



Plusieurs actions de sensibilisation à l'utilisation des points d'apports volontaires enterrés ont déjà été mises en place. Sur certains secteurs, la problématique liée aux déchets est importante.

ZOOM SUR P.3

**DÉCHETS : UNE VIGILANCE DE TOUS
POUR LIMITER LES NUISANCES**

TRAVAUX/ACTU | Retour en images sur nos dernières actualités

INFO PRATIQUE | Un partenariat avec Papernest pour vos contrats liés à votre logement

ÉDITO



Mesdames et Messieurs les locataires de l'OPAL,

Vous savez combien je suis attaché à ce que tout soit mis en œuvre pour préserver et améliorer votre cadre de vie. La propreté des parties communes et des abords de résidences en fait partie. Je sais que les équipes de proximité font leur maximum pour contribuer à cela.

De la même manière, je compte également sur vous, les locataires, pour faire votre maximum pour maintenir votre résidence dans un bon état de propreté. Malheureusement, nos équipes constatent trop souvent que des sacs poubelles s'accumulent à proximité des résidences au lieu d'être déposés dans les containers ou dans les points d'apport volontaire.

Il est important que nos efforts soient conjoints.

Freddy Grzeziczak

Président de l'OPAL

ACTUALITÉS

RETOUR EN IMAGES SUR NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS



DEUX PREMIÈRES PIERRES QUARTIER SAINT-CRÉPIN 02200 SOISSONS

Lancement de deux chantiers, quartier Saint-Crépin à Soissons, avec la pose symbolique de deux premières pierres. A terme, il y aura 28 logements locatifs, boulevard Alexandre Dumas et un programme mixte place Lamartine comprenant 15 logements locatifs et 17 en accession à la propriété, complété par un local commercial et une maison pluridisciplinaire de santé.

Il s'agit là de deux projets structurants pour le quartier.

Ils démontrent la volonté de l'OPAL de répondre aux besoins des habitants de diversifier l'offre de logements tout en transformant le quartier.



LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS 02310 NOGENT-L'ARTAUD

Un nouveau programme immobilier sort de terre à Nogent l'Artaud, rue des Sablons.

Sur une surface de plus de 10 500 m², ce projet prévoit la construction, en Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA), de 55 logements collectifs ainsi que de 20 maisons individuelles.

Il accompagne le développement de la commune pour laquelle le besoin en logements s'accroît.

Ces nouveaux logements devraient être livrés dans un peu plus d'un an. Ils permettront de renforcer l'attractivité de la commune en proposant des solutions avec un loyer abordable.



24 LOGEMENTS LOCATIFS ET 6 PARCELLES 02450 BOUÉ

Un beau programme favorisant la mixité sociale a été inauguré à Boué fin juin.

Lancés durant l'été 2023, les travaux se sont achevés

Sur le site, 24 logements locatifs destinés aux familles et aux seniors ont été construits.

Juste à côté, 6 parcelles ont également été aménagées. Elles doivent permettre à des locataires de devenir propriétaires. L'objectif est de leur permettre de faire construire leur maison dans le cadre du dispositif «Ma Maison dans l'Aisne».

Positionnée en centre-ville, cette nouvelle offre de logements est idéalement située à proximité des commerces, écoles, et services.



DES NOUVEAUX LOCAUX POUR L'UNAPEI 02000 LAON

Deux nouveaux établissements médico-sociaux pour l'accompagnement du handicap dans l'Aisne ont été inaugurés fin juin. Situés route de la Fère à Laon, une Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) et un Établissement d'Accueil Médicalisé (EAM) seront gérés par UNAPEI du Nord de l'Aisne – Les Papillons Blancs.

Les bâtiments de plain-pied ont été réalisés avec des matériaux biosourcés (bois, paille), une première dans ce domaine.

Ils devraient permettre d'accueillir davantage de personnes en situation de handicap et de renforcer la qualité de l'accompagnement proposé.

ZOOM SUR DÉCHETS : UNE VIGILANCE DE TOUS POUR LIMITER LES NUISANCES

Entre odeurs nauséabondes, prolifération de nuisibles et incivilités récurrentes, la mauvaise gestion des déchets impacte directement le cadre de vie. Respecter les consignes de tri, c'est préserver le bien-être de tous.

En plus des nuisances visuelles, une mauvaise gestion des déchets entraînent son lot de nuisances olfactives et attirent également de nombreux indésirables tels que les rats ou les souris.

Valeurs

Il est donc indispensable que chacun soit attentif à ne pas laisser traîner de sacs poubelles et veille à les déposer dans les containers prévus à cet effet. En cette période

de fortes chaleurs, les asticots et mouches se développent également très rapidement autour de ces sacs.

Amendes

Rappelons que déposer, abandonner, jeter ou déverser tout type de déchets sur la voie publique ou privée est puni d'une amende.

De nombreux secteurs sont d'ailleurs désormais équipés de dispositifs de vidéoprotection. Les caméras installées à

proximité de certaines de nos résidences ont déjà permis d'identifier et de sanctionner des personnes ayant abandonnés leurs déchets.

Plusieurs actions de sensibilisation à l'utilisation des points d'apports volontaires ont été proposées dans les quartiers.

Agir et adopter de bonnes habitudes pour ses déchets est le gage de vivre dans une résidence et un quartier propres.

LE MOT DE L'OPAL



A chaque fois qu'on constate que des sacs poubelles n'ont pas été déposés correctement, on remet des affiches dans les halls d'immeubles du secteur concerné. On rappelle les règles, on redonne les consignes de tri, on répète que les déchets sont à mettre dans un sac de 50 litres et non de 100 litres.

