

DPE

diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2502E2551005V

établi le : 05/08/2025

valable jusqu'au : 04/08/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **rue Paul Doloy, 02700 QUESSY**

type de bien : Appartement 1

année de construction : 1970

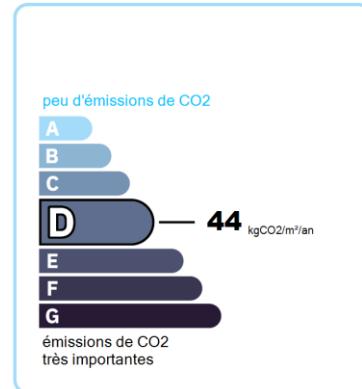
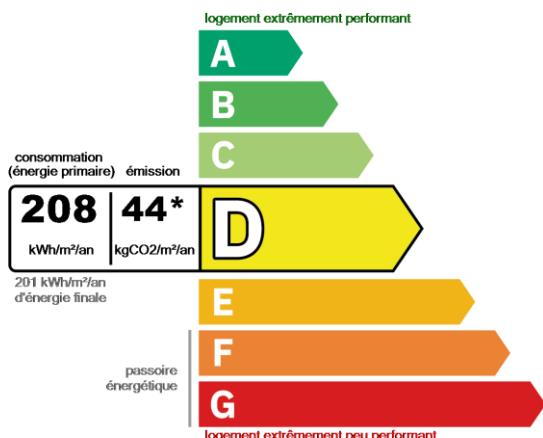
surface de référence : **78 m²**

propriétaire : **OPAL**

adresse : **1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON**

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

entre 1 508 € et 2 040 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES

23 rue Uriane Sorriaux

62300 LENS

diagnostiqueur :

Germain TAVERNIER

tel : 03.21.72.58.54

email : exim62b@exim.fr

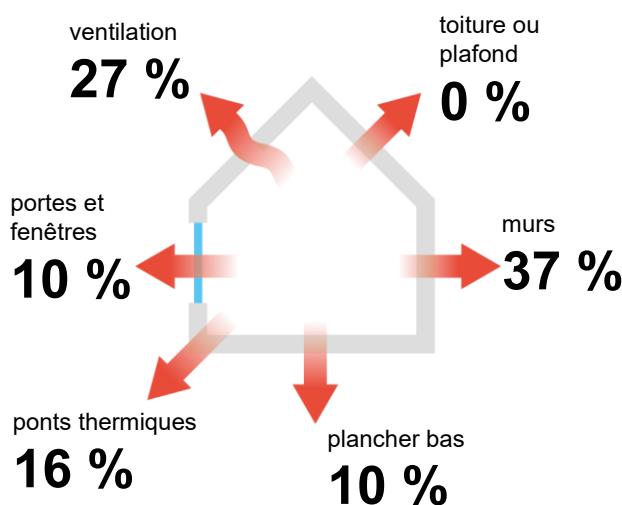
n° de certification : 1292

organisme de certification : **LCP CERTIFICATION**



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



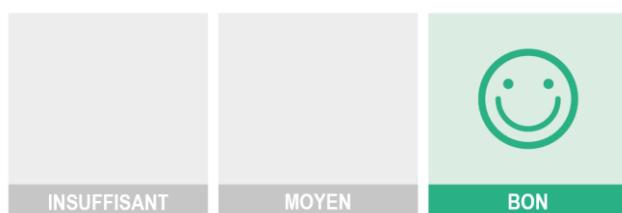
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

Système de ventilation en place



Ventilation naturelle par conduit

Confort d'été (hors climatisation)*



Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :

	panneaux thermiques		panneaux solaires photovoltaïques
	pompe à chaleur		géothermie
	chauffe eau thermodynamique		système de chauffage au bois
	réseau de chaleur vertueux		

