

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AISNE****EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS****SEANCE DU 26 NOVEMBRE 2025**

L'AN 2025, le 26 NOVEMBRE, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au siège de l'Opal - 1 place Jacques de Troyes à Laon.

Etaient présents :

MM. GRZEZICZAK, Président, et RAMPELBERG, Vice-Président.
MM. CREMONT, DELHAYE, LIEZ et MUZART, Administrateurs.

Excusée : Mme MARICOT, Administrateurs.

Assistés de : MM. DOURLEN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux Adjoints, M. COLARD, Mmes MOINAT et PLANCKAERT, M. TOMBOIS, Directeurs de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance, et PESCE, Responsable Communication Institutionnelle.

Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR**VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS**

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 13 décembre 2024, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes :

BEAUTOR – 7 RUE FOSSE CANON

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès des locataires occupants, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 71 384 € pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 89,9 m².

Il s'agit de [redacted]

[redacted] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix délibéré de 71 384 € au titre de résidence principale.

MONTESCOURT LIZEROLLES – 2 RUE DU COQ VAINQUEUR

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, dont les publics prioritaires jusqu'au 18 août 2025, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 97 900 € selon la marge maximum autorisée pouvant aller jusqu'à + 30% pour ce logement individuel de type 3 d'une surface de 89 m².

Ce logement, vacant depuis le 15 février 2025, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] tiers privée, [REDACTED], qui souhaite en faire l'acquisition au prix proposé de 94 500 €, au titre de résidence principale.

Madame justifie cette baisse de prix par le changement de la fenêtre de SDB et les travaux d'embellissement qu'elle souhaite entreprendre.

SOISSONS – 14/15 RUE LEON CAILLEZ

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, dont les publics prioritaires jusqu'au 07 mars 2024, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 98 280 € pour ce logement collectif, avec garage, de type 4 d'une surface de 78 m².

Ce logement, vacant depuis le 05 octobre 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] locataire du parc social, domicilié [REDACTED], qui souhaite en faire l'acquisition au prix de 95 280 €, au titre de résidence principale, soit une baisse de prix de 3,05 %.

Monsieur justifie cette baisse de prix par les travaux de rénovation qu'il souhaite entreprendre (embellissement).

SOISSONS – 12/18 RUE LEON CAILLEZ

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, dont les publics prioritaires jusqu'au 24 avril 2025, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 47 880 € pour ce logement collectif avec garage de type 1 d'une surface de 38 m². Ce logement, vacant depuis le 28 janvier 2025, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED], tiers privé, [REDACTED], qui souhaite en faire l'acquisition au prix de 45 800 €, au titre de l'investissement, soit une baisse de prix de 4,34 %.

Monsieur justifie cette baisse de prix par les travaux de rénovation qu'il souhaite entreprendre (changement des velux et embellissement).

SOISSONS – 14/14 RUE LEON CAILLEZ

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, dont les publics prioritaires jusqu'au 26 mars 2025, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 63 000 € pour ce logement collectif avec garage de type 2 d'une surface de 48,63 m².

Ce logement, vacant depuis le 07 août 2024, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] tiers privés, [REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix proposé de 63 000 €, au titre de résidence secondaire pour rapprochement du lieu de travail.

LAON – 40 RUE DES LILAS

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès du locataire occupant, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 70 900 € pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 93,29 m².

Il s'agit de [REDACTED] [REDACTED] souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 70 900 €, au titre de de l'investissement et y loger son père à titre onéreux.

HIRSON – 14 QUARTIER DE L'EUROPE

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de la locataire occupante, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 53 120 € pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 80 m².

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 53 120 € au titre de résidence principale.

LAON – 24 RUE JULES ROMAINS

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, dont les publics prioritaires jusqu'au 28 juillet 2025, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 99 151 € pour ce logement individuel de type 5 d'une surface de 104,37 m². Ce logement, vacant depuis le 19 janvier 2025, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] tiers privée, [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix proposé de 99 151 €, au titre de résidence principale.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise la vente des logements ci-dessus aux prix et conditions proposées.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.

3