

**CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

SEANCE DU 18 JUIN 2025

L'AN 2025, le 18 JUIN, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

Etaient présents :

**MM. GRZEZICZAK, Président, et RAMPENBERG, Vice-Président.
M. LIEZ et Mme MARICOT, Administrateurs.**

**Pouvoirs : M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZEZICZAK
M. MUZART, Administrateur, à M. RAMPENBERG.**

Excusé : M. DELHAYE, Administrateur.

**Assistés de : MM. DOURLIN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux
Adjoints.
Mmes MOINAT et PLANCKAERT, Directrices de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Responsable Communication
Institutionnelle.**

***Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy
GRZEZICZAK, Président.***

ORDRE DU JOUR

**BLERANCOURT - AVENUE PASTEUR - OPERATION DE REHABILITATION THERMIQUE DE 3
IMMEUBLES COLLECTIFS**

Dans le cadre du Plan Stratégique du Patrimoine 2025-2034 voté par le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne le 25 mars 2025, figure la réhabilitation thermique de 3 immeubles collectifs Avenue Pasteur à Blérancourt.

Ce dossier vise à améliorer les performances thermiques, esthétiques et techniques du patrimoine de l'Office situé sur la commune de Blérancourt. Il participe également à la mise en conformité avec la loi Climat et Résilience, en répondant aux exigences d'éradication des logements énergivores classés, E, F et G.

L'objectif de cette intervention est de réhabiliter les trois immeubles situés avenue Pasteur à Blérancourt, de rendre leur esthétique avec les tendances architecturales actuelles et d'atteindre une étiquette DPE C, avec un gain de performance énergétique supérieur à 40 %.

Le projet prévoit la mise en place d'une isolation thermique par l'extérieur sur l'ensemble des immeubles, complétée par une nouvelle isolation des combles perdus, toutes deux à haute résistance thermique. L'ensemble des fenêtres et portes-fenêtres sera remplacé par des menuiseries PVC performantes avec volets roulants à l'étage, et la ventilation sera améliorée par l'installation d'une VMC hygroréglable. Des travaux d'esthétique et de traitement des soubassements, allèges et auvents viendront parfaire l'ensemble.

Afin d'assurer le financement de ces travaux, il est proposé d'autoriser le Directeur Général à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un emprunt amélioration d'un montant de 400 000 €. Il lui est également demandé de solliciter du Conseil Départemental de l'Aisne, la garantie totale de cet emprunt.

Par ailleurs, dans le cadre du dispositif « Rénovation énergétique de logements locatifs sociaux », il est proposé d'habiliter le Directeur Général à déposer une demande de subvention auprès de l'État, à hauteur de 9 500 € par logement, soit un montant total de 190 000 € pour la présente opération.

Les adresses concernées par cette opération sont :

- 8 logements locatifs sociaux (LLS) collectifs, Immeuble « Les Bleuets », sis Avenue Pasteur 02300 BLERANCOURT
- 8 logements locatifs sociaux (LLS) collectifs, Immeuble « Les Jonquilles », sis Avenue Pasteur 02300 BLERANCOURT
- 4 logements locatifs sociaux (LLS) collectifs, Immeuble « Les Lilas », sis Avenue Pasteur 02300 BLERANCOURT

Le plan de financement prévisionnel pour cette opération est le suivant :

DEPENSES

Travaux :	516 340 €
Honoraires et divers :	79 366 €
PRIX DE REVIENT TTC	595 706 €

RECETTES

Emprunt CDC PAM (TLA+0.6% – 15 ans) :	400 000 €
Subvention de l'Etat « Rénovation énergétique de LLS »	190 000 €
Fonds propres :	5 706 €
TOTAL	595 706 €

Il est proposé au Bureau d'autoriser le Directeur Général à effectuer toutes les démarches nécessaires et à signer tous actes relatifs à la bonne exécution de ce plan de financement.

A l'appui des informations complémentaires fournies, et après échanges, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord à la proposition ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.