

# DPE

## diagnostic de performance énergétique

(logement)

n° : 2302E2513174S

établi le : 25/07/2023

valable jusqu'au : 24/07/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : C rue Jean Mermoz, Appartement 32, 02340 MONTCORNET / étage : 1er

type de bien : Appartement

année de construction : 1976

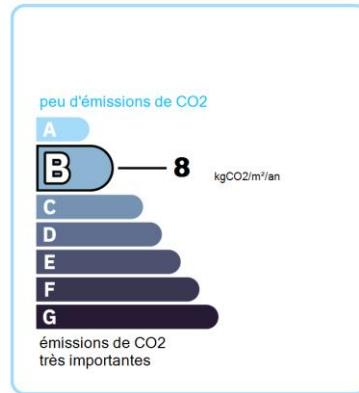
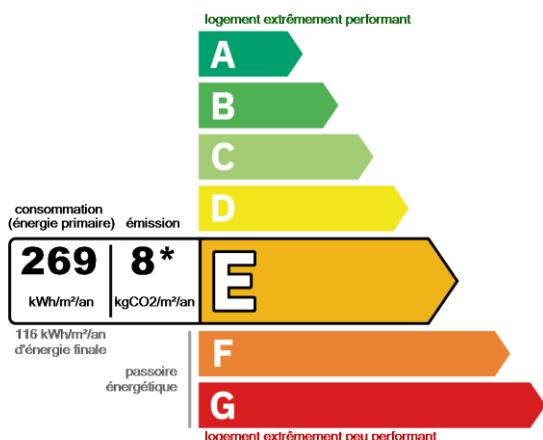
surface habitable : 76,26 m<sup>2</sup>

propriétaire : OPH de L'Aisne - 41 Maintenance

adresse : 1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON

### Performance énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 673 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3489 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.  
Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 272 € et 1 722 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

#### DIAG02

21 Rue Joliot Curie BP66

51571 REIMS CEDEX

diagnostiqueur :

Antoine Martin

tel : 03 26 89 50 10

email : [exim02@exim.fr](mailto:exim02@exim.fr)

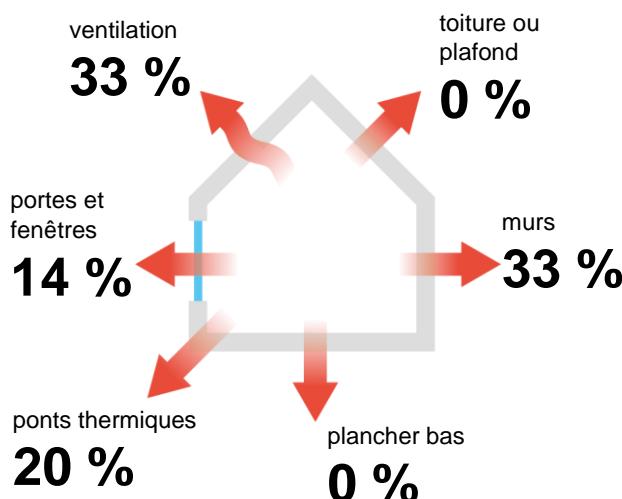
n° de certification : 606

organisme de certification : LCP CERTIFICATION



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



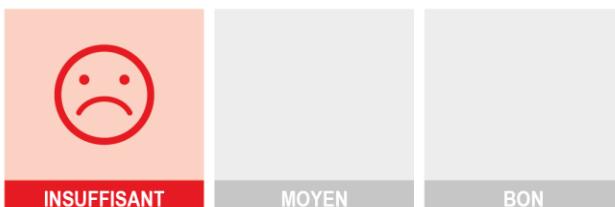
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois

## Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermometre chauffage	électricité 15292 (6648 éf)	Entre 949€ et 1 283€	74%
douche eau chaude sanitaire	électricité 4898 (2129 éf)	Entre 303€ et 411€	24%
astérisque refroidissement			0%
ampoule éclairage	électricité 332 (144 éf)	Entre 20€ et 28€	2%
ventilateur auxiliaires			0%
énergie totale pour les usages recensés	<b>20 521 kWh</b> (8 922 kWh é.f.)	Entre 1 272€ et 1 722€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 113,44l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -25,1% sur votre facture **soit -280 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



