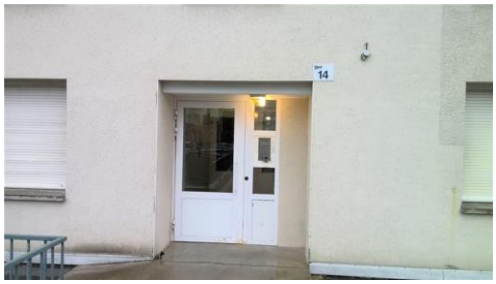
# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2402E3087657G
établi le : 05/09/2024
**valable jusqu'au : 04/09/2034**

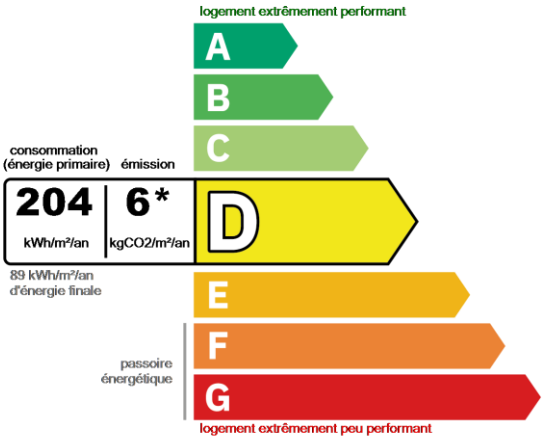
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe*

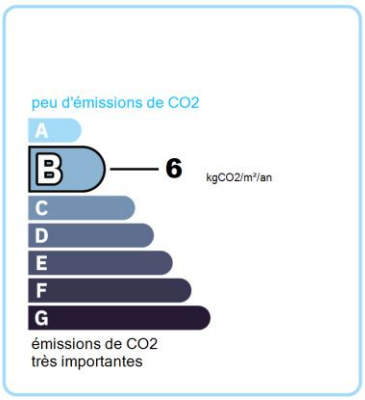


adresse : **14 rue Léon Caillez, 02200 SOISSONS / étage: 2ème**
type de bien : Appartement
année de construction : 1993
surface de référence : **48,63 m²**
propriétaire : OPH DE L'AISNE - 50 IMM'OPAL
adresse : 67 Boulevard de Lyon, 02000 LAON

## Performance énergétique et climatique

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**




Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

**Ce logement émet 312 kg de $CO_2$ par an, soit l'équivalent de 1618 km parcourus en voiture.**
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges.
Voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **832 €** et **1 126 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?** voir p.3

Informations diagnostiqueur

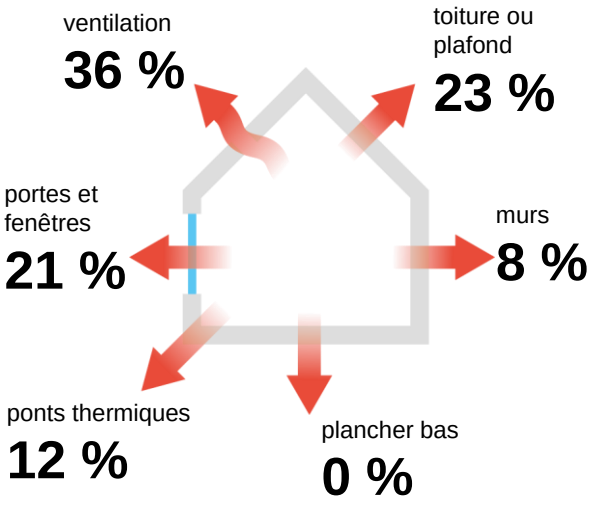
**DIAG02**
21 Rue Joliot Curie BP66
51571 REIMS CEDEX
diagnostiqueur :
Noel BERNIER

tel : 03 26 89 50 10
email : exim02@exim.fr
n° de certification : 22744309
organisme de certification : BUREAU VERITAS CERTIFICATION

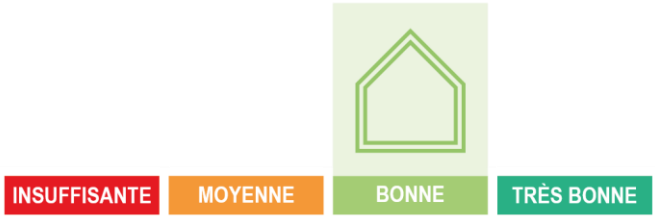
MEMBRE DU RÉSEAU

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constacts » de l'Observatoire DPE (https://observatoire-dpe.ademe.fr/).

