

DPE

diagnostic de performance énergétique

(logement)

n° : 2402E2539895M

établi le : 13/07/2024

valable jusqu'au : 12/07/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 2 rue du Jardin de l'Arc, 02000 LAON / étage: RDC

type de bien : Appartement 1

année de construction : 1987

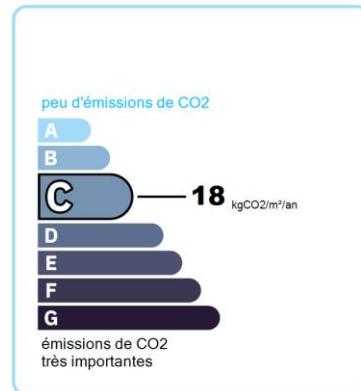
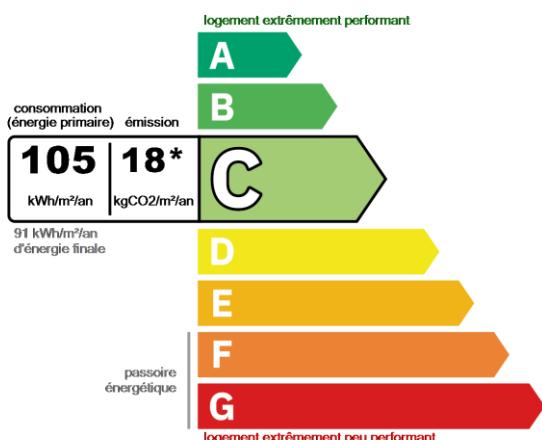
surface de référence : 80 m²

propriétaire : OPAL

adresse : 1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 1517 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7859 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.
Voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre 930 € et 1 258 € par an



Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES

23 rue Uriane Sorriaux

62300 LENS

diagnostiqueur :

Ophélie LEFEBVRE

tel : 03.21.72.58.54

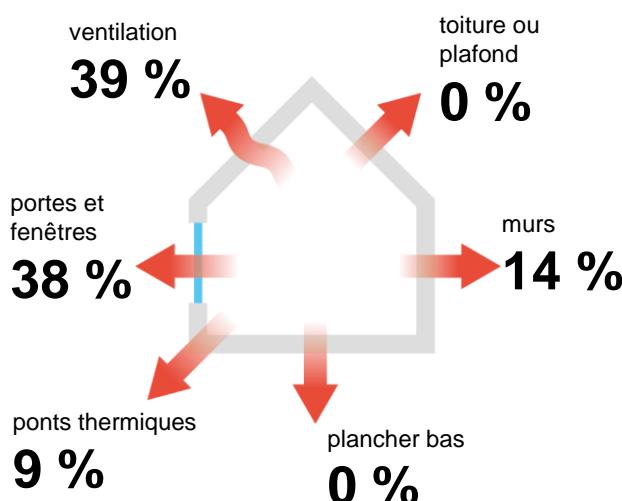
email : exim62b@exim.fr

n° de certification : 2506

organisme de certification : LCP



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



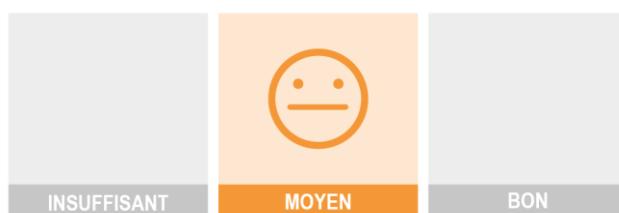
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

	panneaux thermiques		panneaux solaires photovoltaïques
	pompe à chaleur		géothermie
	chauffe eau thermodynamique		système de chauffage au bois
	réseau de chaleur vertueux		

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermometer chauffage	flame gaz naturel	4544 (4544 éf)	Entre 476€ et 644€
shower eau chaude sanitaire	flame gaz naturel	1889 (1889 éf)	Entre 198€ et 268€
fan refroidissement			0%
lightbulb éclairage	lightning bolt électrique	348 (151 éf)	Entre 44€ et 60€
fan auxiliaires	lightning bolt électrique	1 652 (718 éf)	Entre 212€ et 286€
énergie totale pour les usages recensés	8 434 kWh (7 303 kWh é.f.)	Entre 930€ et 1 258€ par an	50% 22% 0% 5% 23%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 115,64l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,4% sur votre facture **soit -120 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 115,64l/jour

astuces

- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

48l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -28% sur votre facture **soit -65 € par an**