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermomètre chauffage	flame gaz naturel	13297 (13297 éf)	Entre 1 207€ et 1 633€
thermomètre eau chaude sanitaire	flame	2019 (2019 éf)	Entre 184€ et 248€
thermomètre refroidissement			0%
ampoule éclairage	flame	339 (147 éf)	Entre 43€ et 59€
ventilateur auxiliaires	flame	577 (251 éf)	Entre 74€ et 100€
énergie totale pour les usages recensés	16 232 kWh (15 714 kWh é.f.)	Entre 1 508€ et 2 040€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 114,46l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -21,3% sur votre facture **soit -303 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 114,46l /jour

d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

47l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -29% sur votre facture **soit -62 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur arrière chambre 2 séjour salon Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé Mur entrée cuisine sur communs Ouest Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé Mur façade cuisine chambre 1 Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher sur cave Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, isolé	bonne
 toiture / plafond	Pas de plafond déperditif	
 portes et fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical Porte opaque pleine isolée Porte Bois Opaque pleine	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2010, individuel sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2010, individuel, production instantanée. Réseau non bouclé.
 ventilation	Ventilation naturelle par conduit
 pilotage	Chaudière condensation Chaffoteaux Inoa : Radiateur : robinets thermostatique, avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 circuit de distribution	Réaliser un désembouage au moins une fois tous les 5ans.
 vitrages	Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct. Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres. pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité). Garder en tête que les protections solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été. Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins.
 radiateur	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage. Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.
 chaudière	Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie). Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée. Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes.

Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage .



Bien nettoyer les conduits de ventilation.

Ne jamais boucher les entrées d'air.

Les entrées d'air d'un vide sanitaire ne doivent jamais être obstruées au risque d'engendrer des problèmes d'humidité .

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 9000 à 15000 €

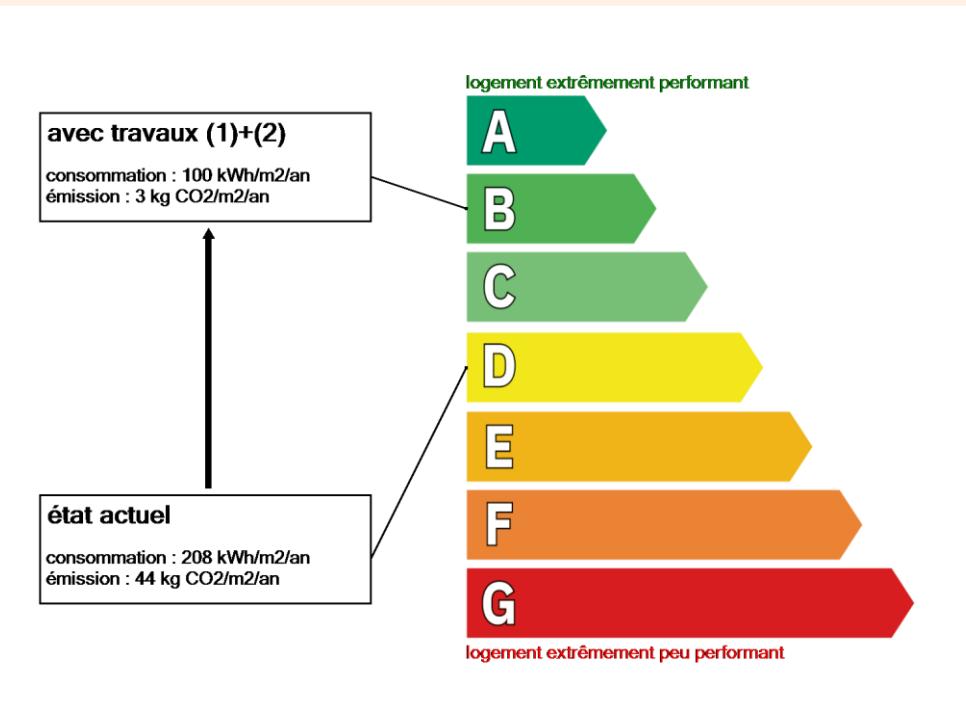
lot	description	performance recommandée
thermometer icon	chauffage PAC Air Eau : Installation d'une pompe à chaleur air / eau	Scop 4.5

