

EDITO



Freddy GRZEZICZAK
Président de l'OPAL

À l'heure où s'achève cette année 2025, nous pouvons être fiers du chemin parcouru collectivement. Grâce à l'engagement de chacune et chacun, nous avons consolidé nos actions et perfectionné nos outils afin de mieux répondre aux attentes des habitants et aux enjeux de notre territoire. Notre ligne directrice, fondée sur la qualité et la proximité, nous a permis d'avancer avec cohérence et efficacité.

Mais ces réussites ne marquent pas une fin : elles ouvrent au contraire de nouvelles perspectives. En 2026, nous poursuivrons cette dynamique, toujours plus à l'écoute, toujours plus innovants, afin d'anticiper les besoins de notre territoire.

Je vous laisse découvrir cette nouvelle news et je vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année !

L'OPAL AU CONGRÈS HLM : L'INNOVATION ET L'ENGAGEMENT AU COEUR DES ÉCHANGES

Comme chaque année, l'OPAL a pris part au Congrès HLM, rendez-vous incontournable du logement, consacré en 2025 aux qualités du logement social.

Un thème qui résonne pleinement avec nos priorités : loger toutes les populations, soutenir le développement des territoires et accélérer la transition vers un habitat plus durable.

Cet événement a été un véritable temps fort de rencontres, d'inspirations et de réflexions sur les défis à venir dans notre secteur.

Trois moments marquants pour l'Office ont rythmé ce Congrès :

- La signature d'un prêt de 6 millions d'euros avec La Banque Postale, destiné à soutenir nos ambitieux programmes de réhabilitation.
- L'obtention du Trophée « Prêt Vert – Prêt Social », saluant notre démarche active en faveur de la performance énergétique et de la sobriété.
- Le déploiement des casiers connectés Sezaam, un service innovant facilitant le quotidien des étudiants sur Cuffies et des collaborateurs du siège de l'OPAL.

Une édition constructive qui conforte notre volonté d'innover, d'agir et de rester toujours à l'écoute des besoins de nos territoires et de leurs habitants.



Sezaam, la Banque Postale, des partenariats importants pour notre Office et pour faire avancer notre territoire

L'OPAL MET EN LUMIÈRE SES DIFFÉRENTS PROJETS

TERGNIER : LA TRANSFORMATION DU QUARTIER ROOSEVELT EST EN COURS !

La phase de désamiantage se termine et la métamorphose du quartier Roosevelt débutera début 2026, avec les premiers travaux de démolition de deux immeubles Bretagne-Auvergne et Normandie, représentant 60 logements au total.

Cette étape marquera le point de départ d'un vaste projet de renouvellement urbain porté par l'Office pour améliorer durablement le cadre de vie des habitants.

À la place de ces bâtiments, 12 maisons individuelles modernes et adaptées aux besoins de la population verront le jour : logements familiaux et habitats de plain-pied principalement destinés aux seniors, avec jardin privatif et clôturé.

Une réponse concrète aux attentes locales en matière de mixité sociale, pour favoriser à la fois le bien-vieillir et l'accueil de nouvelles familles, dynamiser la commune et soutenir son économie de proximité.

Le site accueillera également les futurs bureaux de la nouvelle agence OPAL.

En complément, la voirie sera repensée et des travaux de rénovation des immeubles alentour, via l'isolation thermique par l'extérieur, permettront de lutter contre la précarité énergétique tout en modernisant le parc existant.

Avec cette opération ambitieuse, l'OPAL continue d'agir pour un territoire plus durable, inclusif et tourné vers l'avenir, en proposant des logements de qualité au cœur de la ville de Tergnier.



Les immeubles vétustes laisseront bientôt place à des maisons individuelles



Perspective du projet

LE PLANNING DES TRAVAUX

- **Juillet - septembre 2025** : phase de préparation du chantier
- **Septembre 2025 - mars 2026** : désamiantage et démolition des deux immeubles
- **2e trimestre 2026** : démarrage de la reconstruction du nouveau quartier et de l'agence OPAL
- **2e semestre 2027** : livraison des 12 maisons et des bureaux de l'agence OPAL

L'OPAL AU SERVICE DE SES LOCATAIRES

LE SEMAINE BLEUE : UN ENGAGEMENT RENOUVELÉ EN FAVEUR DU LIEN INTERGÉNÉRATIONNEL

Cette année, la Semaine Bleue avait pour thème : « Vieillir, une force à partager en favorisant le lien intergénérationnel ».