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur demi palier séjour cuisine Nord Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur rdc avant chambre Nord Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant donnant sur Extérieur, isolé Mur entrée sur circulation Est Cloison de plâtre donnant sur Circulations communes, non isolé	moyenne
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm) Porte opaque pleine isolée	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2021, individuel sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2021, individuel, production instantanée. Réseau non bouclé.
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 pilotage	Chaudière condensation : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 circuit de distribution	Réaliser un désembouage au moins une fois tous les 5ans.
 vitrages	Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct. Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres. pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité). Garder en tête que les protections solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été.
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins.
 chaudière	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie). Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée . Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans. Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes. Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage .
 ventilation	Bien nettoyer les conduits de ventilation. Ne jamais boucher les entrées d'air.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 15566 à 31800 €

lot	description	performance recommandée
murs	<p>Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :</p> <p>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation.</p> <p>Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.</p>	$R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
murs	<p>Isolation des murs par l'intérieur (donne sur extérieur) :</p> <p>Isolation des murs par l'intérieur. Les performances thermiques minimales à respecter sont en fonction du type de paroi opaque et à la zone climatique. Pour aller plus loin dans les recommandations, le label Effinergie impose à minima : $R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ pour tout type d'isolation.</p> <p>Pour les murs non étanches à la vapeur d'eau, isoler avec des matériaux perméables à la vapeur d'eau.</p>	$R \geq 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
portes et fenêtres	<p>Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $Uw \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.</p> <p>Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2\text{K/W}$.</p> <p>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air</p>	$Uw < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
portes et fenêtres	<p>Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $Uw \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.</p> <p>Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2\text{K/W}$.</p> <p>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air</p>	$Uw < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
portes et fenêtres	<p>Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.</p> <p>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $Uw \leq 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $Sw \geq 0,36$.</p> <p>Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle</p>	$Uw < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2.\text{K}$ / W.

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes-fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.

(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2.\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$.

Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2.\text{K}$ / W.

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



portes et fenêtres



chauffage

PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau

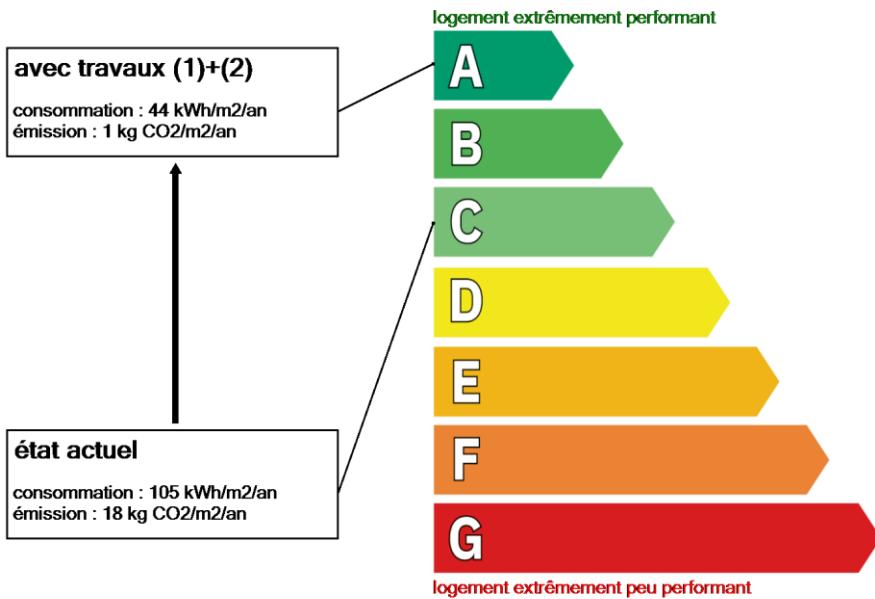
$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



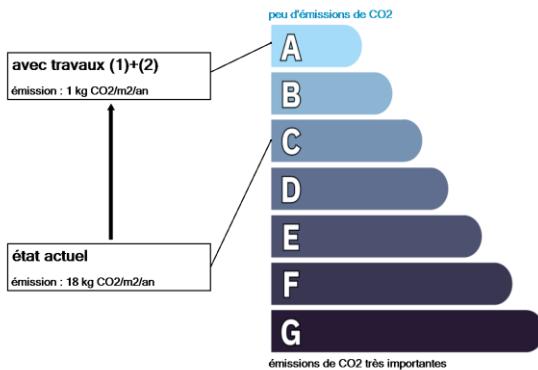
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

descriptifs des équipements collectifs fournis par le propriétaire des installations collectives ou le syndic de copropriété

Référence du DPE : **2402E2539895M**

Invariant fiscal du logement : **4080205251**

Référence de la parcelle cadastrale : **AD-272**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **11/07/2024**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

« La méthode 3CL s'effectue sur une base standardisée en fonction de la surface et du volume du logement visité et ne tient pas compte du comportement des occupants, ni de leur nombre ou leur temps d'occupation réel. Vous devez donc prendre en référence les conclusions de la méthode 3CL de ce rapport et vous positionner comme économique ou énergivore en fonction de votre comportement. Il reste malgré tout important de prendre en compte les recommandations d'économies en énergie réalisables».

