

## DOSSIER DE PRESSE

### 24 logements locatifs rue du Nouvion à Boué

*Le 20 juin à 11 heures,*

Dans la charmante ville de Boué, nichée entre Le Nouvion-en-Thiérache et Guise, la Mairie fait appel à l'OPAL pour mener un projet favorisant la mixité sociale.

Ce programme prévoit la construction de 24 logements locatifs destinés aux familles et aux seniors, ainsi que l'aménagement de 6 parcelles accessibles à la propriété, dans le cadre du dispositif « Ma Maison dans l'Aisne ».

Idéalement situé en plein centre-ville, rue du Nouvion, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la mairie, ce nouvel ensemble résidentiel offre un cadre de vie privilégié avec cours d'eau et espaces verts.

Alliant défis techniques, sociaux, architecturaux et environnementaux, ce projet contribue activement à la revitalisation de la commune. En valorisant des terrains jusqu'ici inoccupés, ce programme participe au dynamisme local et s'engage durablement dans la redynamisation des bourgs du territoire.

### DESCRIPTION DU PROJET



## **Le programme**

Le site présentera :

- 9 maisons individuelles en duplex de typologie T4 (d'une surface d'environ 84 m<sup>2</sup>),
- 6 maisons individuelles de plain-pied, à destination des seniors, de typologie T3 (d'une surface d'environ 59 m<sup>2</sup>),
- 9 logements « collectifs » avec jardins privatifs : 7 T4 (d'une surface allant de 81 à 84 m<sup>2</sup>) et 2 T3 de plain-pied (d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>).

Sur cette même emprise se trouve également 6 parcelles en accession « Ma Maison dans l'Aisne », destinées à la vente.

## **Le calendrier**

Démarrage du chantier : juillet 2023.

Fin du chantier : juin 2025

Architecte : MV2 Architectes (Lille).

## **Les équipements spécifiques des logements**

Les logements bénéficient :

- De barres de maintien et relevage dans les salles-de-bains et WC des logements seniors,
- De volets roulants électriques, de détecteur de présence et de portillon d'accès au jardin dans les logements seniors,
- D'une baignoire dans les salles-de-bain des logements T4.

Les façades sont composées de menuiseries extérieures PVC :

- Couvertures avec tuiles en terre cuite de teinte rouge ou ardoise en alternance
- Enduits ton pierre et teinte grise avec soubassement en brique rouge.

## **La performance énergétique**

Une chaudière murale gaz à ventouse alimente les logements en eau chaude sanitaire et chauffage.

Des panneaux photovoltaïques ont été installés sur les logements (Energie renouvelable - RT 2012).

L'ensemble des habitations sera équipé pour assurer un confort thermique de qualité.

Les logements seront dotés :

- D'une VMC individuelle,
- De radiateurs sèche-serviettes,
- D'une robinetterie thermostatique sur les baignoires et les douches,
- D'un thermostat d'ambiance numérique programmable.

## Coût prévisionnel de l'opération 24 logements : 4 250 004 € TTC

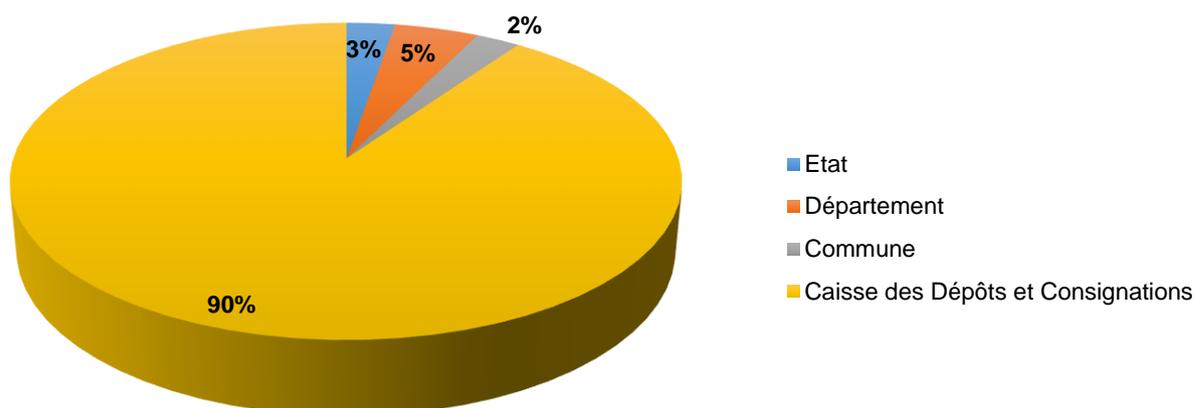
### ➤ Subventions : 295 224 €

Etat	80 607 €
Département	140 800 €
Commune	73 817 €

### ➤ Emprunts : 3 156 330 €

Caisse des Dépôts et Consignations	3 060 330 €
Emprunt ALS	96 000 €

## Financement



**Un programme de plus de 4 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**