Commentaire:

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

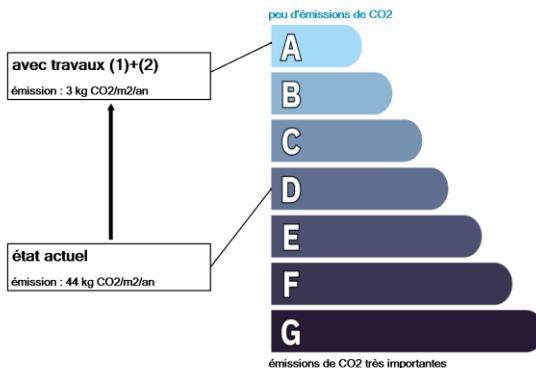
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP CERTIFICATION

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

PDF OPAL - Informations administratives le 11/07/2025

Référence du DPE : **2502E2551005V**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **05/08/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

En l'absence d'informations précises fournies par le donneur d'ordre et en l'absence de contrôle visuelle permettant d'attester l'année exacte d'installation des équipements, les hypothèses suivantes ont été retenues :

- Une valeur par défaut pour l'année d'installation du chauffage ;
- Une valeur par défaut pour l'année d'installation de la ventilation.

Ces hypothèses sont conformes aux exigences méthodologiques du DPE et ne préjugent en rien des caractéristiques réelles du bâtiment.

L'ensemble des informations sur la surface de référence, les types de murs, l'isolation des parois et l'année de construction nous a été fourni par le donneur d'ordre.

Le propriétaire n'ayant pas fourni l'invariant fiscal, le DPE a été envoyé à l'ADEME sans cette donnée, afin de respecter l'obligation de transmission.

Conformément à la réglementation en vigueur, ce document devra être mis à jour et renvoyé dès réception de l'invariant fiscal.

Nous restons à la disposition du donneur d'ordre pour toutes investigations complémentaires et mises à jour des informations si des justificatifs sont fournis

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02 - Aisne
Altitude	 donnée en ligne	70
Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	 document fourni	1970
Surface de référence du logement	 document fourni	78
Surface de référence de l'immeuble	 document fourni	2088
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,5
Nb. de logements du bâtiment	 observée ou mesurée	10

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Mur entrée cuisine sur communs	Surface	 observée ou mesurée	11,94 m ²
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)
Surface Aiу	🔍 observée ou mesurée	31,56 m ²
Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	19 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	✖ valeur par défaut	Non
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	🔍 observée ou mesurée	Ouest
Surface	🔍 observée ou mesurée	6,8 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Hall d'entrée (porte d'accès sans fermeture automatique)
Surface Aiу	🔍 observée ou mesurée	31,56 m ²
Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	19 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	✖ valeur par défaut	Non
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	🔍 observée ou mesurée	Nord
Surface	🔍 observée ou mesurée	2,72 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Résistance isolant	🔍 observée ou mesurée	0 m ² K/W
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Véranda non chauffée, loggia fermée
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation	🔍 observée ou mesurée	Ouest
Surface	🔍 observée ou mesurée	4,12 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Non
Résistance isolant	🔍 observée ou mesurée	0 m ² K/W
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Véranda non chauffée, loggia fermée
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur pignon cuisine sur loggia	Orientation	🔍 observée ou mesurée Nord
	Surface	🔍 observée ou mesurée 1,46 m ²
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Béton banché
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Non
	Résistance isolant	🔍 observée ou mesurée 0 m ² K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée Véranda non chauffée, loggia fermée
	Doublage	🔍 observée ou mesurée absence de doublage
Mur façade cuisine chambre 1	Orientation	🔍 observée ou mesurée Est
	Surface	🔍 observée ou mesurée 8,66 m ²
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Non
	Résistance isolant	🔍 observée ou mesurée 0 m ² K/W
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	🔍 observée ou mesurée absence de doublage
Mur arrière chambre 2 séjour salon	Orientation	🔍 observée ou mesurée Nord
	Surface	🔍 observée ou mesurée 16,86 m ²
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Blocs de béton creux
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 25 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Non
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Lourde
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée Extérieur
	Doublage	🔍 observée ou mesurée absence de doublage
	Orientation	🔍 observée ou mesurée Sud
Plafond sur appartement	Surface	📄 document fourni 78 m ²
	Type	🔍 observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée Local chauffé
Plancher sur cave	Surface	📄 document fourni 78 m ²
	Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Oui
	Epaisseur isolant	📄 document fourni 5 cm

