

DPE

diagnostic de performance énergétique

(logement)

n° : 2502E1308139H

établi le : 16/04/2025

valable jusqu'au : 15/04/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 2 rue Monge, 02000 LAON

type de bien : Appartement 8

année de construction : 1969

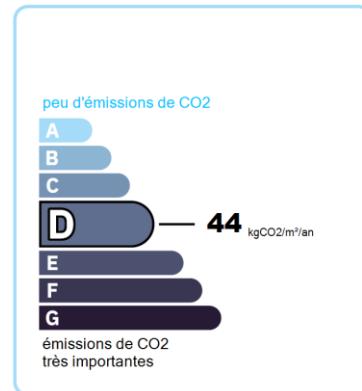
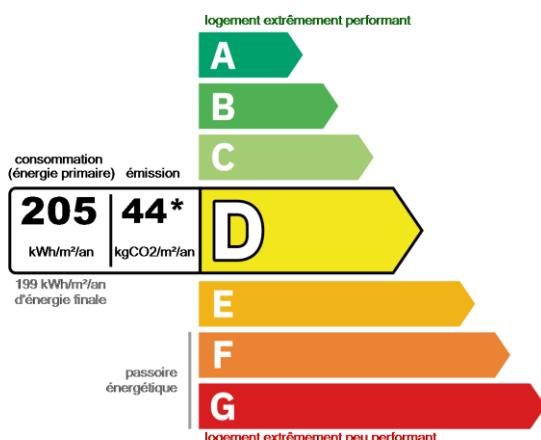
surface de référence : 81 m²

propriétaire : OPAL

adresse : 1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 3620 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 18756 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.
Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 431 € et 1 935 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES

23 rue Uriane Sorriaux

62300 LENS

diagnostiqueur :

Germain TAVERNIER

tel : 03.21.72.58.54

email : exim62b@exim.fr

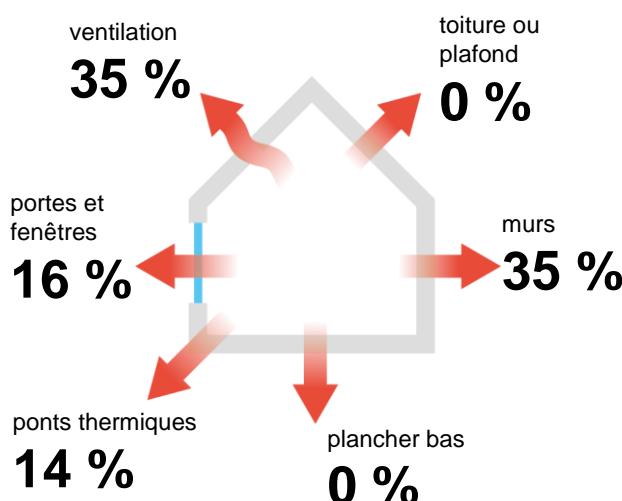
n° de certification : 1292

organisme de certification : LCP CERTIFICATION



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



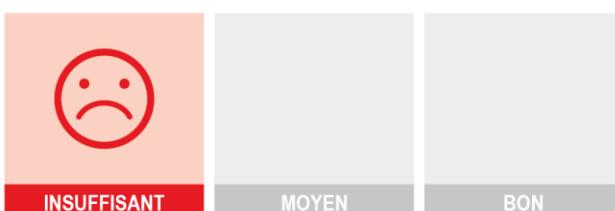
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

	panneaux thermiques		panneaux solaires photovoltaïques
	pompe à chaleur		géothermie
	chauffe eau thermodynamique		système de chauffage au bois
	réseau de chaleur vertueux		

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermomètre chauffage	flame gaz naturel	13736 (13736 éf)	Entre 1 091€ et 1 475€
thermomètre eau chaude sanitaire	flame gaz naturel	2105 (2105 éf)	Entre 235€ et 317€
thermomètre refroidissement			0%
ampoule éclairage	flame électrique	352 (153 éf)	Entre 45€ et 61€
ventilateur auxiliaires	flame électrique	470 (204 éf)	Entre 60€ et 82€
énergie totale pour les usages recensés	16 664 kWh (16 199 kWh é.f.)	Entre 1 431€ et 1 935€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 116,23l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,1% sur votre facture **soit -309 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

Consommation recommandée → 116,23l /jour



d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

48l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -34% sur votre facture **soit -94 € par an**