## Schéma des déperditions de chaleur




## Performance de l'isolation




## Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

## Confort d'été (hors climatisation)*

**Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :**

toiture isolée

logement traversant

**Pour améliorer le confort d'été :**

Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

**Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.**

**Diverses solutions existent :**

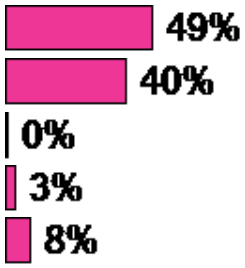
- panneaux thermiques
- panneaux solaires photovoltaïques
- pompe à chaleur
- géothermie
- chauffe eau thermodynamique
- système de chauffage au bois
- réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) |
|---|---|---|---|
| chauffage | électrique | 5077 (2208 éf) | Entre 424€ et 574€ |
| eau chaude sanitaire | électrique | 3926 (1707 éf) | Entre 328€ et 444€ |
| refroidissement | | | |
| éclairage | électrique | 211 (92 éf) | Entre 18€ et 24€ |
| auxiliaires | électrique | 744 (323 éf) | Entre 62€ et 84€ |
| énergie totale pour les usages recensés | | 9 958 kWh (4 330 kWh é.f.) | Entre 832€ et 1 126€ par an |

répartition des dépenses




Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 96,56l par jour.

é.f. → énergie finale
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

### Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -24,2% sur votre facture **soit -121 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)
- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

**astuces**
- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

### Consommation recommandée → 96,56l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

40l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -26% sur votre facture **soit -101 € par an**

**astuces**
- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.

France Rénov'

**En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr**

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|---|---|
| **murs** | Mur 2 Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur 1 Ouest Cloison de plâtre donnant sur Circulations communes, isolé | bonne |
| **plancher bas** | Pas de plancher déperditif | |
| **toiture / plafond** | Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Extérieur, isolé | insuffisante |
| **portes et fenêtres** | Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 10 mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - double vitrage vertical (e = 8 mm)<br>Porte opaque pleine isolée | moyenne |

## Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
| **chauffage** | Radiateur électrique NF*** Electrique, installation en 2022, individuel |
| **eau chaude sanitaire** | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2014, individuel, production par semi-accumulation |
| **ventilation** | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
| **pilotage** | Radiateur électrique NF*** :<br>avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
| **isolation** | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance

**Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.**

Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels montant estimé : 3000 à 15000 €

| | lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|---|
| | eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique | |

### 2 Les travaux à envisager montant estimé : 4200 à 17600 €

| | lot | description | performance recommandée |
|---|---|---|---|
| | eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique | |
| | portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | Uw <1,7W/m²K |
| | portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | Uw <1,7W/m²K |
| | portes et fenêtres | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif : Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif. (Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36. Montant estimé par fenêtre | Uw <1,7W/m²K |