Je sais qu'une entreprise passe régulièrement pour ouvrir les sacs et essayer d'identifier les personnes à l'origine de ces dépôts sauvages.

S'ils sont identifiés, la police municipale peut alors verbaliser et s'il s'agit de locataires OPAL, on nous demande de leur faire parvenir un courrier.

Bien souvent, quand je rappelle que les sacs doivent être déposés dans les trappes des points d'apports volontaires, on me répond qu'elles sont trop petites.

Rue Pierre Curie, les trappes ont été changées. Elles sont plus grandes. Là-bas, désormais, nous avons moins de problèmes.

Patrice Denizot
Employé d'immeubles

Ce qu'en pensent les locataires !



Marcel PESTELLE

Soissons

Il y a quelques temps, il y avait un laisser-aller. J'ai vu des gens jeter les poubelles du 4^{ème} étage. Depuis un an, je trouve que ça s'améliore. Il y a toujours des récalcitrants, on ramasse des papiers tous les jours dans les pelouses mais il y a moins de déchets par terre.

Il y a eu des PV pour des sacs poubelles abandonnés dehors. Ça donne à réfléchir. Ceux qui ont pris un procès en ont parlé et ça fait peur aux autres.



Fevzi CAKMAK

Hirson

Ici, on doit déposer nos sacs poubelles dans les containers du local poubelles. Tout le monde respecte bien les consignes. Il n'y a pas de sacs déposés à côté ou alors c'est très rare. Et quand il y en a, c'est parce que les containers sont pleins.

Dans l'ensemble, les personnes font aussi correctement le tri. Les poubelles sont régulièrement ramassés. Le local est propre, la porte est toujours fermée. Tout se passe bien.



Annie BRULE

Laon

J'espère qu'un jour, on trouvera une solution mais les consignes ne sont pas respectées. Ce n'est pourtant pas compliqué. Il faudrait que régulièrement, il y ait un stand du Sirtom pour expliquer et réexpliquer les consignes de tri. Il faut aussi expliquer à quoi servent la collecte des déchets et le recyclage. Je suis convaincue de l'utilité à trier. C'est un acte individuel qui est bon pour le collectif. Et puis, c'est tellement mieux quand c'est propre !

→ RAPPEL DES CONSIGNES DE TRI DES DÉCHETS



INFO PRATIQUE |

AVEC PAPERNEST, L'OPAL VOUS OFFRE LA POSSIBILITÉ DE RENÉGOCIER DIFFÉRENTS CONTRATS LIÉS À VOTRE LOGEMENT

Électricité, gaz, assurance habitation, box internet... Vous avez souvent eu envie de comparer vos abonnements à ce qui existe sur le marché mais les démarches administratives et le temps à y consacrer vous découragent.

Pour vous aider dans vos démarches et peut-être faire quelques économies, l'OPAL a signé un partenariat avec Papernest. Ce prestataire pourra vous aider, si vous le souhaitez, à comparer les différentes offres et tarifs proposés dans ces secteurs.

Proposé par l'OPAL mais entièrement géré par Papernest, c'est un service gratuit pour les locataires. En quelques minutes, un conseiller Papernest étudiera votre situation et vous sélectionnera plusieurs offres.

Sans aucune obligation, vous pourrez

librement décider de souscrire ou non à une ou plusieurs offres proposées.

Dans l'hypothèse où vous déciderez de donner une suite favorable à l'une des propositions, un conseiller Papernest pourra se charger de toutes les démarches : de la souscription à la signature du nouveau contrat jusqu'à la résiliation de votre ancien abonnement.

Intéressé ?

Flashez le QR Code ci-contre ou recopiez le lien <https://bit.ly/papernest-opal> et laissez vous guider.



papernest déménagement
tous vos contrats
gratuitement | en un instant.



UNE QUESTION ? CONTACTEZ-NOUS !

AGENCE CHAMPAGNE-MOULIN ROUX

10 bis, rue Blaise Pascal
02000 LAON
champagne@opal02.com
Chef d'agence : Jacky Ignate

AGENCE ILE-DE-FRANCE

5, place des Maraîchers
02000 LAON
iledefrance@opal02.com
Chef d'agence : Raphaël Renard

AGENCE MONTREUIL

2, bis rue Nestor Gréhant
02000 LAON
montreuil@opal02.com
Chef d'agence : Olivier Deschamps

AGENCE HIRSON

8, place de la Victoire
02500 HIRSON
hirson@opal02.com
Chef d'agence : Arnaud Demolin

AGENCE PRESLES

1, impasse de Sapincourt
02200 SOISSONS
presles@opal02.com
Cheffe d'agence :
Delphine Lopes-Debray

AGENCE SAINT-CREPIN

23, boulevard Pasteur
02200 SOISSONS
saint-crepin@opal02.com
Chef d'agence : Kevin Deram

AGENCE SUD

23, allée Pierre Mendès-France
02200 SOISSONS
agencesud@opal02.com
Chef d'agence :
Jean-François Carrasco

AGENCE TERGNIER

22, rue Victor Hugo
02700 TERGNIER
tergnier@opal02.com
Chef d'agence : Mathieu Hervy

PERMANENCES OPAL ETUDES/ACTIFS

- Site universitaire
4 avenue François Mitterrand
Les terrasses du mail
02880 CUFFIES
etudes_actifs@opal02.com
Régisseur : Stéphane Lemercier

- 16 rue Franklin Roosevelt
02000 LAON
etudes_actifs@opal02.com
Régisseur : Stéphane Lemercier

NUMÉRO UNIQUE

03 23 23 62 00

NUMÉROS UTILES

Pompiers 18

Police 17

Samu 15