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur pignon chambres cellier Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur arrière séjour chambre salon Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé Mur cuisine entrée sur communs Sud Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical ($e = 12$ mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical ($e = 12$ mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical ($e = 12$ mm) avec Fermeture Porte opaque pleine isolée	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2010, collectif sur Plancher chauffant Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2010, collectif sur Plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau gaz à production instantanée Gaz naturel installation en 2006, individuel, production instantanée.
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 pilotage	Chaudière condensation Viessmann Vitocrossal : Plancher chauffant : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif Chaudière condensation Viessmann Vitoplex : Plancher chauffant : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 chauffe-eau	Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses. Entretien obligatoire par un professionnel tous les ans. En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle). Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) .
 circuit de distribution	Réaliser un désembouage au moins une fois tous les 5ans.
 vitrages	Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct. Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres. pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité). Garder en tête que les protections solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été. Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins.
 radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

	<p>Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage. Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.</p>
 chaudière	<p>Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie). Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée . Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans. Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes. Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage .</p>
 ventilation	<p>Bien nettoyer les conduits de ventilation. Ne jamais boucher les entrées d'air. Les entrées d'air d'un vide sanitaire ne doivent jamais être obstruées au risque d'engendrer des problèmes d'humidité</p>

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 10238 à 17476 €

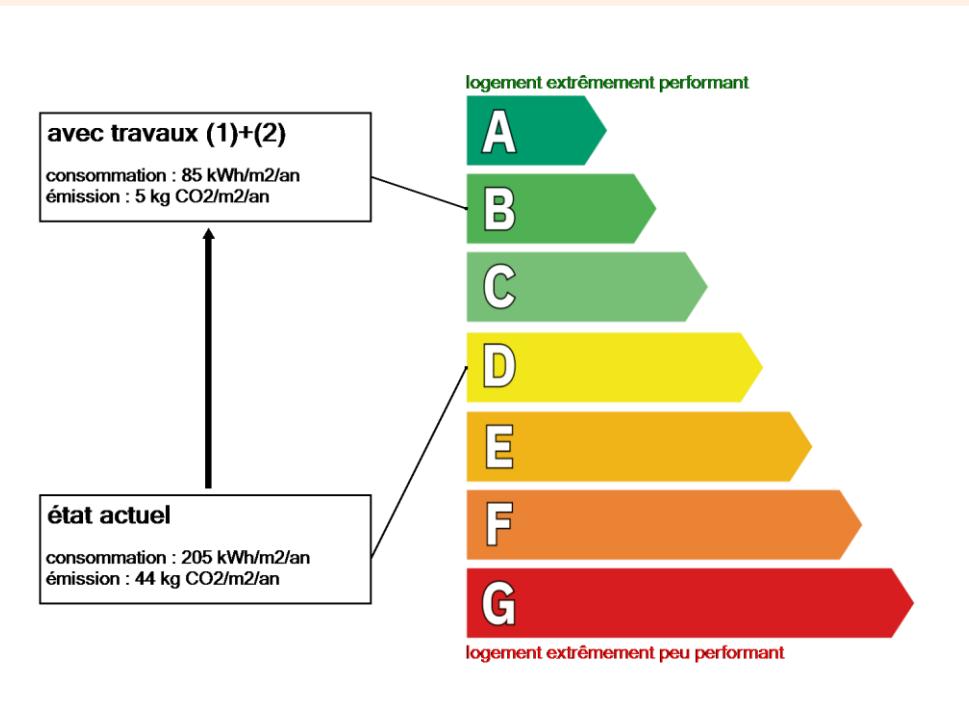
lot	description	performance recommandée
murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 5m ² .K/W
murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 5m ² .K/W
chauffage	Pompe à chaleur Air / Eau :	

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

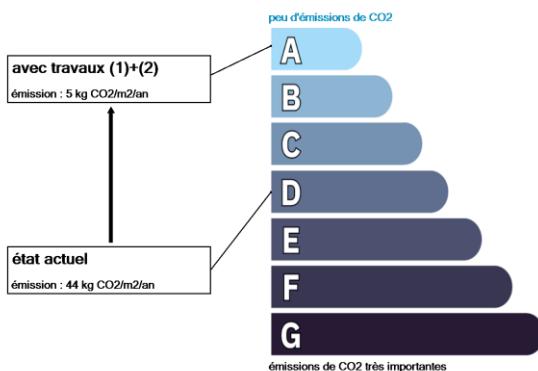
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP CERTIFICATION

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2502E1308139H**

PDF - Informations administratives OPAL du 06/02/2025

Invariant fiscal du logement : **024080046072**

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **16/04/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

En l'absence d'informations précises fournies par le donneur d'ordre et en l'absence de contrôle visuelle permettant d'attester l'année exacte d'installation des équipements, les hypothèses suivantes ont été retenues :

- Une valeur par défaut pour l'année d'installation des chauffages ;
- Une valeur par défaut pour l'année d'installation de la ventilation.

