurée 33 cm |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|--|---|-------------------------------|---|
| Inertie | 🔍 observée ou mesurée | Légère | |
| Type de local non chauffé adjacent | 🔍 observée ou mesurée | Combles perdus | |
| Surface Aiu | 🔍 observée ou mesurée | 44,95 m ² | |
| Surface Aue | 🔍 observée ou mesurée | 76,42 m ² | |
| Etat isolation des parois du local non chauffé | ✖ valeur par défaut | Non | |
| Surface | 🔍 observée ou mesurée | 41,88 m ² | |
| Type de plancher bas | 🔍 observée ou mesurée | Dalle béton | |
| Isolation : oui / non / inconnue | 🔍 observée ou mesurée | Oui | |
| Année isolation | ✖ valeur par défaut | 1975 à 1977 | |
| Plancher s/ terre plein | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | 🔍 observée ou mesurée | 26,74 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé | 🔍 observée ou mesurée | 33,4 m ² |
| | Inertie | 🔍 observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence | 🔍 observée ou mesurée | Terre-plein |
| Surface de baies | 🔍 observée ou mesurée | 3,91 m ² | |
| Type de vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Double vitrage vertical | |
| Epaisseur lame air | 🔍 observée ou mesurée | 12 mm | |
| Présence couche peu émissive | 🔍 observée ou mesurée | Non | |
| Gaz de remplissage | ✖ valeur par défaut | Air | |
| Double fenêtre | 🔍 observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) | |
| Fenêtre séjour avant | Type menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | 🔍 observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | 🔍 observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| | Orientation des baies | 🔍 observée ou mesurée | Nord |
| | Type de masque proches | 🔍 observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | 🔍 observée ou mesurée | Non Homogène |
| | Hauteur moyenne α, β | 🔍 observée ou mesurée | (Latéral est , 75) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 45) |
| | Présence de joints | 🔍 observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | 🔍 observée ou mesurée | 1,81 m ² |
| Portes fenêtre cuisine | Type de vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | 🔍 observée ou mesurée | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | ✖ valeur par défaut | Air |
| | Double fenêtre | 🔍 observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | 🔍 observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | 🔍 observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|----------------------|--|
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | observée ou mesurée | Non Homogène |
| Hauteur moyenne α, β | observée ou mesurée | (Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 22,5) |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 5,92 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | ✗ valeur par défaut | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | observée ou mesurée | Non Homogène |
| Hauteur moyenne α, β | observée ou mesurée | (Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 22,5) |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 1,7 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 12 mm |
| Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Non |
| Gaz de remplissage | ✗ valeur par défaut | Air |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | observée ou mesurée | Non Homogène |
| Hauteur moyenne α, β | observée ou mesurée | (Latéral est , 45) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 45) |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies | observée ou mesurée | 3,4 m ² |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|---------------------------------|---|
| Fenêtres chambres arrière | Type de vitrage | observée ou mesurée Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée 12 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée Non |
| | Gaz de remplissage | x valeur par défaut Air |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée Sud |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée Homogène |
| | Hauteur α | observée ou mesurée 10 ° |
| | Présence de joints | observée ou mesurée Oui |
| Porte garage | Type de menuiserie | observée ou mesurée Bois |
| | Type de porte | observée ou mesurée Opaque pleine |
| | Surface | observée ou mesurée 1,69 m² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée Oui |
| Porte entrée | Type de porte | observée ou mesurée Porte isolée avec double vitrage |
| | Surface | observée ou mesurée 1,69 m² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée Oui |
| Linéaire Plancher s/ terre plein Mur rdc avant séjour entree | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher bas - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée Plancher s/ terre plein : ITI Mur rdc avant séjour entree : ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2,59 m |
| Linéaire Plancher s/ terre plein Mur rdc arrière séjour cuisine | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher bas - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée Plancher s/ terre plein : ITI Mur rdc arrière séjour cuisine : ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 6,75 m |
| Linéaire Plancher s/ terre plein Mur rdc avant entrée s/ garage | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher bas - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée Plancher s/ terre plein : ITI Mur rdc avant entrée s/ garage : ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2,5 m |
