

DOSSIER DE PRESSE

Construction de 15 logements collectifs
Une maison pluridisciplinaire de santé
Un commerce
17 logements en accession à la propriété
Avenue de Pasly et rue du Docteur Marcotte à SOISSONS

23 avril 2025 à 10h30

L'OPAL poursuit son engagement pour transformer le quartier de Saint-Crépin à Soissons avec un nouveau programme ambitieux, mêlant logements, services de proximité et cadre de vie amélioré.

Avenue de Pasly, un ensemble immobilier verra le jour avec **15 logements collectifs locatifs**, répartis sur **deux niveaux**. Le projet inclura également **une maison pluridisciplinaire de santé**, permettant un accès facilité aux soins, ainsi qu'**un commerce en rez-de-chaussée** pour dynamiser le quartier.

Rue du Docteur Marcotte, **17 logements semi-individuels** seront construits, offrant une **accession à la propriété**, idéale pour ceux qui souhaitent devenir propriétaires dans un cadre moderne et convivial.

Ce programme s'inscrit dans le **Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU)** de **Saint-Crépin**, avec l'objectif de redonner une nouvelle dynamique au quartier, tout en améliorant durablement le quotidien des habitants.

DESCRIPTION DU PROJET

Collectif



Semi-individuels



Le programme

Le site présente :

Un ensemble collectif composé de :

- 15 logements collectifs locatifs avenue de Pasly de typologies 13 T2 (de 43,6 à 51 m²) et 2 T1 (33,5 m²) avec 15 stationnements extérieurs
- Une Maison de Santé Pluridisciplinaire de plus de 347 m² pour 8 professionnels de santé (vendu à la Ville de Soissons)
- Une surface commerciale de plus de 345 m² (en vente à une enseigne commerciale)

- 17 logements semi-individuels en accession à la propriété résidentialisés rue du Docteur Marcotte 8 T3 (de près de 66 m²) - 7 T4 (de 78 m²) et 2 T5 (de 99 à 102 m²) avec parking sécurisé et garage pour les logements en rez-de-chaussée. (8 logements avec accès en R+1)

Le calendrier

Démarrage du chantier : 20 janvier 2025 Durée des travaux : 18 mois.

Projet en conception réalisation : Groupement THOURAUD FAYAT

Mise en location : Fin 2026

Les équipements spécifiques des logements et parties communes

Pour les 15 logements collectifs locatifs :

- D'un ascenseur permettant de desservir les logements,

Afin de faciliter la vie des locataires, les logements seront équipés :

- De manière à répondre aux normes sur l'accessibilité aux personnes à mobilités réduites,
- D'espaces de rangement,
- De volets roulants électriques,
- De détecteurs techniques et détecteurs de présence pour les luminaires des parties communes,
- D'un confort avec douche facilement franchissables pour le confort, équipé paroi,
- De barres de maintien dans les salles de bain et les sanitaires,

En extérieur :

- 15 places de stationnement,
- D'un local vélo,
- D'un point d'apport volontaire pour la gestion des déchets (création Ville de Soissons)

Pour la maison pluridisciplinaire de santé :

- Un secrétariat, une salle d'attente, sanitaires et archives,
- 8 cellules pour professionnels de santé,
- Une entrée et une salle d'attente

L'ensemble sur une surface de 347 m²

Pour les 17 logements individuels en accessions à la propriété :

Les logements seront équipés :

- De manière à répondre aux normes sur l'accessibilité aux personnes à mobilités réduites,
- D'espaces rangement,
- De Volets roulants électriques,

Ces habitations comptent aussi :

- D'un confort avec douche facilement franchissables pour le confort, équipé paroi,

- Dans certains des baignoires,
- De barres de maintien dans les salles de bain et les sanitaires,
- De cuisines équipées

En extérieur :

- 2 places de stationnement par logement dont certaines dans des garages fermés
- D'un point d'apport volontaire pour la gestion des déchets (création Ville de Soissons)

La performance énergétique

Les logements disposent d'équipements modernes et performants :

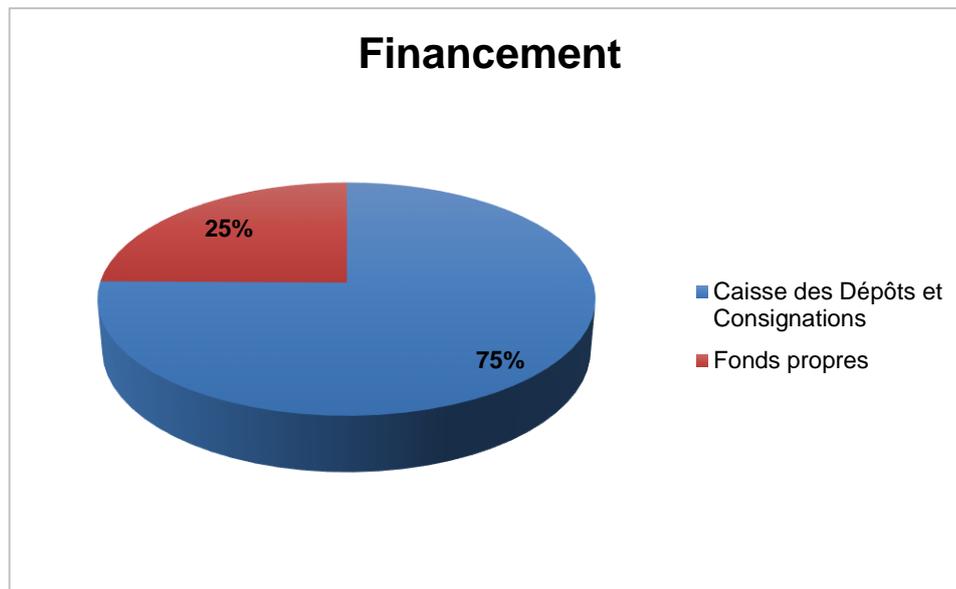
- Chauffage et Eau Chaude Sanitaire, chaudière murale gaz mixte à condensation, radiateur eau chaude basse température, de radiateurs aciers avec robinets thermostatiques, de thermostat d'ambiance,
- Chaque logement disposera de ses propres compteurs pour la gestion de ses consommations.

Coût de l'opération des 15 LLS collectifs (uniquement) : 2 257 102 € TTC

➤ Emprunts : 1 696 999 €

Caisse des Dépôts et Consignations : 1 696 999 €

➤ Fonds propres : 560 103 €



Un programme de plus de 7 millions d'euros, pour toutes les constructions du site et leurs aménagements c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.