

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2502E2051754W  
établi le : 23/06/2025  
valable jusqu'au : 22/06/2035

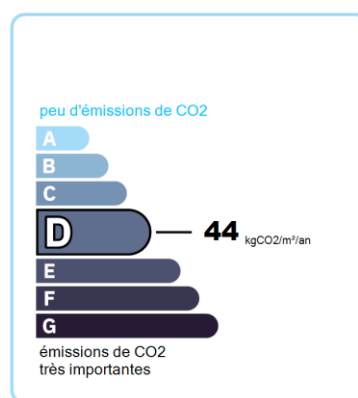
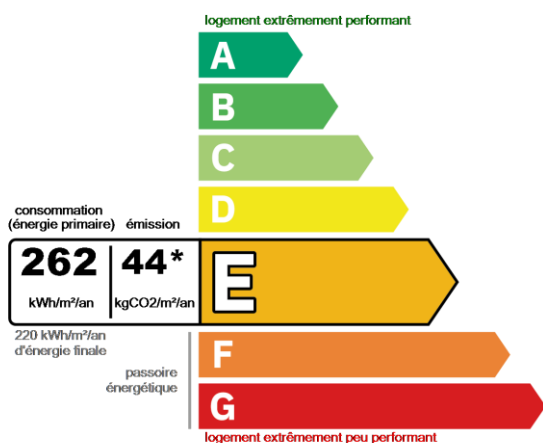
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 3 route de Blangy, 02500 HIRSON / étage: 3ème  
type de bien : Appartement 7  
année de construction : 1970  
surface de référence : 89 m²  
propriétaire : OPAL  
adresse : 1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON

## Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 3992 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 20682 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 949 € et 2 637 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

### Informations diagnostiqueur

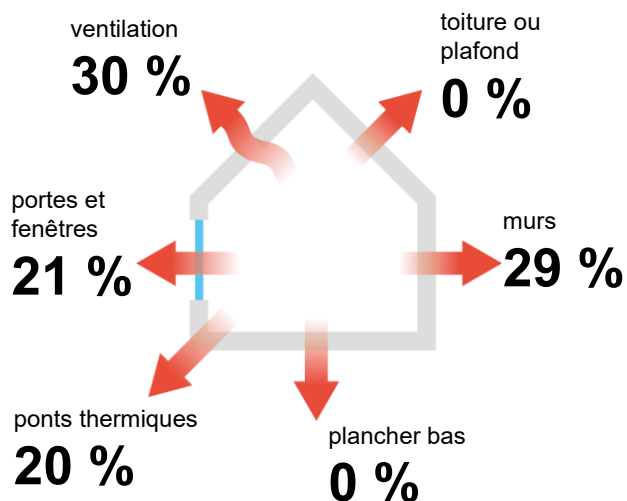
**EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES**  
23 rue Uriane Sorriaux  
62300 LENS  
diagnostiqueur :  
Germain TAVERNIER

tel : 03.21.72.58.54  
email : [exim62b@exim.fr](mailto:exim62b@exim.fr)  
n° de certification : 1292  
organisme de certification : LCP CERTIFICATION



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place

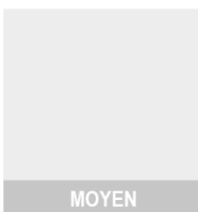


Ventilation naturelle par conduit

## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT



MOYEN



BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                                                                                    | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire)                                                            | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|  chauffage              |  gaz naturel 16754 (16754 éf) | Entre 1 349€ et 1 825€                                |  68% |
|  eau chaude<br>sanitaire |  électrique 5719 (2487 éf)    | Entre 516€ et 698€                                    |  27% |
|  refroidissement         |                                                                                                                |                                                       |  0%  |
|  éclairage               |  électrique 387 (168 éf)      | Entre 35€ et 47€                                      |  2%  |
|  auxiliaires             |  électrique 545 (237 éf)      | Entre 49€ et 67€                                      |  3%  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés</b>                                                           | <b>23 406 kWh</b><br>(19 646 kWh é.f.)                                                                         | Entre 1 949€ et 2 637€ par an                         |                                                                                         |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 120,93l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,3% sur votre facture **soit -386 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

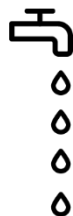
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 120,93l /jour

