

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

SEANCE DU 15 OCTOBRE 2025

L'AN 2025, le 15 OCTOBRE, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis à l'agence Sud - 23 allée Pierre Mendès France à Soissons.

Etaient présents :

**MM. GRZETICZAK, Président, et RAMPELBERG, Vice-Président.
MM. CREMONT et LIEZ, Administrateurs.**

**Pouvoirs : M. DELHAYE, Administrateur, à M. CREMONT,
Mme MARICOT, Administratrice, à GRZETICZAK,
M. MUZART, Administrateur, à M. RAMPELBERG.**

**Assistés de : MM. DOURLIN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux
Adjoints, M. COLARD et Mmes MOINAT et PLANCKAERT, Directeurs de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance, et PESCE, Responsable Communication
Institutionnelle.**

***Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy
GRZETICZAK, Président.***

ORDRE DU JOUR

VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 13 décembre 2024, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes :

HIRSON – 10 QUARTIER DE L'EUROPE

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès des locataires occupants, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 53 720 € pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 83,08 m².

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix négocié de 53 000 €, au titre de résidence principale soit une baisse de prix de 1,34 %. [REDACTED] justifie cette baisse de prix par les travaux [REDACTED] souhaite entreprendre.

HIRSON – 13 QUARTIER DE L'EUROPE

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès des locataires occupants, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 59 520 € pour ce logement individuel de type 5 d'une surface de 92,75 m².

Le Bureau, lors de sa réunion du 14 mai 2025, a autorisé la vente du logement sis 12 quartier de l'Europe à Hirson, à [REDACTED]

Finalement, ces candidats se rétractent [REDACTED]

[REDACTED] souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 59 520 €, au titre de résidence principale [REDACTED]

DANIZY – 46 RUE DU CURE

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de la locataire occupante, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 73 743,84 € pour ce logement individuel de type 5 d'une surface de 100 m².

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 73 743,84 €, au titre de résidence principale.

DANIZY – 13 RUE DU POLYGONE

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, dont les publics prioritaires jusqu'au 04 octobre 2025, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 79 000 € selon la marge maximum autorisée pouvant aller jusqu'à + 30% pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 81,5 m².

Ce logement, vacant depuis le 14 mai 2025, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] tiers privée, [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix proposé de 79 000 €, au titre de résidence principale.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise la vente des logements ci-dessus aux prix et conditions susvisés.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.

