

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AISNE**

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

SEANCE DU 18 JUIN 2025

L'AN 2025, le 18 JUIN, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

Etaient présents :

**MM. GRZETICZAK, Président, et RAMPELBERG, Vice-Président.
M. LIEZ et Mme MARICOT, Administrateurs.**

**Pouvoirs : M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZETICZAK
M. MUZART, Administrateur, à M. RAMPELBERG.**

Excusé : M. DELHAYE, Administrateur.

**Assistés de : MM. DOURLIN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux
Adjoints.
Mmes MOINAT et PLANCKAERT, Directrices de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Responsable Communication
Institutionnelle.**

***Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy
GRZETICZAK, Président.***

ORDRE DU JOUR

**REALISATION D'UN EMPRUNT AMELIORATION DE 740 000 € POUR L'OPERATION DE
REPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES ET INSTALLATION D'OCCULTATIONS SUR
DIVERS BATIMENTS REPRESENTANT 220 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX CONVENTIONNES
MULTI-ADRESSES**

Le Bureau, lors de sa séance du 15 septembre 2023 a approuvé le plan de financement de l'opération de remplacement des menuiseries extérieures et l'installation d'occultations.

Les adresses concernées par cette opération sont :

- 60 LLS collectifs sis 73 à 81 Boulevard Pierre Brossolette 02000 LAON
- 30 LLS collectifs sis 8 à 10 Rue Jean Moulin 02000 LAON
- 8 LLS collectifs sis 9 Rue Andenne 02300 CHAUNY
- 30 LLS collectifs sis 29 à 31 Rue Pierre Curie 02200 SOISSONS
- 35 LLS collectifs sis 33 à 37 Rue Pierre Curie 02200 SOISSONS

- 8 LLS collectifs sis 13 Rue de l'Eglise 02270 CRECY SUR SERRE
- 4 LLS individuels sis 1 à 4 Place neuve 02870 FOU DRAIN
- 4 LLS individuels sis 13 à 19 Rue du chat rouge 02870 FOU DRAIN
- 4 LLS individuels sis 1, 1 bis, 3 et 3 bis Rue saint Vincent 02870 BESNY ET LOISY
- 3 LLS individuels sis 1 à 3 Rue de la croix verte 02870 BESNY ET LOISY
- 34 LLS collectifs sis 4-5 et 17-18 Rue Jacques Prévert 02000 LAON

Le prix de revient de l'opération ayant évolué, il convient d'actualiser le plan de financement.

Pour le financement de ces travaux, le Directeur Général est invité à réaliser auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un emprunt amélioration d'un montant de 740 000 € et à solliciter du Conseil Départemental de l'Aisne la garantie totale de cet emprunt.

Le plan de financement actualisé de cette opération est le suivant :

	Bureau du 15/09/2023	Modifications proposées
<u>DEPENSES</u>		
Travaux :	920 000 €	663 126 €
Honoraires et divers :	90 000 €	82 189 €
PRIX DE REVIENT TTC	1 010 000 €	745 315 €
<u>RECETTES</u>		
Emprunt CDC PAM (TLA+0,60% - 15 ans) :	1 000 000 €	740 000 €
Fonds propres :	10 000 €	5 315 €
TOTAL	1 010 000 €	745 315 €

Il est demandé au Bureau d'autoriser le Directeur Général à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer tous actes relatifs à la bonne exécution de ce plan de financement.

A l'appui des informations complémentaires fournies, et après échanges, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord à la proposition ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.