### Consommation recommandée → 113,44l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l. 47l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -29% sur votre facture **soit -104 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur 2 Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé Mur 4 Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolation inconnue Mur 3 Est Inconnu donnant sur Circulations communes, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Pas de plancher déperditif	
 toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical ( $e = 12$ mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical ( $e = 12$ mm) Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical ( $e = 12$ mm) avec Fermeture Porte Bois Opaque pleine	moyenne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Panneau rayonnant électrique NFC Electrique installation en 2022, individuel
 eau chaude sanitaire	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 1976, individuel, production par semi-accumulation
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 pilotage	Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 vitrages	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
 radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 ventilation	Ne jamais boucher les entrées d'air

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1

#### Les travaux essentiels montant estimé : 1416 à 3833 €

lot	description	performance recommandée
murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m <sup>2</sup> k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m <sup>2</sup> .K/W
ventilation	Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.	

### 2

#### Les travaux à envisager montant estimé : 12000 à 30000 €

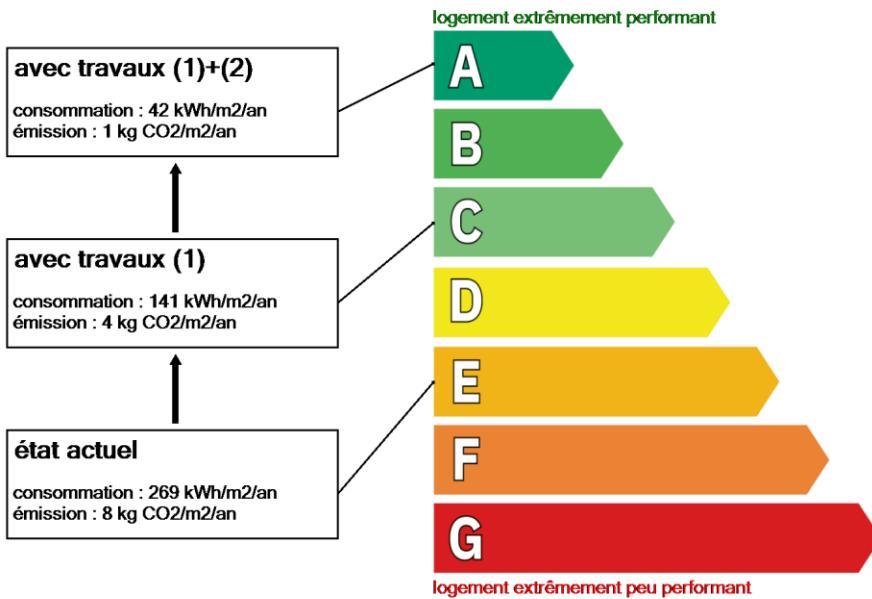
lot	description	performance recommandée
chauffage	PAC Air Air : Installation d'une pompe à chaleur air / air	
eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique	

#### Commentaire:

Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

### Évolution de la performance après travaux



#### Préparez votre projet !

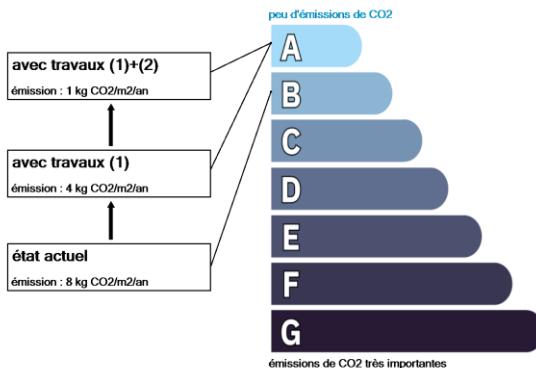
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP CERTIFICATION

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2302E2513174S**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **NC-**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **25/07/2023**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Néant

**généralités**

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02 - Aisne
Altitude	donnée en ligne	152
Type de bien	observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	valeur estimée	1976
Surface habitable du logement	observée ou mesurée	76,26
Nombre de niveaux du logement	observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	observée ou mesurée	2,5

**enveloppe**

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 Nord	Surface	observée ou mesurée
	Matériau mur	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Inconnue
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Non
	Inertie	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	Local chauffé
	Doublage	connu (plâtre brique bois)
Mur 2 Sud	Surface	observée ou mesurée
	Matériau mur	Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	Non
	Inertie	Légère
	Doublage	connu (plâtre brique bois)
Mur 3 Est	Umrur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	valeur par défaut
		2,5 W/m²K

