

DOSSIER DE PRESSE

Résidence Michel Colucci - Pension de famille, Site Fernand Christ - Laon

Le 4 juillet à 11 heures,

Aujourd'hui, nous célébrons la concrétisation de notre nouveau partenariat avec l'Association Accueil & Promotion : les travaux de la *Résidence Michel Colucci*, une pension de famille de 25 logements, sont désormais achevés.

Située à proximité de la Résidence Jeunes Actifs et Étudiants, sur le site Fernand Christ à Laon, la résidence est accessible par la nouvelle « rue Madeleine Cazin ». Ce bâtiment offre un véritable lieu de vie à des personnes désocialisées, leur proposant à la fois un logement durable où elles peuvent vivre sereinement et un accompagnement personnalisé assuré par l'association *Accueil & Promotion*.

La résidence comprend 25 studios, des espaces collectifs favorisant la convivialité, ainsi qu'un logement supplémentaire destiné au gardien. Les résidents bénéficient ainsi d'un cadre de vie qui allie autonomie et lien social.

DESCRIPTION DU PROJET



Le programme

- 25 studios T1' de 20m2
- 1 logement de type T2 pour le gardien
- Des espaces collectifs dédiés aux résidents : salle d'animation, bureaux, laverie,
- Des espaces communs techniques et de gestion : chaufferie, ascenseur
- Des espaces extérieurs : local vélo, jardin, abri de jardin

Le projet comprend également quatorze places de stationnement principalement localisée sur l'avant de la bâtisse (population très peu motorisée).

Le calendrier

Démarrage du chantier : 28 novembre 2022

Fin des travaux : 28 Octobre 2024

Livraison : 7 janvier 2025

Architecte : Cabinet BLAQ

Economiste : Cabinet Quartet Ingenierie

Les équipements spécifiques des logements

L'équipement mobilier est fourni par le gestionnaire (lit, bureau, chaise, table de chevet, hotte de cuisson, luminaire, réfrigérateur) à quelques exceptions prévues dans le cadre du chantier (table de cuisson, meuble sous évier, placards et étagères, meuble salle de bain avec miroir).

Les studios sont tous adaptés aux Personnes à Mobilité réduites.

La performance énergétique

Réglementation RT 2012 et intégration d'une ITE (isolation thermique par l'extérieur). Une chaufferie gaz collective assurant le chauffage et la production ECS. Un seul abonnement pour l'électricité avec des tableaux divisionnaires pour chaque logement. Le gestionnaire gère la répartition de ces charges. Chaque logement aura cependant accès à une connexion fibre individualisée. La VMC sera de type simple flux hygroréglable pour les logements de type B. Le caisson se situera en terrasse (accessibilité technique uniquement)

L'insertion :

Ce chantier a été lancé en intégrant une clause d'insertion en partenariat avec les services départementaux.

Par ailleurs les clôtures et l'abri de jardin ont été réalisés par les équipes de Ted formation.

L'OPAL reste très investi dans l'accompagnement au retour à l'emploi.

Coût de l'opération : 3 042 875 € TTC

➤ **Subventions : 600 512 €**

- Etat	167 550 €
- Conseil départemental de l'Aisne	250 000 €
- Ville de Laon	182 962 €

➤ **Emprunts : 2 433 949 €**

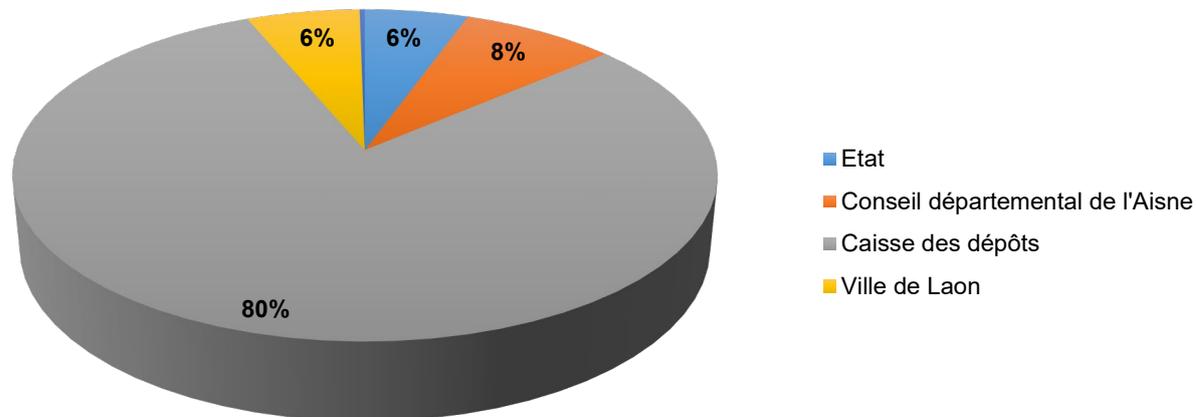
- Caisse des dépôts et des Consignations	2 433 949 €
--	-------------

➤ **Fonds propres : 8 414 €**

➤ **Partenaires :**

Accueil & Promotion

Financement



**Un programme de plus de 3 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**