Un message pleinement en accord avec les actions menées par l'OPAL. À cette occasion, l'OPAL Mobil' et plusieurs collaborateurs se sont mobilisés pour aller à la rencontre de nos aînés.

Pendant plusieurs jours, près de 400 kilomètres ont été parcourus à travers l'Aisne — *de Saint-Michel à Nogentel, en passant par Chauny et Laon* — afin de proposer ateliers, échanges et moments de convivialité à nos locataires seniors, y compris dans les communes les plus éloignées.

Ces rencontres ont une nouvelle fois démontré la richesse du lien intergénérationnel : les aînés ont partagé leurs savoirs et récits de vie, tandis que les plus jeunes ont apporté leurs compétences numériques et leurs questions.

Le succès de cette édition confirme l'importance de poursuivre cette dynamique et réaffirme la volonté de l'OPAL de construire un territoire où il fait bon vieillir ensemble.



Moment convivial entre les locataires et les collaborateurs de l'Office

UN ATELIER POUR ACCOMPAGNER LES JEUNES VERS L' AUTONOMIE RÉSIDENTIELLE

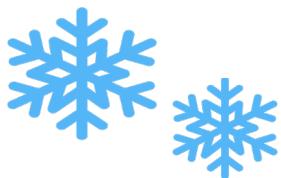
L'OPAL a récemment accueilli un groupe de jeunes adultes, âgés de 19 à 23 ans et accompagnés par la Mission Locale, dans son appartement pédagogique de Soissons. Cette rencontre a permis de proposer un atelier dédié à la préparation des futures démarches de location.

Animé par le service social de l'OPAL, cet atelier a abordé plusieurs thématiques essentielles : compréhension des étapes d'une demande de logement, démarches à réaliser lors de l'entrée dans les lieux, frais à anticiper, droits et devoirs du locataire, ou encore parcours complet depuis la signature du bail jusqu'au préavis de départ.

Ces échanges ont permis de répondre à de nombreuses questions et de préparer sereinement son accès à l'autonomie. L'intérêt manifesté par les participants confirme la pertinence de ce format pédagogique, pensé pour offrir des informations claires, accessibles et adaptées à leurs besoins.

Ce partenariat entre l'OPAL et la Mission Locale ouvre la voie à de nouvelles actions communes en faveur de l'accompagnement des jeunes dans leur parcours résidentiel.

Une initiative appelée à être renouvelée et développée.



JOYEUSES FÊTES DE FIN D'ANNÉE !



À l'approche de cette période festive, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL adresse à chacune et chacun d'entre vous ses vœux les plus chaleureux.

Que ces fêtes de fin d'année soient synonymes de joie, de bonheur et de précieux moments partagés avec vos proches.



INVITATION À LA CÉRÉMONIE DES VŒUX DE L'OPAL

Inscription en cliquant [ici](#).

OU

Scannez le QR code ci-dessous pour vous inscrire.



Nous vous donnons également rendez-vous pour partager un moment de convivialité lors de la cérémonie des vœux de l'OPAL, le **jeudi 29 janvier 2026** à Chauny (salle François Mitterrand - 14 Bd Gambetta) à partir de 18h30.

Un temps d'échanges, de rencontres et de perspectives pour ouvrir ensemble cette nouvelle année.

L'évènement à venir

Jeudi 29 janvier à partir de 18h30 : Cérémonie des voeux 2026 à la salle François Mitterrand de Chauny

POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :



SUR X :
@FGRZEZICZAK
@OPALAISNE



SUR LINKEDIN :
@OPAL



SUR LE SITE INTERNET :
WWW.OPAL02.COM

NOUS CONTACTER

Siège : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00
www.opal02.com | communication@opal02.com

Agence Imm'OPAL : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | commercial@opal02.com