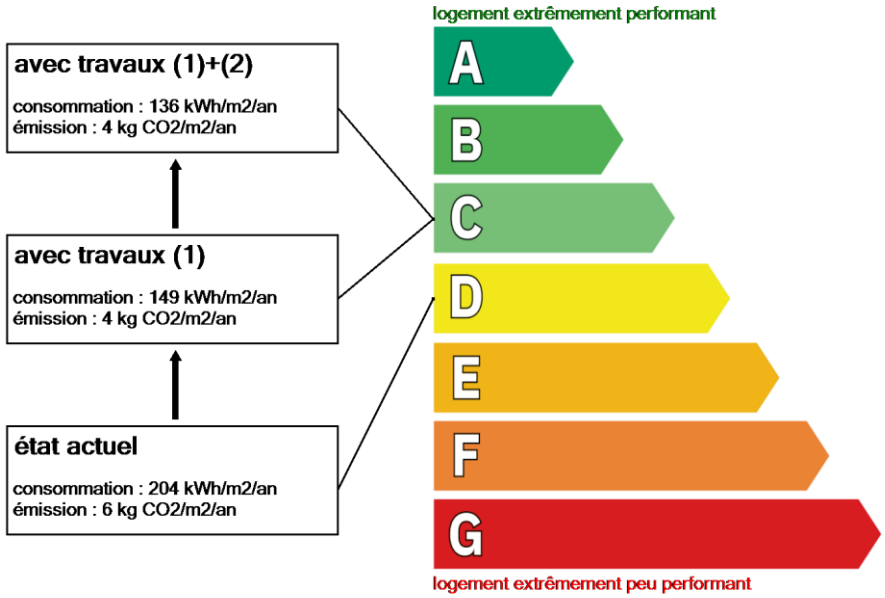
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | |
| | **portes et fenêtres** | Remplacement menuiserie et vitrage peu émissif :<br>Remplacement des fenêtres et portes- fenêtres par des menuiseries avec double-vitrage peu émissif.<br>(Pour bénéficier du crédit d'impôt pour dépenses d'équipement de l'habitation principale, choisir un Uw ≤1,3 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,3 ou un Uw ≤ 1,7 W/m².K et un facteur de transmission solaire Sw ≥ 0,36.<br>Montant estimé par fenêtre<br>Lors du changement des fenêtres et s'il n'y a pas d'entrées d'air par ailleurs, prévoir des fenêtres avec des entrées d'air intégrées pour assurer le renouvellement de l'air | Uw <1,7W/m²K |

## Commentaire:

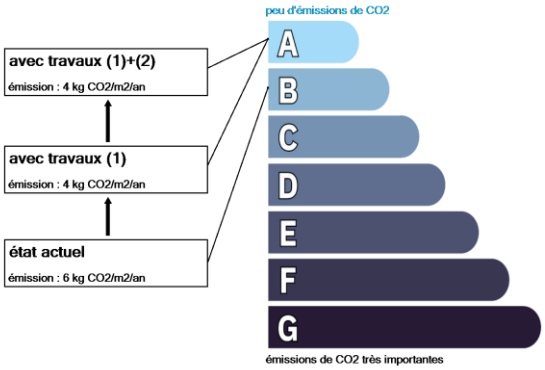
Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

### Évolution de la performance après travaux




**Dont émissions de gaz à effet de serre**




France Rénov'

**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

**Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.**

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

# Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION , 1 PL ZAHA HADID 92400 COURBEVOIE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**
Référence du DPE : **2402E3087657G**
Invariant fiscal du logement :
Référence de la parcelle cadastrale : **NC-**
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**
Date de visite du bien : **05/09/2024**
Numéro d'immatriculation de la copropriété:

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**
Néant

## généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|
| **Département** | | | 02 - Aisne |
| **Altitude** | | donnée en ligne | 47 |
| **Type de bien** | | observée ou mesurée | Appartement |
| **Année de construction** | ≈ | valeur estimée | 1993 |
| **Surface de référence du logement** | | observée ou mesurée | 48,63 |
| **Nombre de niveaux du logement** | | observée ou mesurée | 1 |
| **Hauteur moyenne sous plafond** | | observée ou mesurée | 2,4 |