## d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

50l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -20% sur votre facture **soit -121 € par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|                                                                                                            | description                                                                                                                                                                                                                                                              | isolation           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  <b>murs</b>               | Mur pignon chambres 2 et 3 Sud Béton banché donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur cuisine entrée sur communs Nord Béton banché donnant sur Circulations communes, non isolé<br>Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine Est Béton banché donnant sur Extérieur, non isolé | <b>insuffisante</b> |
|  <b>plancher bas</b>       | Pas de plancher déperditif                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|  <b>toiture / plafond</b>  | Pas de plafond déperditif                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|  <b>portes et fenêtres</b> | Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 12 mm)<br>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 12 mm)<br>Porte opaque pleine isolée                                                              | <b>moyenne</b>      |

## Vue d'ensemble des équipements

|                                                                                                               | description                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>chauffage</b>            | Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2010, collectif sur Plancher chauffant<br>Chaudière condensation Gaz naturel, installation en 2015, collectif sur Plancher chauffant |
|  <b>eau chaude sanitaire</b> | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2010, individuel, production par accumulation                                                                                            |
|  <b>ventilation</b>         | Ventilation naturelle par conduit                                                                                                                                                        |
|  <b>pilotage</b>            | Chaudière condensation Varmax :<br>Plancher chauffant : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif                                                                 |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|                                                                                                                   | type d'entretien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>isolation</b>               | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  <b>chauffe-eau</b>             | Utiliser une programmateur pour le faire fonctionner uniquement en heures creuses.<br>Entretien obligatoire par un professionnel tous les ans.<br>En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).<br>Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) .                                                                 |
|  <b>circuit de distribution</b> | Réaliser un désembouage au moins une fois tous les 5ans.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  <b>éclairage</b>               | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.<br>Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  <b>radiateur</b>               | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur<br>Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.<br>Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.<br>Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce. |
|  <b>chaudière</b>               | Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie).<br>Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée .<br>Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans.<br>Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes.                                                                                                                                       |

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage .

**ventilation**

Bien nettoyer les conduits de ventilation.

Ne jamais boucher les entrées d'air.

Les entrées d'air d'un vide sanitaire ne doivent jamais être obstruées au risque d'engendrer des problèmes d'humidité

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

## 2

## Les travaux à envisager montant estimé : 14852 à 28064 €

| lot                                                                                                   | description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | performance recommandée           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  chauffage           | PAC Air/Eau :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |
|  portes et fenêtres   | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ .<br>Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .<br>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ .<br>Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .<br>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ .<br>Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .<br>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
|  portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ et un facteur de transmission solaire $S_w \geq 0,36$ .<br>Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .                                                                                                                                                                                  | $U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



## portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.  
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .  
Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .

$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



## portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.  
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .  
Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .

$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



## portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.  
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .  
Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .

$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



## portes et fenêtres

Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif avec volet isolant : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.  
(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un  $U_w \leq 0,8 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$  et un facteur de transmission solaire  $S_w \geq 0,36$ .  
Montant estimé par fenêtre avec pose de volets roulants sont caractérisés par une résistance thermique additionnelle apportée par l'ensemble volet-lame d'air ventilé  $\geq 0,22 \text{ m}^2\cdot\text{K} / \text{W}$ .

$U_w < 1,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air



## murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

$R = 5 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6 \text{ m}^2\cdot\text{k/W}$   
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme



## murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

$R = 5 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.  
Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6 \text{ m}^2\cdot\text{k/W}$



murs

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.

Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R = 5\text{m}^2.\text{K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.

Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$

Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R = 5\text{m}^2.\text{K/W}$ 

murs

Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques.