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Surface	🔍 observée ou mesurée	8,92 m <sup>2</sup>	
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui	
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non	
Inertie	✖ valeur par défaut	Légère	
Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur	
Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	48,75 m <sup>2</sup>	
Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	20 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois du local non chauffé	📎 document fourni	Oui	
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage	
Surface	🔍 observée ou mesurée	12,26 m <sup>2</sup>	
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Blocs de béton creux	
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm	
Mur 4 Ouest	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Inconnue
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non	
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère	
Doublage	🔍 observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)	
Umur0 (saisie directe ou matériau mur inconnu)	✖ valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> K	
Surface	🔍 observée ou mesurée	8,65 m <sup>2</sup>	
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui	
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non	
Mur 5 Est	Inertie	✖ valeur par défaut	Légère
Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Autres dépendances	
Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	8,65 m <sup>2</sup>	
Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	3,82 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois du local non chauffé	📎 document fourni	Non	
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage	
Surface	🔍 observée ou mesurée	76,26 m <sup>2</sup>	
Type	🔍 observée ou mesurée	Dalle béton	
Plafond 1	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde	
Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Local chauffé	
Surface	🔍 observée ou mesurée	76,26 m <sup>2</sup>	
Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée	Dalle béton	
Plancher 1	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde	
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Local chauffé	
Fenêtre 1	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	1,82 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	observée ou mesurée	1,82 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	observée ou mesurée	1,82 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type volets	observée ou mesurée	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Orientation des baies	observée ou mesurée	Ouest
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Absence de masque lointain
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	observée ou mesurée	3,43 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Fenêtre 4	Type menuiserie	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type volets	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	Sud
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Absence de masque lointain
	Présence de joints	Oui
	Surface de baies	1,82 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	12 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Fenêtre 5	Type menuiserie	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	Ouest
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Absence de masque lointain
	Présence de joints	Oui
	Type menuiserie	Bois
	Type de porte	Opaque pleine

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	🔍 observée ou mesurée	1,6 m <sup>2</sup>
Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Non
Linéaire Mur 1 Nord (vers le haut)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 2 Sud (vers le haut)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 3 Est (vers le haut)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 4 Ouest (vers le haut)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 5 Est (vers le haut)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 1 Nord (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 2 Sud (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 3 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 4 Ouest (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Mur 5 Est (vers le bas)	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Type isolation	✖ valeur par défaut
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 Sud	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 Sud	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée
	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée
Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 Sud	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 3 Mur 4 Ouest	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	✖ valeur par défaut ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 4 Mur 2 Sud	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 5,25 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 4 Ouest	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	✖ valeur par défaut ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 3 Est	Type de pont thermique	🔍 observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	✖ valeur par défaut ITI
	Longueur du pont thermique	🔍 observée ou mesurée 4,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	🔍 observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	🔍 observée ou mesurée Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Panneau rayonnant électrique NFC	Type d'installation de chauffage	observée ou mesurée Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NFC
	Surface chauffée	observée ou mesurée 76,26 m <sup>2</sup>
	Année d'installation	observée ou mesurée 2022
	Energie utilisée	observée ou mesurée Électricité
	Présence d'une ventouse	observée ou mesurée Non
	Présence d'une veilleuse	observée ou mesurée Non
	Type émetteur	observée ou mesurée Panneau rayonnant électrique NFC
	Surface chauffée par émetteur	observée ou mesurée 76,26 m <sup>2</sup>
	Type de chauffage	observée ou mesurée Divisé
Chauffe-eau vertical	Equipement d'intermittence	observée ou mesurée Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	observée ou mesurée Non
	Type générateur	observée ou mesurée Chauffe-eau vertical
	Année installation	■ valeur par défaut 1976
	Energie utilisée	observée ou mesurée Électricité
	Type production ECS	observée ou mesurée Individuel
	Isolation du réseau de distribution	observée ou mesurée Non
	Pièces alimentées contiguës	observée ou mesurée Non
	Production en volume habitable	observée ou mesurée Non
	Volume de stockage	observée ou mesurée 150 L
Ventilation	Type de ballon	observée ou mesurée Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	observée ou mesurée B ou 2 étoiles
	Type de ventilation	observée ou mesurée Ventilation naturelle par conduit
	Année installation	■ valeur par défaut 1970
équipements	Plusieurs façades exposées	observée ou mesurée Oui
	Menuiseries avec joints	observée ou mesurée Oui