

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

SEANCE DU 17 DECEMBRE 2025

L'AN 2025, le 17 DECEMBRE, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au siège de l'Opal - 1 place Jacques de Troyes à Laon.

Etaient présents :

M. GRZETICZAK, Président.
M. LIEZ, Administrateur.

Pouvoirs : M. RAMPENBERG, Vice-Président, à M. GRZETICZAK
M. CREMONT, Administrateur, à M. LIEZ
M. DELHAYE, Administrateur, à M. GRZETICZAK

Excusés : Mme MARICOT et M. MUZART, Administrateurs.

Assistés de : MM. ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux Adjoints, M. COLARD,
Mmes MOINAT et PLANCKAERT, Directeurs de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance, et PESCE, Responsable Communication
Institutionnelle.

Début de séance à 09 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZETICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR

RENOUVELLEMENT DES MARCHÉS D'EXPLOITATIONS DES INSTALLATIONS TECHNIQUES INDIVIDUELLES DU PATRIMOINE DE L'OPH DE L' AISNE

Le Bureau, lors de sa séance du 11 septembre 2025, a donné son accord pour le renouvellement des marchés d'exploitations des installations techniques individuelles du patrimoine.

Cependant, une erreur de montant sur la durée du marché a été constatée. Par conséquent, une nouvelle décision du Bureau, avec les montants actualisés, s'impose.

Rappel des conditions du marché :

Les marchés de l'OPH de l'Aisne d'exploitations des installations techniques individuelles arrivent à échéance le 31 décembre 2025.

Pour rappel ces deux marchés sont :

- Lot 1 : Agence Champagne, Montreuil, Ile-De-France et OPAL études : Marché sur la période 2022-2025
Exploitant : Engie Home Service
- Lot 2 : Agences Presles, Saint-Crépin, Sud, Tergnier et OPAL études : Marché sur la période 2022-2025
Exploitant : Société MUST

Il est proposé au Bureau

- **de renouveler ces marchés suivant les conditions suivantes :**

- Marché unique d'exploitation sur l'ensemble des installations de l'OPH de l'Aisne afin d'uniformiser le coût des charges locatives.
- Durée du marché fixé à 4 ans à compter du 01/01/2026, soit une fin de contrat au 31 décembre 2029.

Les prestations seront les suivantes :

- P2 : Prestation de conduite, de surveillance et de petit entretien (charge locative)
- P3 : Prestation de garantie totale et de maintien des installations (charge bailleur)
- Prestations à la commande sur la base d'un bordereau de prix unitaire

Estimation de la dépense sur la durée du contrat (hors révisions de prix annuelles)

1 900 000,00 € H.T/an soit 7 600 000,00 € sur 4 ans, répartis de la façon suivante :

- P2 : 1 310 000,00 € H.T/an soit 5 240 000 € sur 4 ans
 - P3 : 590 000,00 € H.T/an soit 2 360 000 € sur 4 ans
 - Prestations à la commande (besoins techniques liés à la réclamation technique et la remise en état des logements après état des lieux sortants) : maximum fixé à 4 000 000,00€ H.T.
- **et d'autoriser le Directeur Général à effectuer les démarches nécessaires et signer tous les actes relatifs au renouvellement de ces marchés.**

A l'appui des informations complémentaires fournies, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord aux propositions ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.