Mise en place d'un isolant avec une résistance de  $6\text{m}^2\text{k/W}$

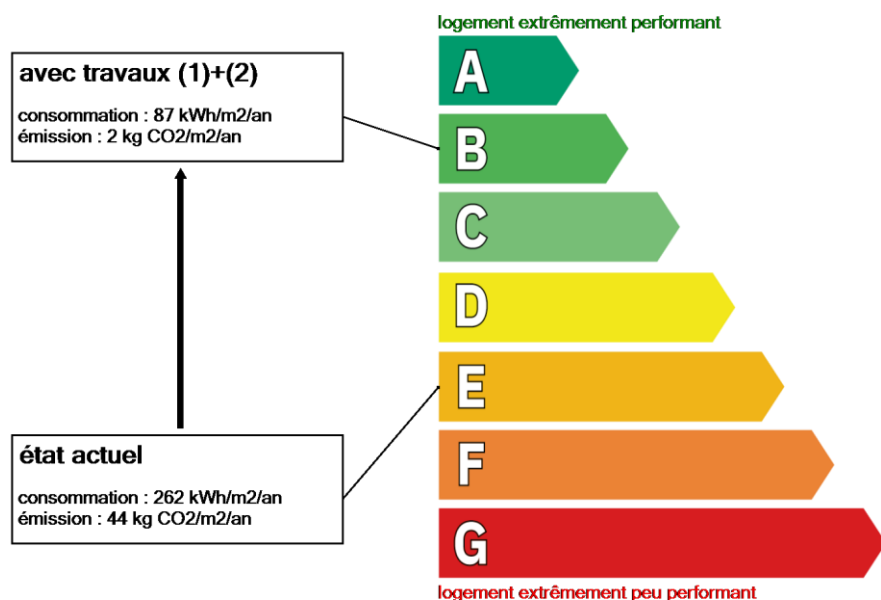
Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

 $R = 5\text{m}^2.\text{K/W}$ **Commentaire:**

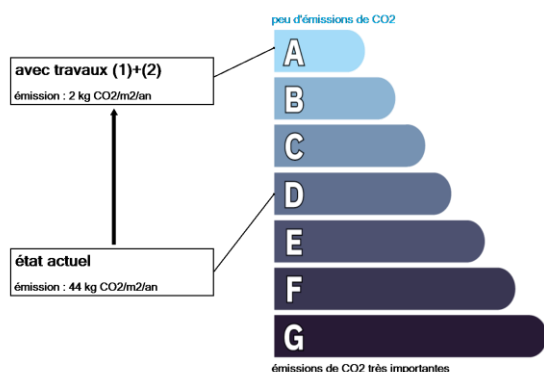
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP CERTIFICATION

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2502E2051754W**

PDF - Informations administratives du 01/04/2025

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AP-16**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **23/06/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

En l'absence d'informations précises fournies par le donneur d'ordre et en l'absence de contrôle visuelle permettant d'attester l'année exacte d'installation des équipements, les hypothèses suivantes ont été retenues :

- Une valeur par défaut pour l'année d'installation des chauffages collectifs ;
- Une valeur par défaut pour l'année d'installation de la ventilation.

Ces hypothèses sont conformes aux exigences méthodologiques du DPE et ne préjugent en rien des caractéristiques réelles du bâtiment.

Nous restons à la disposition du donneur d'ordre pour toutes investigations complémentaires et mises à jour des informations si des justificatifs sont fournis

## généralités

| donnée d'entrée                    | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Département                        |                                                                                                         | 02 - Aisne        |
| Altitude                           |  donnée en ligne     | 180               |
| Type de bien                       |  observée ou mesurée | Appartement       |
| Année de construction              |  document fourni     | 1970              |
| Surface de référence du logement   |  document fourni     | 89                |
| Surface de référence de l'immeuble |  document fourni     | 776               |
| Nombre de niveaux du logement      |  observée ou mesurée | 1                 |
| Hauteur moyenne sous plafond       |  observée ou mesurée | 2,5               |
| Nb. de logements du bâtiment       |  observée ou mesurée | 10                |

## enveloppe

| donnée d'entrée                         | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Surface                                 |  observée ou mesurée | 10,6 m²             |
| Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Béton banché        |
| Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 22,5 cm             |
| Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non                 |
| Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                 |
| Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde              |
| Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Extérieur           |
| Doublage                                |  observée ou mesurée | absence de doublage |

