

La vente de ces parcelles rentre dans le cadre de l'opération :



Pour bénéficier de cette opération, il faut déposer une fiche de candidature à l'agence IMM'OPAL, 67 boulevard de Lyon, 02000 Laon.

Les fiches de candidature doivent être transmises dûment complétées et accompagnées des pièces demandées.

**Les candidats devront remplir les conditions suivantes :**

- Ne pas être déjà propriétaire d'un logement,
- Faire construire leur maison pour la première fois,
- Habiter la maison à construire sur la parcelle, en tant que résidence principale,
- Ne pas dépasser les plafonds de ressources prévus pour l'attribution d'un logement HLM.

**S'il y a plusieurs candidats sur un lot, ils seront départagés par une commission au regard des critères suivants :**

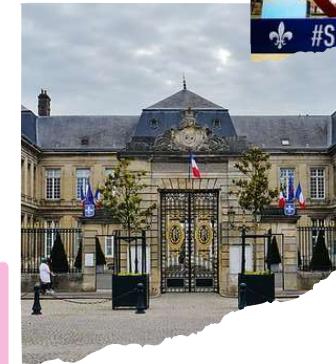
- Locataire du parc social,
- Composition de la famille,
- Ancienneté en qualité de locataire du parc social,
- Priorité aux résidents de la commune concernée par le programme.



## FICHE PROGRAMME

L'OPAL  
et le Conseil départemental de l'Aisne  
vous présentent

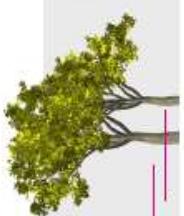
### Lotissement à SOISSONS





**OPAL**

PLAN DE MASSE  
CHEVREUX



Terrain 2.1  
Surface approx. 420m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 14.800€

Terrain 2.2  
Surface approx. 290m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 10.100€

Terrain 2.3  
Surface approx. 290m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 10.100€

Terrain 2.4  
Surface approx. 290m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 10.100€

Terrain 2.5  
Surface approx. 290m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 10.100€

Terrain 2.6  
Surface approx. 470 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 16.400€

**R = RÉSERVER**

**V = VENDU**

Terrain 4.1  
Surface approx. 280 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 9.900€

Terrain 4.2  
Surface approx. 290 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 10.100€

Terrain 4.3  
Surface approx. 290 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 10.100€

Terrain 4.4  
Surface approx. 290 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 10.100€

Terrain 4.5  
Surface approx. 360 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 12.700€

Terrain 4.6  
Surface approx. 440 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 15.500€

Terrain 4.7  
Surface approx. 440 m<sup>2</sup>  
Prix terrain : 15.500€



Arrêté d'autorisation N°DP0272222X0062 et DP0272222X0063  
délivrés le 05/04/2022 - déposé en mairie

La surface habitable de la maison doit être comprise entre 70 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> et respecter le prix de 1.500 € au m<sup>2</sup>.  
Ce prix ratio au m<sup>2</sup> est basé sur une maison livrée clés en mains hors branchements et papiers peints peintures.  
Les prix indiqués sont arrondis.

**CHEVREUX**

Les prix des terrains sont minorés par les subventions des collectivités locales pour permettre d'améliorer les caractéristiques techniques de la maison (économies d'énergie, qualité environnementale,...)