Les murs pierre de taille moellons avec remplissage tout venant sont considérés par défaut de 50cm par le logiciel.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02 - Aisne
Altitude	donnée en ligne	175
Type de bien	observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	valeur estimée	1987
Surface de référence du logement	document fourni	80
Surface de référence de l'immeuble	document fourni	1029
Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,69
Nb. de logements du bâtiment	observée ou mesurée	9

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur rdc avant chambre	Surface	13,74 m ²
	Matériau mur	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	50 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Oui
	Epaisseur isolant	6 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Oui
	Inertie	Lourde
	Doublage	absence de doublage
Mur demi palier séjour cuisine	Surface	18,46 m ²
	Matériau mur	Pierre de taille moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	50 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Isolation : oui / non / inconnue		document fourni
Epaisseur isolant		6 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée
Inertie		observée ou mesurée
Doublage		observée ou mesurée
Surface		observée ou mesurée
Matériaux mur		observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée
Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée
Inertie		observée ou mesurée
Type de local non chauffé adjacent		Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
Surface Aiu		observée ou mesurée
Surface Aue		observée ou mesurée
Etat isolation des parois du local non chauffé		valeur par défaut
Doublage		observée ou mesurée
Surface		observée ou mesurée
Matériaux mur		observée ou mesurée
Epaisseur mur		observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée
Bâtiment construit en matériaux anciens		observée ou mesurée
Inertie		observée ou mesurée
Type de local non chauffé adjacent		Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur
Surface Aiu		observée ou mesurée
Surface Aue		observée ou mesurée
Etat isolation des parois du local non chauffé		valeur par défaut
Doublage		observée ou mesurée
Surface		observée ou mesurée
Type		document fourni
Plafond		Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée
Inertie		observée ou mesurée
Type de local non chauffé adjacent		Local chauffé
Surface		observée ou mesurée
Type de plancher bas		document fourni
Plancher		Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue		observée ou mesurée
Inertie		observée ou mesurée
Type d'adjacence		Local chauffé
Surface de baies		observée ou mesurée
Fenêtre chambre 1/2/3		5,7 m ²
Type de vitrage		observée ou mesurée
Epaisseur lame air		Double vitrage vertical
		8 mm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage	✖ valeur par défaut	Air	
Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Tunnel	
Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets	🔍 observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Nord	
Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Non Homogène	
Hauteur moyenne α, β	🔍 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 45)	
Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui	
Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	8,62 m ²	
Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	8 mm	
Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Non	
Gaz de remplissage	✖ valeur par défaut	Air	
Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie Bois	
Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets	🔍 observée ou mesurée	Sans	
Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Nord	
Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque lointain	
Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui	
Porte entrée	Type de porte	🔍 observée ou mesurée	Porte opaque pleine isolée
	Surface	🔍 observée ou mesurée	1,8 m ²
	Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui
Linéaire Plancher Mur rdc avant chambre	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée	Mur r+1 avant chambre : ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	8,03 m
Linéaire Plancher Mur demi palier séjour cuisine	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée	Mur demi palier séjour cuisine : ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	9,15 m
Linéaire Plafond Mur rdc avant chambre	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée	Plancher haut - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée	Mur r+1 avant chambre : ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée	8,03 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Plafond Mur demi palier séjour cuisine	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Plancher haut - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée Mur demi palier séjour cuisine : ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 9,15 m
Linéaire Mur rdc avant chambre (à gauche du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 2,42 m
Linéaire Mur rdc avant chambre (à droite du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 2,42 m
Linéaire Mur demi palier séjour cuisine (à gauche du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 2,96 m
Linéaire Mur demi palier séjour cuisine (à droite du refend)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 2,96 m
Linéaire Fenêtre chambre 1/2/3 Mur rdc avant chambre	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 16,86 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre séjour cuisine Mur demi palier séjour cuisine	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée Tunnel
	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	🔍 observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 24,48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

équipements

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation
Surface chauffée	📄 document fourni	80 m ²
Année d'installation	📄 document fourni	2021
Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz
Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Oui
Pn	📄 document fourni	25 kW
Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍 observée ou mesurée	Oui
Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Radiateur
Surface chauffée par émetteur	📄 document fourni	80 m ²
Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central
Equipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non
Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation Gaz naturel
Type production ECS	🔍 observée ou mesurée	Individuel
Isolation du réseau de distribution	🔍 observée ou mesurée	Non
Bouclage / Traçage	🔍 observée ou mesurée	Réseau non bouclé
Pièces alimentées contigües	🔍 observée ou mesurée	Non
Production en volume habitable	🔍 observée ou mesurée	Oui
Type de ventilation	🔍 observée ou mesurée	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
Année installation	✖ valeur par défaut	1987
Plusieurs façades exposées	🔍 observée ou mesurée	Non
Menuiseries avec joints	🔍 observée ou mesurée	Oui