Mur arrière  
chambre 1 salle  
d'eau cuisine

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                |                                         | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée   |
|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Mur arrière<br>chambre 2       | Orientation                             |  observée ou mesurée   | Est                 |
|                                | Surface                                 |  observée ou mesurée   | 7,18 m²             |
|                                | Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Béton banché        |
|                                | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 22,5 cm             |
|                                | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée   | Oui                 |
|                                | Epaisseur isolant                       |  document fourni       | 6 cm                |
|                                | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée   | Non                 |
|                                | Inertie                                 |  observée ou mesurée   | Lourde              |
|                                | Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée   | Extérieur           |
|                                | Doublage                                |  observée ou mesurée   | absence de doublage |
|                                | Orientation                             |  observée ou mesurée   | Est                 |
|                                | Surface                                 |  observée ou mesurée   | 18,68 m²            |
| Mur pignon<br>chambres 2 et 3  | Matériau mur                            |  observée ou mesurée   | Béton banché        |
|                                | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée   | 22,5 cm             |
|                                | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée   | Oui                 |
|                                | Epaisseur isolant                       |  document fourni       | 6 cm                |
|                                | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée  | Non                 |
|                                | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde              |
|                                | Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Extérieur           |
|                                | Doublage                                |  observée ou mesurée | absence de doublage |
|                                | Orientation                             |  observée ou mesurée | Sud                 |
|                                | Surface                                 |  observée ou mesurée | 7,12 m²             |
|                                | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Béton banché        |
|                                | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 22,5 cm             |
| Mur façade<br>chambre 3        | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Oui                 |
|                                | Epaisseur isolant                       |  document fourni     | 6 cm                |
|                                | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                 |
|                                | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde              |
|                                | Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Extérieur           |
|                                | Doublage                                |  observée ou mesurée | absence de doublage |
|                                | Orientation                             |  observée ou mesurée | Ouest               |
|                                | Surface                                 |  observée ou mesurée | 9,45 m²             |
|                                | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Béton banché        |
|                                | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 22,5 cm             |
|                                | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non                 |
|                                | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non                 |
| Mur façade<br>séjour chambre 4 | Inertie                                 |  observée ou mesurée | Lourde              |
|                                | Type d'adjacence                        |  observée ou mesurée | Extérieur           |
|                                | Doublage                                |  observée ou mesurée | absence de doublage |
|                                | Orientation                             |  observée ou mesurée | Ouest               |
|                                | Surface                                 |  observée ou mesurée | 9,45 m²             |
|                                | Matériau mur                            |  observée ou mesurée | Béton banché        |
|                                | Epaisseur mur                           |  observée ou mesurée | 22,5 cm             |
|                                | Isolation : oui / non / inconnue        |  observée ou mesurée | Non                 |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                      |                                                | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                                            |
|--------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Mur cuisine<br>entrée sur<br>communs | Orientation                                    |  observée ou mesurée   | Ouest                                                        |
|                                      | Surface                                        |  observée ou mesurée   | 11,85 m²                                                     |
|                                      | Matériau mur                                   |  observée ou mesurée   | Béton banché                                                 |
|                                      | Epaisseur mur                                  |  observée ou mesurée   | 20 cm                                                        |
|                                      | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Non                                                          |
|                                      | Bâtiment construit en matériaux anciens        |  observée ou mesurée   | Non                                                          |
|                                      | Inertie                                        |  observée ou mesurée   | Lourde                                                       |
|                                      | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée   | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur |
|                                      | Surface Aiu                                    |  observée ou mesurée   | 33,79 m²                                                     |
|                                      | Surface Aue                                    |  observée ou mesurée   | 6,41 m²                                                      |
|                                      | Etat isolation des parois du local non chauffé |  valeur par défaut     | Non                                                          |
|                                      | Doublage                                       |  observée ou mesurée   | absence de doublage                                          |
|                                      | Orientation                                    |  observée ou mesurée   | Nord                                                         |
|                                      |                                                |                                                                                                         |                                                              |
| Plafond sur<br>appartement           | Surface                                        |  document fourni       | 89 m²                                                        |
|                                      | Type                                           |  observée ou mesurée   | Dalle béton                                                  |
|                                      | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée   | Non                                                          |
|                                      | Inertie                                        |  observée ou mesurée  | Lourde                                                       |
|                                      | Type de local non chauffé adjacent             |  observée ou mesurée | Local chauffé                                                |
| Plancher sur<br>appartement          | Surface                                        |  document fourni     | 89 m²                                                        |
|                                      | Type de plancher bas                           |  observée ou mesurée | Dalle béton                                                  |
|                                      | Isolation : oui / non / inconnue               |  observée ou mesurée | Non                                                          |
|                                      | Inertie                                        |  observée ou mesurée | Lourde                                                       |
|                                      | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée | Local chauffé                                                |
| Fenêtre cuisine                      | Surface de baies                               |  observée ou mesurée | 2,62 m²                                                      |
|                                      | Type de vitrage                                |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                                      |
|                                      | Epaisseur lame air                             |  observée ou mesurée | 12 mm                                                        |
