

## DOSSIER DE PRESSE

### Construction de 18 logements à destination des seniors Rue Pasteur – Saint-Michel

*Le vendredi 11 juillet à 11 heures,*

C'est du côté de la rue Pasteur, sur la commune de Saint-Michel, que l'OPAL construit 18 maisons individuelles de plain-pied. Et cela, grâce notamment au programme « Petites villes de demain » qui vise à soutenir les communes de moins de 20 000 habitants.

Ces logements seront inclusifs et s'adapteront aux particularités que rencontrent nos seniors avec par exemple l'installation d'équipements de domotique qui a pour effet d'automatiser certaines tâches, ce qui facilitera leur quotidien.

### DESCRIPTION DU PROJET



## Le programme

Construction de 18 maisons individuelles de plain-pied à destination des seniors (13 PLUS et 5 PLAI) dont :

- 4 T2 d'environ 55 m<sup>2</sup> de surface habitable
- 14 T3 d'environ 72 m<sup>2</sup> de surface habitable

## Le calendrier

Démarrage du chantier : octobre 2023

Fin des travaux : fin mai 2025

Livraison : fin juin 2025

Architecte : ARCHITECTONI

## Les équipements spécifiques des logements

Logements inclusifs et adaptés intégrant également des équipements de domotique

- Volets roulants électriques
- Radiateur sèche-serviette dans les salles de douches
- Robinets thermostatiques pour les radiateurs
- WC sur pied à double commande 3/6L équipé d'une barre de relevage
- Lavabo sur colonne avec mitigeur équipé d'un limiteur de température anti-brûlure
- Bac à douche extra-plat accessible PMR 90x120cm, avec mitigeur thermostatique équipé d'un limiteur de température anti-brûlure, d'une barre de maintien et d'une paroi de douche vitrée

## La performance énergétique

Réglementation RT 2012

- Chauffage et Eau Chaude Sanitaire : chaudière murale gaz à condensation
- VMC individuelle hygroréglable type B
- Panneau photovoltaïque en toiture

## Coût de l'opération : 3 429 811 € TTC

### ➤ Subventions : 185 530 €

- |  |           |
|--|-----------|
| - Conseil Départemental de l'Aisne         | 144 000 € |
| - Direction départementale des Territoires | 24 280 €  |
| - Action Logement                          | 17 250 €  |

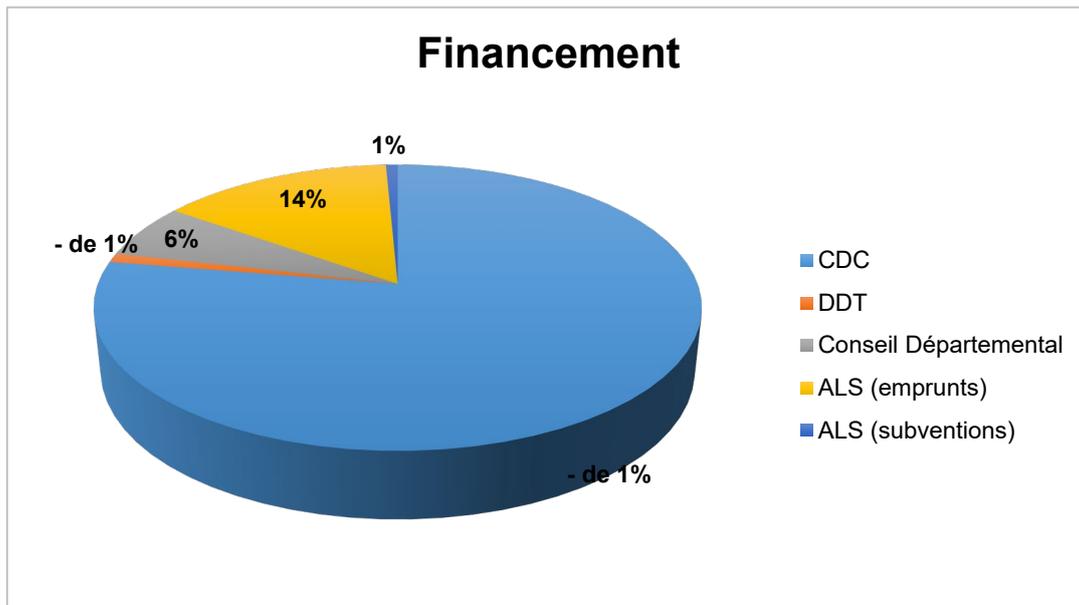
### ➤ Emprunts : 2 153 003 €

- |                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| - Caisse des Dépôts et Consignations | 1 814 253 € |
| - Action Logement                    | 338 750 €   |

### ➤ Fonds propres : 1 091 278 €

➤ **Partenaires :**

GRDF  
Mairie de Saint-Michel  
Petites Villes de Demain



**Un programme de plus de 3 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**