OPAL
OPH de l'Aisne

Accusé de réception en préfecture
002-423119395-20250514-BUREAU-4215-DE
Date de télétransmission : 22/05/2025
Date de réception préfecture : 22/05/2025

N° 4215

CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AISNE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 14 MAI 2025

L'AN 2025, le 14 MAI, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

Etaient présents :

MM. GRZEZICZAK, Président, et RAMPERLBERG, Vice-Président.
MM. DELHAYE et LIEZ, Mme MARICOT et M. Administrateurs.

Pouvoirs : M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZEZICZAK
M. MUZART, Administrateur, à M. GRZEZICZAK

Assistés de : MM. DOURLEN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux Adjoints.
Mmes MOINAT et PLANCKAERT, Directrices de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Responsable Communication Institutionnelle.

Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR

PROPOSITION RIAD - REMBOURSEMENT ANTICIPE - DEMOLITIONS

Suite aux remboursements par anticipation des prêts liés aux démolitions programmées à Cuffies, Hirson et Laon, la Banque des Territoires met en œuvre un dispositif nommé RIAD (Remises d'Intérêt d'Aide aux Démolitions) visant à accompagner financièrement ce type d'opération.
Ce dispositif se traduit par une proposition de réaménagement visant à remiser 895 000 € de charges financières sur les encours CDC de l'OPAL.

La mise en œuvre des RIAD consiste en :

- une baisse de marge sur une partie de l'encours livret A ;
- et une remise des intérêts courus non échus (ICNE) d'un montant de 115 721,15€.

L'offre de réaménagement porte sur :

- capital restant Dû : 13 322 006,44
- nombre de prêts : 13
- marge sur index Phase 1 : 0.60%
- taux Phase 1 : 3,00% révisable (TLA sur la base en vigueur 2,40% au 23/04/2025)
- profil d'amortissement : Échéance prioritaire (intérêts différés)
- condition de remboursement anticipé : Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40).

Siège social I 1 place Jacques de Troyes - 02007 Laon Cedex I Tél : 03 23 23 62 00 I Mail : contact@opal02.com
SIRET 423 119 395 00014

www.opal02.com

OPAL
OPH de l'Aisne

La liste des prêts est jointe en annexe.

Il est proposé au Bureau :

- de valider la proposition RIAD,
- d'autoriser le réaménagement des Contrats de Prêt référencés à l'Annexe « Détail de l'offre de réaménagement », pour le remboursement de chaque Ligne du Prêt Réaménagée contractée par l'Emprunteur auprès de la Caisse des Dépôts, et dont les caractéristiques financières figurent à l'annexe précitée, jointe à la présente délibération et qui en fait partie intégrante.

  Les caractéristiques financières modifiées s'appliquent à chaque Ligne du Prêt Réaménagée à compter de la date d'effet du ou des Avenants constatant le réaménagement et jusqu'au complet remboursement des sommes contractuellement dues.

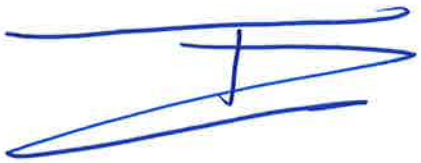
  Les dispositions des Avenants se substituent à celles du Contrat de Prêt initial sans qu'il y ait toutefois novation des obligations qui en résultent ; les autres clauses et conditions du Contrat de Prêt non modifiées par les Avenants demeurent valables et en vigueur jusqu'à l'expiration ou la résiliation de ceux-ci.

- et d'autoriser le Directeur Général, délégataire dûment habilité, à signer seul les avenants d' aménagement qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et l'Emprunteur, et à effectuer toutes les démarches nécessaires et signer tous actes relatifs à la bonne exécution du projet.

A l'appui des informations complémentaires fournies, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord aux propositions ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.



Siège social I 1 place Jacques de Troyes - 02007 Laon Cedex I Tél : 03 23 23 62 00 I Mail : contact@opal02.com
SIRET 423 119 395 00014

www.opal02.com

OPAL
OPH de l'Aisne

Annexe 1 - liste des prêts

Emprunteur : 000276735 - OFFICE PUBLIC HABITAT AISNE- Allegro N°148831

Date de valeur du réaménagement : 01/05/2025

N° de prêt	Mesure de réaménagement	CRD à date de valeur	ICNE client à date de valeur (*)	Date prochaine échéance	Durée totale (en années)
0272272	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	7 496,79	105,95	01/01/2026	3,00
0471109	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	88 821,54	1 889,56	01/11/2025	6,00
0884839	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	561 493,18	9 936,70	01/12/2025	8,00
0941252	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	357 457,57	9 940,03	01/09/2025	13,00
1016819	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	287 447,13	2 552,82	01/02/2026	29,00
1094466	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	989 800,88	28 077,41	01/08/2025	33,00
1106744	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	340 039,78	10 151,02	01/08/2025	24,00
1126640	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	571 471,88	7 761,38	01/01/2026	34,00
1150940	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	1 805 476,74	-	01/05/2026	19,00
1150945	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	283 248,53	1 720,36	01/03/2026	12,00
1150948	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	470 428,40	-	01/05/2026	10,00
5009696	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	3 545 191,31	20 442,40	01/03/2026	31,00
5009723	RIAD - Baisse de marge à TLA+0,60%	4 013 632,71	23 143,55	01/03/2026	31,00
	TOTAL	**13 322 006,44**	**115 721,18**		**26,65**

Siège social I 1 place Jacques de Troyes - 02007 Laon Cedex I Tél : 03 23 23 62 00 I Mail : contact@opal02.com
SIRET 423 119 395 00014

www.opal02.com