|                                      | Présence couche peu émissive                   |  observée ou mesurée | Non                                                          |
|                                      | Gaz de remplissage                             |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                                             |
|                                      | Double fenêtre                                 |  observée ou mesurée | Non                                                          |
|                                      | Inclinaison vitrage                            |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°)                                |
|                                      | Type menuiserie                                |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                                               |
|                                      | Positionnement de la menuiserie                |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                                 |
|                                      | Type ouverture                                 |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                                           |
|                                      | Type volets                                    |  observée ou mesurée | Sans                                                         |
|                                      | Orientation des baies                          |  observée ou mesurée | Est                                                          |
|                                      | Type de masque proches                         |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                                     |
|                                      | Type de masques lointains                      |  observée ou mesurée | Homogène                                                     |
|                                      | Hauteur α                                      |  observée ou mesurée | 25 °                                                         |
|                                      | Présence de joints                             |  observée ou mesurée | Oui                                                          |
|                                      | Type d'adjacence                               |  observée ou mesurée | Extérieur                                                    |
|                                      |                                                |                                                                                                         |                                                              |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée      |                                 | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                        |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Fenêtre salle d'eau  | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 1,28 m²                                  |
|                      | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                  |
|                      | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée   | 12 mm                                    |
|                      | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non                                      |
|                      | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                         |
|                      | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non                                      |
|                      | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
|                      | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie PVC                           |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Nu intérieur                             |
|                      | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                       |
|                      | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Sans                                     |
|                      | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Est                                      |
|                      | Type de masque proches          |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                 |
|                      | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée   | Homogène                                 |
|                      | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée   | 25 °                                     |
|                      | Présence de joints              |  observée ou mesurée   | Oui                                      |
|                      | Type d'adjacence                |  observée ou mesurée  | Extérieur                                |
| Fenêtre chambre 2    | Surface de baies                |  observée ou mesurée | 2,62 m²                                  |
|                      | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                  |
|                      | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée | 12 mm                                    |
|                      | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non                                      |
|                      | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                         |
|                      | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non                                      |
|                      | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
|                      | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                           |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur                             |
|                      | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                       |
|                      | Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans                                     |
|                      | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Sud                                      |
|                      | Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                 |
|                      | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée | Homogène                                 |
|                      | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée | 20 °                                     |
|                      | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Oui                                      |
|                      | Type d'adjacence                |  observée ou mesurée | Extérieur                                |
| Porte fenêtre séjour | Surface de baies                |  observée ou mesurée | 2,98 m²                                  |
|                      | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                  |
|                      | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée | 12 mm                                    |
|                      | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non                                      |
|                      | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                         |
|                      | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non                                      |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée      |                                 | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                           |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                      | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )    |
|                      | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie PVC                              |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Nu intérieur                                |
|                      | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Portes-fenêtres battantes sans soubassement |
|                      | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Sans                                        |
|                      | Orientation des baies           |  observée ou mesurée   | Ouest                                       |
|                      | Type de masque proches          |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                    |
|                      | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée   | Homogène                                    |
|                      | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée   | 20 °                                        |
|                      | Présence de joints              |  observée ou mesurée   | Oui                                         |
|                      | Type d'adjacence                |  observée ou mesurée   | Extérieur                                   |
| Fenêtre séjour       | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 2,55 m <sup>2</sup>                         |
|                      | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                     |
|                      | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée   | 12 mm                                       |
|                      | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non                                         |
|                      | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                            |
|                      | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée  | Non                                         |
|                      | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )    |
|                      | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                              |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                |
|                      | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                          |
|                      | Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans                                        |
|                      | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Ouest                                       |
|                      | Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                    |
|                      | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée | Homogène                                    |
