

La vente de ces parcelles rentre
dans le cadre de l'opération :



Pour bénéficier de cette opération, il faut déposer une fiche de candidature à l'agence IMM'OPAL, 67 boulevard de Lyon, 02000 Laon.

Les fiches de candidature doivent être transmises dûment complétées et accompagnées des pièces demandées.

Les candidats devront remplir les conditions suivantes :

- Ne pas être déjà propriétaire d'un logement,
- Faire construire leur maison pour la première fois,
- Habiter la maison à construire sur la parcelle, en tant que résidence principale,
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources prévus pour l'attribution d'un logement HLM.

S'il y a plusieurs candidats sur un lot, ils seront départagés par une commission au regard des critères suivants :

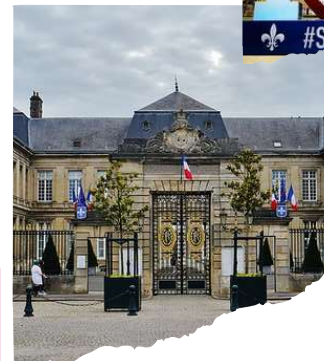
- Locataire du parc social,
- Composition de la famille,
- Ancienneté en qualité de locataire du parc social,
- Priorité aux résidents de la commune concernée par le programme.

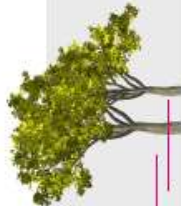


OPAL

FICHE PROGRAMME

L'OPAL
et le Conseil départemental de l'Aisne
vous présentent
Lotissement à SOISSONS





PLAN DE MASSE CHEVREUX

OPAL



Arrêté d'autorisation N°DP027222X0062 et DP027222X0063
délivré le 05/04/2022 - déposé en mairie

Terrain 4.1 Surface approx. 280 m² Prix terrain : 9.900€	Terrain 4.2 Surface approx. 290 m² Prix terrain : 10.100€	Terrain 4.3 Surface approx. 290 m² Prix terrain : 10.100€	Terrain 4.4 Surface approx. 290 m² Prix terrain : 10.100€	Terrain 4.5 Surface approx. 360 m² Prix terrain : 12.700€	Terrain 4.6 Surface approx. 440 m² Prix terrain : 15.500€	Terrain 4.7 Surface approx. 440 m² Prix terrain : 15.500€
--	---	---	---	---	---	--



Terrain 2.1 Surface approx. 420m² Prix terrain : 14.800€	Terrain 2.2 Surface approx. 290m² Prix terrain : 10.100€	Terrain 2.3 Surface approx. 290 m² Prix terrain : 10.100€	Terrain 2.4 Surface approx. 290 m² Prix terrain : 10.100€	Terrain 2.5 Surface approx. 290m² Prix terrain : 10.100€	Terrain 2.6 Surface approx. 470 m² Prix terrain : 16.400€
--	--	---	---	--	---

R = RÉSERVER
V = VENDU

La surface habitable de la maison doit être comprise entre 70 m² et 120 m² et respecter le prix de 1.500 € au m².
Ce prix ratio au m² est basé sur une maison livrée clés en mains hors branchements et papiers peints peintures.
Les prix indiqués sont arrondis.

Les prix des terrains sont minorés par les subventions des collectivités locales pour permettre d'améliorer les caractéristiques techniques de la maison (économies d'énergie, qualité environnementale,...)

CHEVREUX

