

### **Construction de 52 logements étudiants rue de Belleu à SOISSONS**

*Le mardi 26 août 2025 à 11 heures, rue de Belleu à Soissons*

Sur une surface totale de 1371 m<sup>2</sup>, 52 logements collectifs locatifs sont en construction pour accueillir les étudiants dans un cadre de vie confortable, fonctionnel et durable.

Le programme situé rue de Belleu à Soissons, proposera des logements équipés de cuisines, de meubles sur mesure et de salles de bains accessibles aux PMR, le tout complété par des protections solaires passives et des volets roulants électriques.

Pensé pour limiter son impact sur l'environnement, le projet s'inscrit dans une démarche bas carbone exemplaire avec une structure mixte bois/béton, une isolation en fibre de bois et un parement en pierre naturelle locale.

Raccordée au réseau de chaleur urbain et conforme aux exigences de la RE2020 niveau 2025, cette résidence allie performance énergétique et qualité de vie.

Le programme va également inclure 18 places de stationnement et 410 m<sup>2</sup> de jardin, offrant ainsi un cadre de vie agréable et adapté aux besoins des étudiants.

### **DESCRIPTION DU PROJET POUR LES 52 LOGEMENTS ETUDIANTS**



### **Le programme**

Le site présente :

- 52 logements
- 18 places de parking
- 410 m2 de jardin.

### **Le calendrier**

Démarrage du chantier : Mai 2025

Durée des travaux : 15 mois.

Architecte : Haïku Architecture

Mise en location : Septembre 2026

### **Les équipements spécifiques des logements**

Afin de faciliter la vie des locataires, les logements sont équipés de :

- Cuisines équipées,
- Meubles sur mesure (sommier, bureau, plan de travail)
- Persiennes battantes formant protections solaires passives,
- Volets roulants électriques
- Salles de bains préfabriquées accessibles aux PMR

### **La performance énergétique**

Les logements disposent d'équipements modernes et performants :

- Opération raccordée au réseau de chaleur urbain
- RE2020 niveau 2025
- Projet bas carbone : structure mixte bois/béton, isolation biosourcée fibre de bois, parement des façades du RDC en bloc de pierre naturelle locale

### **Coût de l'opération : 6 445 565 € TTC**

➤ **Subventions bâtiment : 104 000 €**

Grand Soissons Agglomération : 104 000 €

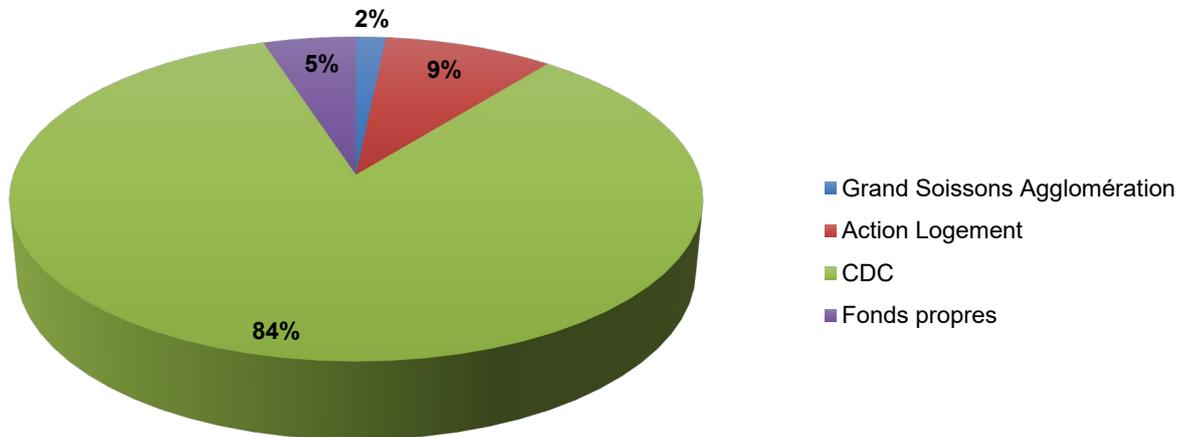
➤ **Emprunts : 6 019 287 €**

**Action Logement : 589 000 €**

Caisse des Dépôts et Consignation : 5 430 287 €

➤ **Fonds propres : 322 278 €**

## Financement



**Un programme de près de 6,5 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**