|                      | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée | 20 °                                        |
|                      | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Oui                                         |
|                      | Type d'adjacence                |  observée ou mesurée | Extérieur                                   |
| Fenêtre chambre<br>1 | Surface de baies                |  observée ou mesurée | 2,62 m <sup>2</sup>                         |
|                      | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                     |
|                      | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée | 12 mm                                       |
|                      | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non                                         |
|                      | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                            |
|                      | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non                                         |
|                      | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )    |
|                      | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                              |
|                      | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur                                |
|                      | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                          |
|                      | Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans                                        |
|                      | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Est                                         |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée   |                                 | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                        |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Fenêtre chambre 3 | Type de masque proches          |  observée ou mesurée   | Absence de masque proche                 |
|                   | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée   | Homogène                                 |
|                   | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée   | 25 °                                     |
|                   | Présence de joints              |  observée ou mesurée   | Oui                                      |
|                   | Type d'adjacence                |  observée ou mesurée   | Extérieur                                |
|                   | Surface de baies                |  observée ou mesurée   | 2,62 m²                                  |
|                   | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée   | Double vitrage vertical                  |
|                   | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée   | 12 mm                                    |
|                   | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée   | Non                                      |
|                   | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée   | Argon ou Krypton                         |
|                   | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée   | Non                                      |
|                   | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée   | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
|                   | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée   | Menuiserie PVC                           |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée   | Nu intérieur                             |
|                   | Type ouverture                  |  observée ou mesurée   | Fenêtres battantes                       |
|                   | Type volets                     |  observée ou mesurée   | Sans                                     |
|                   | Orientation des baies           |  observée ou mesurée  | Sud                                      |
|                   | Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                 |
|                   | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée | Homogène                                 |
|                   | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée | 20 °                                     |
| Fenêtre chambre 4 | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Oui                                      |
|                   | Type d'adjacence                |  observée ou mesurée | Extérieur                                |
|                   | Surface de baies                |  observée ou mesurée | 2,62 m²                                  |
|                   | Type de vitrage                 |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical                  |
|                   | Epaisseur lame air              |  observée ou mesurée | 12 mm                                    |
|                   | Présence couche peu émissive    |  observée ou mesurée | Non                                      |
|                   | Gaz de remplissage              |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton                         |
|                   | Double fenêtre                  |  observée ou mesurée | Non                                      |
|                   | Inclinaison vitrage             |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ ) |
|                   | Type menuiserie                 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC                           |
|                   | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur                             |
|                   | Type ouverture                  |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes                       |
|                   | Type volets                     |  observée ou mesurée | Sans                                     |
|                   | Orientation des baies           |  observée ou mesurée | Ouest                                    |
|                   | Type de masque proches          |  observée ou mesurée | Absence de masque proche                 |
|                   | Type de masques lointains       |  observée ou mesurée | Homogène                                 |
|                   | Hauteur $\alpha$                |  observée ou mesurée | 20 °                                     |
|                   | Présence de joints              |  observée ou mesurée | Oui                                      |
|                   | Type d'adjacence                |  observée ou mesurée | Extérieur                                |
| Porte entrée      | Type de porte                   |  observée ou mesurée | Porte opaque pleine isolée               |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                                         | origine de la donnée       |                                                                                     | valeur renseignée   |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                         | Surface                    |    | observée ou mesurée | 1,8 m²                                                       |
|                                                                         | Présence de joints         |    | observée ou mesurée | Oui                                                          |
|                                                                         | Type d'adjacence           |    | observée ou mesurée | Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (vers le bas)        | Type de pont thermique     |    | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |    | observée ou mesurée | 6,85 m                                                       |
| Linéaire Mur arrière chambre 2 (vers le haut)                           | Type de pont thermique     |    | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Type isolation             |    | observée ou mesurée | ITE                                                          |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |    | observée ou mesurée | 2,87 m                                                       |
| Linéaire Mur arrière chambre 2 (vers le bas)                            | Type de pont thermique     |    | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Type isolation             |    | observée ou mesurée | ITE                                                          |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |    | observée ou mesurée | 2,87 m                                                       |
| Linéaire Mur pignon chambres 2 et 3 (vers le haut)                      | Type de pont thermique     |    | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Type isolation             |    | observée ou mesurée | ITE                                                          |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |    | observée ou mesurée | 9,57 m                                                       |
| Linéaire Mur pignon chambres 2 et 3 (vers le bas)                       | Type de pont thermique     |    | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Type isolation             |  | observée ou mesurée | ITE                                                          |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 9,57 m                                                       |
| Linéaire Mur facade chambre 3 (vers le haut)                            | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Type isolation             |  | observée ou mesurée | ITE                                                          |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,85 m                                                       |
| Linéaire Mur facade chambre 3 (vers le bas)                             | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Type isolation             |  | observée ou mesurée | ITE                                                          |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,85 m                                                       |
| Linéaire Mur façade séjour chambre 4 (vers le haut)                     | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 7,04 m                                                       |