Ces hypothèses sont conformes aux exigences méthodologiques du DPE et ne préjugent en rien des caractéristiques réelles du bâtiment.

L'ensemble des informations sur le chauffage collectif, la surface de référence, le chauffe-eau, les surfaces des immeubles et les épaisseurs d'isolation des enveloppes du logement nous ont été fournis par le donneur d'ordre.

Nous restons à la disposition du donneur d'ordre pour toutes investigations complémentaires et mises à jour des informations si des justificatifs sont fournis

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02 - Aisne
Altitude	donnée en ligne	80
Type de bien	observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	document fourni	1969
Surface de référence du logement	document fourni	81
Surface de référence de l'immeuble	document fourni	2687
Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,5
Nb. de logements du bâtiment	observée ou mesurée	10

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur façade salle d'eau cuisine	Surface	observée ou mesurée	11,6 m ²
	Matériau mur	observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	22,5 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Lourde

enveloppe

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur cuisine entrée sur communs	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	🔍 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	🔍 observée ou mesurée Est
	Surface	🔍 observée ou mesurée 12,15 m ²
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Béton banché
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 22,5 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
Mur chambre arrière	Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée 33,9 m ²
	Surface Aue	🔍 observée ou mesurée 6,4 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	✖ valeur par défaut Non
	Doublage	🔍 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	🔍 observée ou mesurée Sud
	Surface	🔍 observée ou mesurée 3,25 m ²
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Béton banché
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 22,5 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	📎 document fourni 14 cm
Mur arrière séjour chambre salon	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	🔍 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	🔍 observée ou mesurée Ouest
	Surface	🔍 observée ou mesurée 13,16 m ²
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Béton banché
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 22,5 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
Mur pignon chambres cellier	Inertie	🔍 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	🔍 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	🔍 observée ou mesurée Ouest
	Surface	🔍 observée ou mesurée 24,25 m ²
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Béton banché

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Extérieur
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	🔍 observée ou mesurée	Nord
Surface	🔍 observée ou mesurée	3,25 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	22,5 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
Mur chambre avant	Epaisseur isolant	document fourni
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée
	Inertie	🔍 observée ou mesurée
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée
	Doublage	🔍 observée ou mesurée
	Orientation	🔍 observée ou mesurée
	Surface	🔍 observée ou mesurée
	Matériau mur	🔍 observée ou mesurée
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée
Mur salon sur communs	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée
	Inertie	🔍 observée ou mesurée
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée
	Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée
	Surface Aue	🔍 observée ou mesurée
	Etat isolation des parois du local non chauffé	✖ valeur par défaut
	Doublage	🔍 observée ou mesurée
	Orientation	🔍 observée ou mesurée
	Surface	document fourni
	Type	🔍 observée ou mesurée
Plafond sur appartement	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée
	Inertie	🔍 observée ou mesurée
	Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée
	Surface	document fourni
Plancher sur appartement	Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée
	Inertie	🔍 observée ou mesurée
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée
Fenêtre salle d'eau	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée
	Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Homogène
Hauteur α	observée ou mesurée	20 °
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
Surface de baies	observée ou mesurée	1,85 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Fenêtre cuisine	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Sans
	Orientation des baies	Est
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Homogène
	Hauteur α	20 °
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Extérieur
	Surface de baies	4,32 m ²
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	12 mm
Porte fenêtre séjour	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie PVC

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement	
Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes	
Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest	
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Homogène	
Hauteur α	observée ou mesurée	20 °	
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur	
Surface de baies	observée ou mesurée	1,97 m ²	
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm	
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton	
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC	
Porte fenêtre chambre	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée	Homogène
	Hauteur α	observée ou mesurée	20 °
	Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
	Surface de baies	observée ou mesurée	1,97 m ²
Porte fenêtre chambre avant	Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
	Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée	Est