## enveloppe

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| **Mur 1** | Surface | | observée ou mesurée | 7,6 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Cloison de plâtre |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation | | document fourni | 1989 à 2000 |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent | | observée ou mesurée | Circulations communes sans ouverture directe sur l'extérieur |
| | Surface Aiu | | observée ou mesurée | 9,5 m² |
| | Surface Aue | | observée ou mesurée | 29,66 m² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé | | document fourni | Oui |
| | Doublage | | observée ou mesurée | indéterminé ou lame d'air inf 15 mm |
| **Mur 2** | Surface | | observée ou mesurée | 13,71 m² |
| | Matériau mur | | observée ou mesurée | Blocs de béton creux |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Epaisseur mur | | observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant | | observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage | | observée ou mesurée | absence de doublage |
| | Surface | | observée ou mesurée | 45,29 m² |
| | Type | | observée ou mesurée | Bois sous solives bois |
| **Plafond 1** | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Oui |
| | Année isolation | | document fourni | 1989 à 2000 |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| | Surface | | observée ou mesurée | 48,63 m² |
| | Type de plancher bas | | observée ou mesurée | Dalle béton |
| **Plancher 1** | Isolation : oui / non / inconnue | | observée ou mesurée | Non |
| | Inertie | | observée ou mesurée | Légère |
| | Type d'adjacence | | observée ou mesurée | Local chauffé |
| | Surface de baies | | observée ou mesurée | 1,94 m² |
| | Type de vitrage | | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | | observée ou mesurée | 10 mm |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| | Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| **Fenêtre 1** | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | | observée ou mesurée | Volet roulant PVC ou bois (épaisseur tablier ≤ 12mm) |
| | Orientation des baies | | observée ou mesurée | Sud |
| | Type de masque proches | | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | | observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | | observée ou mesurée | 0,84 m² |
| | Type de vitrage | | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | | observée ou mesurée | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Non |
| **Fenêtre 2** | Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Tunnel |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Est |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | | 0,84 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| **Fenêtre 3** | Type menuiserie | observée ou mesurée | | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Est |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | | 0,84 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | | Non |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| **Fenêtre 4** | Type menuiserie | observée ou mesurée | | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Est |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | | 0,84 m² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | | Double vitrage vertical |
| **Fenêtre 5** | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | | 8 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | | Non |

## Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | | Menuiserie Bois |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | | Tunnel |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | | Est |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| **Porte 1** | Type de porte | observée ou mesurée | | Porte opaque pleine isolée |
| | Surface | observée ou mesurée | | 1,91 m² |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | | Non |
| **Linéaire Mur 2 (vers le haut)** | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée | | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,52 m |
| **Linéaire Mur 2 (vers le bas)** | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd |
| | Type isolation | observée ou mesurée | | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 6,52 m |
| **Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)** | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,4 m |
| **Linéaire Mur 2 (à droite du refend)** | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Refend - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 2,4 m |
| **Linéaire Fenêtre 1 Mur 2** | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 5,58 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | | Nu intérieur |
| **Linéaire Porte 1 Mur 1** | Type de pont thermique | observée ou mesurée | | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation | observée ou mesurée | | ITI |
| | Longueur du pont thermique | observée ou mesurée | | 5,03 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp | observée ou mesurée | | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | | Non |
| | Position menuiseries | observée ou mesurée | | Nu intérieur |

# Fiche technique du logement (suite)

## équipements

| donnée d'entrée | | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|---|---|---|---|
| **Radiateur électrique NF*** ** | Type d'installation de chauffage | observée ou mesurée | | Installation de chauffage sans solaire |
| | Type générateur | observée ou mesurée | | Radiateur électrique NF*** |
| | Surface chauffée | observée ou mesurée | | 48,63 m² |
| | Année d'installation | observée ou mesurée | | 2022 |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée | | Electricité |
| | Présence d'une ventouse | observée ou mesurée | | Non |
| | Présence d'une veilleuse | observée ou mesurée | | Non |
| | Type émetteur | observée ou mesurée | | Radiateur électrique NF*** |
| | Surface chauffée par émetteur | observée ou mesurée | | 48,63 m² |
| | Type de chauffage | observée ou mesurée | | Divisé |
| | Equipement d'intermittence | observée ou mesurée | | Par pièce avec minimum de température |
| | Présence de comptage | observée ou mesurée | | Non |
| **Chauffe-eau vertical Electrique** | Type générateur | observée ou mesurée | | Chauffe-eau vertical Electrique |
| | Année installation | observée ou mesurée | | 2014 |
| | Energie utilisée | observée ou mesurée | | Electricité |
| | Type production ECS | observée ou mesurée | | Individuel |
| | Isolation du réseau de distribution | observée ou mesurée | | Non |
| | Pièces alimentées contiguës | observée ou mesurée | | Non |
| | Production en volume habitable | observée ou mesurée | | Non |
| | Volume de stockage | observée ou mesurée | | 150 L |
| | Type de ballon | observée ou mesurée | | Chauffe-eau vertical |
| | Catégorie de ballon | observée ou mesurée | | C ou 3 étoiles |
| **Ventilation** | Type de ventilation | observée ou mesurée | | VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000 |
| | Année installation | document fourni | | 1993 |
| | Plusieurs façades exposées | observée ou mesurée | | Non |