| Linéaire Mur façade séjour chambre 4 (vers le bas)                      | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 7,04 m                                                       |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (vers le haut)       | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd                     |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 6,85 m                                                       |
| Linéaire Mur arrière chambre 2 (à gauche du refend)                     | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Refend - Mur                                                 |
|                                                                         | Type isolation             |  | observée ou mesurée | ITE                                                          |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,5 m                                                        |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (à droite du refend) | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Refend - Mur                                                 |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,5 m                                                        |
| Linéaire Mur façade séjour chambre 4 (à gauche du refend)               | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Refend - Mur                                                 |
|                                                                         | Longueur du pont thermique |  | observée ou mesurée | 2,5 m                                                        |
| Linéaire Mur facade chambre 3                                           | Type de pont thermique     |  | observée ou mesurée | Refend - Mur                                                 |
|                                                                         | Type isolation             |  | observée ou mesurée | ITE                                                          |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                                         | origine de la donnée               |                                                                                                         | valeur renseignée |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| (à droite du refend)                                                    | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur façade séjour chambre 4 (à gauche du refend)               | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur façade séjour chambre 4 (à droite du refend)               | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (à gauche du refend) | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (à droite du refend) | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (à gauche du refend) | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (à droite du refend) | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine (à gauche du refend) | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 2,5 m             |
| Linéaire Mur facade chambre 3 (à gauche du refend)                      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Refend - Mur      |
|                                                                         | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITE               |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2,5 m             |
| Linéaire Mur arrière chambre 2 (à droite du refend)                     | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Refend - Mur      |
|                                                                         | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITE               |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2,5 m             |
| Linéaire Mur façade séjour chambre 4 (à droite du refend)               | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Refend - Mur      |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 2,5 m             |
| Linéaire Fenêtre cuisine Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine      | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 6,62 m            |
|                                                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                                                         | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                                                         | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre salle d'eau Mur arrière chambre 1 salle d'eau cuisine  | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 4,56 m            |
|                                                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                                                         | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                                                         | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
| Linéaire Fenêtre chambre 2 Mur pignon chambres 2 et 3                   | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                                                         | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITE               |
|                                                                         | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 6,62 m            |
|                                                                         | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée                                                                             | origine de la donnée               |                                                                                                         | valeur renseignée |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Linéaire Porte<br/>fenêtre séjour<br/>Mur façade<br/>séjour chambre 4</b>                | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
|                                                                                             | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                                                                             | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                                                                             | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 5,91 m            |
|                                                                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                                                                             | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>séjour Mur<br/>façade séjour<br/>chambre 4</b>                      | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                                                                             | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                                                                             | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 6,52 m            |
|                                                                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                                                                             | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>chambre 1 Mur<br/>arrière chambre 1<br/>salle d'eau<br/>cuisine</b> | Position menuiseries               |  observée ou mesurée   | Nu intérieur      |
|                                                                                             | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée   | Menuiseries - Mur |
|                                                                                             | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée   | 6,62 m            |
|                                                                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée   | 5 cm              |
|                                                                                             | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée   | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>chambre 3 Mur<br/>pignon chambres<br/>2 et 3</b>                    | Position menuiseries               |  observée ou mesurée  | Nu intérieur      |
|                                                                                             | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                                                                             | Type isolation                     |  observée ou mesurée | ITE               |
|                                                                                             | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 6,62 m            |
|                                                                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                                                                             | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
| <b>Linéaire Fenêtre<br/>chambre 4 Mur<br/>façade séjour<br/>chambre 4</b>                   | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                                                                             | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                                                                             | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 6,62 m            |
|                                                                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                                                                             | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
| <b>Linéaire Porte<br/>entrée Mur<br/>cuisine entrée<br/>sur communs</b>                     | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |
|                                                                                             | Type de pont thermique             |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
|                                                                                             | Longueur du pont thermique         |  observée ou mesurée | 5,04 m            |
|                                                                                             | Largeur du dormant menuiserie Lp   |  observée ou mesurée | 5 cm              |
|                                                                                             | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non               |
|                                                                                             | Position menuiseries               |  observée ou mesurée | Nu intérieur      |