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Homogène
Hauteur α	observée ou mesurée	20 °
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Extérieur
Surface de baies	observée ou mesurée	1,72 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Fenêtre salon	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	Ouest
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Homogène
	Hauteur α	20 °
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Extérieur
	Type de porte	Porte opaque pleine isolée
Porte entrée	Surface	1,6 m ²
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	Type de pont thermique	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Linéaire Mur façade salle d'eau cuisine (vers le haut)	Longueur du pont thermique	5,83 m
	Type de pont thermique	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Linéaire Mur façade salle d'eau cuisine (vers le bas)	Longueur du pont thermique	5,83 m
	Type de pont thermique	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Linéaire Mur arrière séjour chambre salon (vers le haut)	Longueur du pont thermique	8,47 m
	Type de pont thermique	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Linéaire Mur arrière séjour chambre salon (vers le bas)	Longueur du pont thermique	8,47 m
	Type de pont thermique	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
Linéaire Mur façade salle d'eau cuisine (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	2,5 m
	Type de pont thermique	Refend - Mur
Linéaire Mur façade salle d'eau cuisine (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	2,5 m
	Type de pont thermique	Refend - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur arrière séjour chambre salon (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,5 m
Linéaire Mur arrière séjour chambre salon (à droite du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre salle d'eau Mur façade salle d'eau cuisine	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,26 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre cuisine Mur façade salle d'eau cuisine	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,54 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte fenêtre séjour Mur arrière séjour chambre salon	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,28 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte fenêtre chambre Mur arrière séjour chambre salon	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,17 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte fenêtre chambre avant Mur façade salle d'eau cuisine	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,17 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre salon Mur arrière séjour chambre salon	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,24 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte entrée Mur cuisine entrée sur communs	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
Type de cascade	🔍 observée ou mesurée	Cascade non prioritaire	
Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation Viessmann Vitocrossal	
Surface chauffée	📄 document fourni	81 m ²	
Année d'installation	✖ valeur par défaut	2010	
Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz	
Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Non	
Qp0	✖ valeur par défaut	0,16 kW	
Pn	📄 document fourni	628 kW	
Rpn	✖ valeur par défaut	93,8 %	
Rpint	✖ valeur par défaut	99,8 %	
Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non	
Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Plancher chauffant	
Surface chauffée par émetteur	📄 document fourni	81 m ²	
Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central	
Equipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central collectif	
Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non	
Chaudière condensation Viessmann Vitocrossal	Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type de cascade	🔍 observée ou mesurée	Cascade non prioritaire
	Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation Viessmann Vitocrossal
	Surface chauffée	📄 document fourni	81 m ²
	Année d'installation	✖ valeur par défaut	2010
	Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz
	Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Non
	Qp0	✖ valeur par défaut	0,16 kW
	Pn	📄 document fourni	628 kW
	Rpn	✖ valeur par défaut	93,8 %
	Rpint	✖ valeur par défaut	99,8 %
	Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Plancher chauffant
	Surface chauffée par émetteur	📄 document fourni	81 m ²
	Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central
	Equipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central collectif
	Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non
Chaudière condensation Viessmann Vitoplex	Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
	Type de cascade	🔍 observée ou mesurée	Cascade non prioritaire
	Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation Viessmann Vitoplex
	Surface chauffée	📄 document fourni	81 m ²
	Année d'installation	✖ valeur par défaut	2010
	Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz
	Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Non
	Qp0	✖ valeur par défaut	0,16 kW
	Pn	📄 document fourni	700 kW
	Rpn	✖ valeur par défaut	93,85 %
	Rpint	✖ valeur par défaut	99,85 %
	Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Plancher chauffant
	Surface chauffée par émetteur	📄 document fourni	81 m ²
	Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central
	Equipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central collectif
	Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non
Chauffe-eau gaz à production instantanée Gaz naturel	Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chauffe-eau gaz à production instantanée Gaz naturel
	Année installation	📄 document fourni	2006
	Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz
	Type production ECS	🔍 observée ou mesurée	Individuel
	Qp0	✖ valeur par défaut	0,19 kW
	Rpn	✖ valeur par défaut	0 %

équipements

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Pn		 document fourni	19 kW
Isolation du réseau de distribution		 observée ou mesurée	Non
Pièces alimentées contiguës		 observée ou mesurée	Oui
Production en volume habitable		 observée ou mesurée	Oui
Type de ventilation		 observée ou mesurée	Ventilation naturelle par conduit
Ventilation	Année installation	 valeur par défaut	1969
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui

Certificat de qualification



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°1292**

Monsieur TAVERNIER Germain

Amiante sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Amiante Date d'effet : 04/01/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030
Amiante avec mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 15/05/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030
DPE individuel Selon arrêté du 20 juillet 2023	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 03/01/2030
Electricité Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 16/11/2022 : - Date d'expiration : 15/11/2029
Gaz Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 16/11/2022 : - Date d'expiration : 15/11/2029
Plomb sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 04/01/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Édité le 01/07/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.