| Linéaire Plancher s/ terre plein Mur rdc pignon séjour s/ garage voisin | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher bas - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée Plancher s/ terre plein : ITI Mur rdc pignon séjour : ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 3,33 m |
| Linéaire Mur r+1 avant palier s/ combles perdus (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 3,63 m |
| Linéaire Mur r+1 avant chambre (vers le bas) | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|--|------------------------------------|--|
| Linéaire Mur r+1 arrière chambres (vers le bas) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 3,14 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Mur r+1 pignon chambres (vers le bas) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 6,77 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Mur r+1 avant palier s/ combles perdus (vers le haut) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 3,33 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Mur r+1 avant chambre (vers le haut) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 3,63 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Mur r+1 arrière chambres (vers le haut) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 3,14 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Mur r+1 pignon chambres (vers le haut) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 6,77 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Mur rdc avant séjour entrée (à gauche du refend) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 3,33 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Mur rdc arrière séjour cuisine (à droite du refend) | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2,5 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Linéaire Fenêtre séjour avant Mur rdc avant séjour entrée | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 2,5 m |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 7,92 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| Linéaire Portes fenêtre cuisine Mur rdc arrière séjour cuisine | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5,92 m |
| Linéaire Porte fenêtre séjour arrière Mur rdc arrière séjour cuisine | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | observée ou mesurée Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée ITI |
| Longueur du pont thermique | | 9,84 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|----------------------------|
| Linéaire Fenêtre chambre avant Mur r+1 avant chambre | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 5,7 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| Linéaire Fenêtres chambres arrière Mur r+1 arrière chambres | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 11,4 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | | |
| Linéaire Porte garage Mur rdc avant entrée s/garage | Type de pont thermique | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 4,91 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | | |
| | | |
| Linéaire Porte entrée Mur rdc avant séjour entrée | Type de pont thermique | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée 4,91 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée Non |
| | Position menuiseries | Nu intérieur |
| | | |
| | | |

Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|------------------------------------|----------------------------------|---|
| Panneau rayonnant électrique NF*** | Type d'installation de chauffage | 🔍 observée ou mesurée Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur | 🔍 observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NF*** |
| | Surface chauffée | 📄 document fourni 115,37 m ² |
| | Année d'installation | 📄 document fourni 2021 |
| | Energie utilisée | 🔍 observée ou mesurée Électricité |
| | Présence d'une ventouse | 🔍 observée ou mesurée Non |
| | Présence d'une veilleuse | 🔍 observée ou mesurée Non |
| | Type émetteur | 🔍 observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NF*** |
| | Surface chauffée par émetteur | 📄 document fourni 115,37 m ² |
| | Type de chauffage | 🔍 observée ou mesurée Divisé |
| Chauffe-eau vertical Electrique | Equipement d'intermittence | 🔍 observée ou mesurée Par pièce avec minimum de température et détection de présence |
| | Présence de comptage | 🔍 observée ou mesurée Non |
| | Type générateur | 🔍 observée ou mesurée Chauffe-eau vertical Electrique |
| | Année installation | ✗ valeur par défaut Nc |
| | Energie utilisée | 🔍 observée ou mesurée Électricité |
| | Type production ECS | 🔍 observée ou mesurée Individuel |
| | Pièces alimentées contigües | 🔍 observée ou mesurée Oui |
| | Production en volume habitable | 🔍 observée ou mesurée Non |
| | Volume de stockage | 🔍 observée ou mesurée 200 L |
| | Type de ballon | 🔍 observée ou mesurée Chauffe-eau vertical |
| Ventilation | Catégorie de ballon | 🔍 observée ou mesurée B ou 2 étoiles |
| | Type de ventilation | 🔍 observée ou mesurée VMC SF Hygro A de 2001 à 2012 |
| | Année installation | ✗ valeur par défaut Nc |
| | Plusieurs façades exposées | 🔍 observée ou mesurée Oui |
| | Menuiseries avec joints | 🔍 observée ou mesurée Oui |