## Fiche technique du logement (suite)

équipements

| donnée d'entrée                 |                                  | origine de la donnée                                                                                    | valeur renseignée                       |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Chaudière condensation Varmax   | Type d'installation de chauffage |  document fourni       | Installation de chauffage sans solaire  |
|                                 | Type de cascade                  |  document fourni       | Cascade non prioritaire                 |
|                                 | Type générateur                  |  document fourni       | Chaudière condensation Varmax           |
|                                 | Surface chauffée                 |  document fourni       | 89 m²                                   |
|                                 | Année d'installation             |  valeur par défaut     | 2010                                    |
|                                 | Energie utilisée                 |  document fourni       | Gaz                                     |
|                                 | Présence d'une ventouse          |  document fourni       | Non                                     |
|                                 | QP0                              |  valeur par défaut     | 0,45 kW                                 |
|                                 | Pn                               |  document fourni       | 390 kW                                  |
|                                 | Rpn                              |  valeur par défaut     | 93,59 %                                 |
|                                 | Rpint                            |  valeur par défaut     | 99,59 %                                 |
|                                 | Présence d'une veilleuse         |  document fourni       | Non                                     |
|                                 | Type émetteur                    |  document fourni       | Plancher chauffant                      |
|                                 | Période d'installation émetteur  |  document fourni       | 1970                                    |
|                                 | Surface chauffée par émetteur    |  document fourni       | 89 m²                                   |
|                                 | Type de chauffage                |  document fourni       | Central sans régulation pièce par pièce |
|                                 | Equipement d'intermittence       |  document fourni      | Central collectif                       |
|                                 | Présence de comptage             |  document fourni     | Non                                     |
|                                 | Type d'installation de chauffage |  document fourni     | Installation de chauffage sans solaire  |
|                                 | Type de cascade                  |  document fourni     | Cascade non prioritaire                 |
|                                 | Type générateur                  |  document fourni     | Chaudière condensation Varmax           |
|                                 | Surface chauffée                 |  document fourni     | 89 m²                                   |
|                                 | Année d'installation             |  valeur par défaut   | 2015                                    |
|                                 | Energie utilisée                 |  document fourni     | Gaz                                     |
|                                 | Présence d'une ventouse          |  document fourni     | Non                                     |
|                                 | QP0                              |  valeur par défaut   | 0,45 kW                                 |
|                                 | Pn                               |  document fourni     | 390 kW                                  |
|                                 | Rpn                              |  valeur par défaut   | 93,59 %                                 |
|                                 | Rpint                            |  valeur par défaut   | 99,59 %                                 |
|                                 | Présence d'une veilleuse         |  document fourni     | Non                                     |
|                                 | Type émetteur                    |  document fourni     | Plancher chauffant                      |
|                                 | Période d'installation émetteur  |  document fourni     | 1970                                    |
|                                 | Surface chauffée par émetteur    |  document fourni     | 89 m²                                   |
|                                 | Type de chauffage                |  document fourni     | Central sans régulation pièce par pièce |
|                                 | Equipement d'intermittence       |  document fourni     | Central collectif                       |
|                                 | Présence de comptage             |  document fourni     | Non                                     |
| Chauffe-eau vertical Electrique | Type générateur                  |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical Electrique         |
|                                 | Année installation               |  document fourni     | 2010                                    |
|                                 | Energie utilisée                 |  observée ou mesurée | Electricité                             |
|                                 | Type production ECS              |  observée ou mesurée | Individuel                              |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée                |                                                                                                       | valeur renseignée                 |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                 | Isolation du réseau de distribution |  observée ou mesurée | Non                               |
|                 | Pièces alimentées contiguës         |  observée ou mesurée | Oui                               |
|                 | Production en volume habitable      |  observée ou mesurée | Oui                               |
|                 | Volume de stockage                  |  observée ou mesurée | 300 L                             |
|                 | Type de ballon                      |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical              |
|                 | Catégorie de ballon                 |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles                    |
| Ventilation     | Type de ventilation                 |  observée ou mesurée | Ventilation naturelle par conduit |
|                 | Q4Paconv/m²                         |  valeur par défaut   | 1,9                               |
|                 | Année installation                  |  valeur par défaut   | 1970                              |
|                 | Plusieurs façades exposées          |  observée ou mesurée | Oui                               |

## Certificat de qualification



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°1292**

**Monsieur TAVERNIER Germain**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 04/01/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 15/05/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030

**DPE individuel**

Selon arrêté du 20 juillet 2023

**Diagnostic de performances énergétiques**

Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 03/01/2030

**Electricité**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 16/11/2022 : - Date d'expiration : 15/11/2029

**Gaz**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 16/11/2022 : - Date d'expiration : 15/11/2029

**Plomb sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 04/01/2023 : - Date d'expiration : 03/01/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 01/07/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) - site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022