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	donnée en ligne	164,65 m
Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	donnée en ligne	660,49 m ²
Inertie	observée ou mesurée	Lourde
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Sous-sol non chauffé
Uw	document fourni	1,4 W/m ² K
Surface de baies	observée ou mesurée	2,58 m ²
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Fenêtre chambre 1	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	Nord
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Homogène
	Hauteur α	20 °
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	5 cm
	Uw	document fourni
	Surface de baies	2,58 m ²
Fenêtre chambre 2	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	12 mm
	Présence couche peu émissive	Oui
	Gaz de remplissage	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	Sud
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Homogène

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Hauteur α	🔍 observée ou mesurée	20 °
Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant	🔍 observée ou mesurée	5 cm
Uw	📄 document fourni	1,4 W/m²K
Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	3,58 m²
Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	🔍 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Fenêtre séjour	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	Sud
	Type de masque proches	Absence de masque proche
Fenêtre cuisine	Type de masques lointains	Homogène
	Hauteur α	15 °
	Présence de joints	Oui
	Type d'adjacence	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	5 cm
Uw	📄 document fourni	1,4 W/m²K
Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	1,81 m²
Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	12 mm
Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage	🔍 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	🔍 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Homogène
Hauteur α	🔍 observée ou mesurée	20 °

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre salle d'eau	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
	Surface de baies	observée ou mesurée 0,56 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Simple vitrage vertical
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie Bois
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée Baie sous un balcon ou auvent
	Avancée l	observée ou mesurée 1,06 m
	Type de masques lointains	observée ou mesurée Absence de masque lointain
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
Fenêtre salon	Type d'adjacence	observée ou mesurée Véranda non chauffée, loggia fermée
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
	Uw	document fourni 1,4 W/m ² K
	Surface de baies	observée ou mesurée 1,83 m ²
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 12 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Oui
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	Orientation des baies	observée ou mesurée Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée Absence de masque proche
Porte entrée	Type de masques lointains	observée ou mesurée Homogène
	Hauteur α	observée ou mesurée 20 °
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Extérieur
	Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée 5 cm
Porte entrée	Type de porte	observée ou mesurée Porte opaque pleine isolée

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	observée ou mesurée	1,56 m ²
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
Largeur approximative du dormant	observée ou mesurée	5 cm
Type de menuiserie	observée ou mesurée	Bois
Type de porte	observée ou mesurée	Opaque pleine
Porte loggia	Surface	1,27 m ²
	Présence de joints	Non
	Type d'adjacence	Véranda non chauffée, loggia fermée
	Largeur approximative du dormant	5 cm
Linéaire Plancher sur cave Mur façade cuisine chambre 1	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Type isolation	Plancher sur cave : ITE
	Longueur du pont thermique	5,22 m
Linéaire Plancher sur cave Mur arrière chambre 2 séjour salon	Type de pont thermique	Plancher bas - Mur
	Type isolation	Plancher sur cave : ITE
	Longueur du pont thermique	9,94 m
Linéaire Mur façade cuisine chambre 1 (vers le haut)	Type de pont thermique	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	5,22 m
Linéaire Mur arrière chambre 2 séjour salon (vers le haut)	Type de pont thermique	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	9,94 m
Linéaire Mur façade cuisine chambre 1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Mur façade cuisine chambre 1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Mur arrière chambre 2 séjour salon (à gauche du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Mur arrière chambre 2 séjour salon (à droite du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Mur façade cuisine chambre 1 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Mur façade cuisine chambre 1 (à droite du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Mur arrière chambre 2 séjour salon (à gauche du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Mur arrière chambre 2 séjour salon (à droite du refend)	Type de pont thermique	Refend - Mur
	Longueur du pont thermique	2,5 m
Linéaire Fenêtre chambre 1 Mur	Type de pont thermique	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	6,48 m

