OPAL
OPH de l'Aisne

Accusé de réception en préfecture
002-423119395-20250514-BUREAU-4207-DE
Date de télétransmission : 22/05/2025
Date de réception préfecture : 22/05/2025

N° 4207

CONSEIL DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AISNE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 14 MAI 2025

L'AN 2025, le 14 MAI, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

Etaient présents :

MM. GRZEZICZAK, Président, et RAMPERLBERG, Vice-Président.
MM. DELHAYE et LIEZ, Mme MARICOT et M. Administrateurs.

Pouvoirs : M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZEZICZAK
M. MUZART, Administrateur, à M. GRZEZICZAK

Assistés de : MM. DOURLEN, Directeur Général, ROBERT et SIMONNOT, Directeurs Généraux Adjoints.
Mmes MOINAT et PLANCKAERT, Directrices de services.
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Responsable Communication Institutionnelle.

Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR

CONDREN – ROUTE DE CHAUNY CHANGEMENT D'IMPLANTATION POUR LE PROJET CONSTRUCTION D'UNE VINGTAINE DE LOGEMENTS LOCATIFS

Le Bureau de l'OPH de l'Aisne, lors de sa séance du 20 octobre 2023, a autorisé le Directeur Général à engager les démarches pour lancer les études de faisabilité nécessaires à la réalisation de cette opération d'une vingtaine de logements Rue du Général de Gaulle.

Suite à de multiples contraintes sur la zone AU de 6,7 hectares située entre le collège du Tergnier rue du Général de Gaulle et la Chaussée Brunehaut, notamment de la non implication de la Communauté de Communes de Chauny Tergnier La Fère pour la réalisation de la voie d'accès pour l'ensemble des terrains et à notre projet, la commune de Condren s'étant rendue propriétaire d'une vaste parcelle (n° AM 109, AM 76, 77 et 72 d'environ 1 hectare) disposant d'une zone d'accès sur la Route de Chauny, propose à l'OPAL un nouvel emplacement pour l'implantation de son projet.

Au vu de ce préambule, il est nécessaire de changer l'implantation et l'adressage du projet de construction d'une vingtaine de logements locatifs sur ce nouvel emplacement route de Chauny proposé par la commune.

Siège social | 1 place Jacques de Troyes - 02007 Laon Cedex | Tél : 03 23 23 62 00 | Mail : contact@opal02.com
SIRET 423 119 395 00014

www.opal02.com

OPAL
OPH de l'Aisne

Il est proposé au Bureau d'autoriser le Directeur Général à :

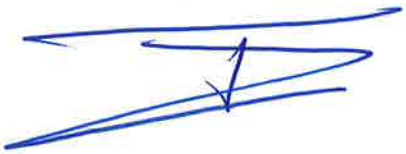
- poursuivre les études nécessaires à la réalisation de cette opération,
- passer un contrat de maîtrise d'œuvre et des commandes diverses,
- et signer tous les actes relatifs à la bonne exécution du montage de ce projet

Le Bureau sera ensuite sollicité pour valider le montage et le bilan financier de cette opération.

A l'appui des informations complémentaires fournies, le Bureau, à l'unanimité des votants, donne son accord à la proposition ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.



Siège social I 1 place Jacques de Troyes - 02007 Laon Cedex I Tél : 03 23 23 62 00 I Mail : contact@opal02.com
SIRET 423 119 395 00014

www.opal02.com