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
façade cuisine chambre 1	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre chambre 2 Mur arrière chambre 2 séjour salon	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre séjour Mur arrière chambre 2 séjour salon	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 7,86 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre cuisine Mur façade cuisine chambre 1	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,38 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre salle d'eau Mur avant salle d'eau sur loggia	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre salon Mur arrière chambre 2 séjour salon	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,42 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte entrée Mur entrée cuisine sur communs	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,83 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte loggia Mur pignon cuisine sur loggia	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,65 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
Loggia	Orientation de l'espace tampon solarisé	observée ou mesurée Nord
	Surface(s)	observée ou mesurée 2,5 m ²

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Vitrages(s)	observée ou mesurée	Simple vitrage
Orientation(s)	observée ou mesurée	Nord
Menuiserie(s)	observée ou mesurée	Menuiserie PVC
Inclinaison(s)	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire	
Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation Chaffotteaux Inoa	
Surface chauffée	📎 document fourni	78 m ²	
Année d'installation	✖ valeur par défaut	2010	
Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz	
Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Non	
QP0	✖ valeur par défaut	0,24 kW	
Pn	✖ valeur par défaut	24 kW	
Chaudière condensation Chaffotteaux Inoa	Rpn	✖ valeur par défaut	92,38 %
	Rpint	✖ valeur par défaut	98,38 %
	Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Radiateur non Monotube, avec robinets thermostatiques
	Période d'installation émetteur	✖ valeur par défaut	2010
	Surface chauffée par émetteur	📎 document fourni	78 m ²
	Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central avec régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
	Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non
	Type de distribution	🔍 observée ou mesurée	Radiateur (78m ²): Réseau individuel eau chaude moyenne température
	Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation Gaz naturel
	Type production ECS	🔍 observée ou mesurée	Individuel couplé à la production de chauffage
	Isolation du réseau de distribution	🔍 observée ou mesurée	Non
Chaudière condensation Gaz naturel	Bouclage / Traçage	🔍 observée ou mesurée	Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contigües	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Production en volume habitable	🔍 observée ou mesurée	Oui
	Type de ventilation	🔍 observée ou mesurée	Ventilation naturelle par conduit
	Q4Paconv/m ²	✖ valeur par défaut	2
Ventilation	Année installation	✖ valeur par défaut	1970
	Plusieurs façades exposées	🔍 observée ou mesurée	Oui

équipements

Certificat de qualification



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°1292

Monsieur TAVERNIER Germain

Amiante sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Amiante Date d'effet : 04/01/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030
Amiante avec mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Missions spécifiques, bâtiments complexes Date d'effet : 15/05/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030
DPE individuel Selon arrêté du 20 juillet 2023	Diagnostic de performances énergétiques Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 03/01/2030
Electricité Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat de l'installation intérieure électricité Date d'effet : 16/11/2022 : - Date d'expiration : 15/11/2029
Gaz Selon arrêté du 24 décembre 2021	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 16/11/2022 : - Date d'expiration : 15/11/2029
Plomb sans mention Selon arrêté du 24 décembre 2021	Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 04/01/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Édité le 01/07/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.