

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2302E0070381D
établi le : 10/01/2023
valable jusqu'au : 09/01/2033

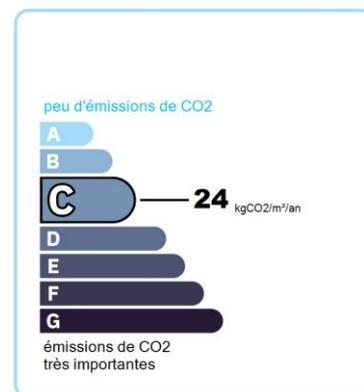
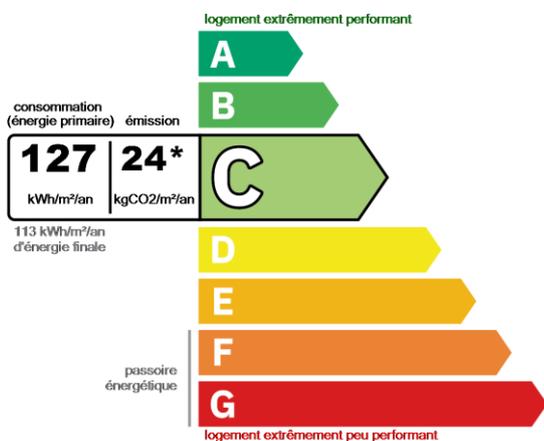
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : **3 rue de la Fosse Canon, 02800 BEAUTOR NC**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1999
surface habitable : **89,9 m²**
propriétaire : OPAL
adresse : 1 Place Jacques de Troyes, 02000 LAON

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 2165 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 11217 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **939 €** et **1271 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES

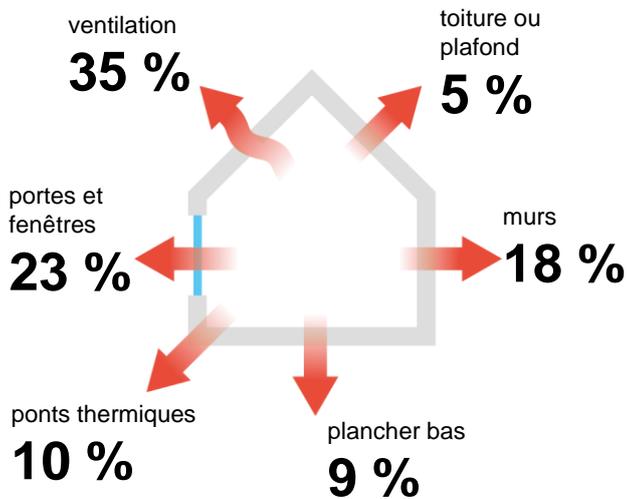
23 rue Uriane Sorriaux
62300 LENS

diagnostiqueur :
David MAGUET
tel : 03.21.72.58.54
email : exim62b@exim.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : I.Cert
Parc EDONIA Bât. G
Rue de la TERRE VICTORIA
35760 SAINT-GRÉGOIRE
n° de certification : CPDI6045



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	gaz naturel	7633 (7633 éf)	Entre 585€ et 791€	61%
eau chaude sanitaire	gaz naturel	1636 (1636 éf)	Entre 125€ et 169€	14%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	391 (170 éf)	Entre 42€ et 56€	5%
auxiliaires	électrique	1758 (764 éf)	Entre 188€ et 254€	20%
énergie totale pour les usages recensés		11 417 kWh (10 203 kWh é.f.)	Entre 939€ et 1 271€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 106,36l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -18,3% sur votre facture **soit -126 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 106,36l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

44l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -28% sur votre facture **soit -41 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur sur garage Est Cloison de plâtre donnant sur Local non chauffé (autre que véranda), isolé Mur sdb cellier chambre 1 Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur chambre 2&3 Sud Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
 plancher bas	Plancher terre-plein Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolé Plancher sur garage Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	bonne
 toiture / plafond	Plafond Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Porte Métallique Opaque pleine Porte Métallique Opaque pleine	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2023, individuel sur Radiateur
 eau chaude sanitaire	Chaudière condensation Gaz naturel installation en 2023, individuel, production instantanée.
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
 pilotage	Chaudière condensation : Radiateur : robinets thermostatique, sans régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 éclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. Régler les temporisations et les seuils de luminosité dans les parties communes pour les adapter aux besoins.
 vitrages	Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit Bien nettoyer l'intérieur du dormant de fenêtre, pour une aération correct. Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres. pour un meilleur refroidissement, fermer les fenêtres en journée, les ouvrir la nuit (selon faisabilité vis-à-vis du bruit, de la sécurité). Garder en tête que les protections solaires seront beaucoup plus efficaces à l'extérieur (volets) qu'à l'intérieur (stores) pour limiter les surchauffes en été.
 chaudière	Eteindre le chauffage en cas d'absence prolongée . Entretien obligatoire par un professionnel tous les 2 ans. Eteindre le chauffage lorsque les fenêtres sont ouvertes. Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage . Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage. Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations de chauffage (une chaudière bien réglée consommera moins d'énergie).

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

 radiateur	<p>Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.</p> <p>Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.</p> <p>Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.</p> <p>Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur</p>
 isolation	<p>Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel</p>
 ventilation	<p>Partiellement obturé : bien nettoyer les conduits de ventilation.</p> <p>Ne jamais boucher les entrées d'air.</p> <p>Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.</p> <p>La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.</p>

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

2

Les travaux à envisager montant estimé : 17946,255 à 29892,51 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
 murs	Isolation des murs par l'extérieur : Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. Envisager prioritairement une isolation des murs par l'extérieur, elle permet de limiter les ponts thermiques. Mise en place d'un isolant avec une résistance de 6m ² k/W Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R = 6 m ² .K/W
 portes et fenêtres	Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du	

3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2$ W/(m².K)

- Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.

**portes et fenêtres**

Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2$ W/(m².K)

- Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.

**chauffage**

PAC géothermique Eau/eau : Installation d'une pompe à chaleur géothermique de type eau / eau

**ventilation**

Installer une VMC double flux : Installation d'une VMC double Flux avec échangeur thermique

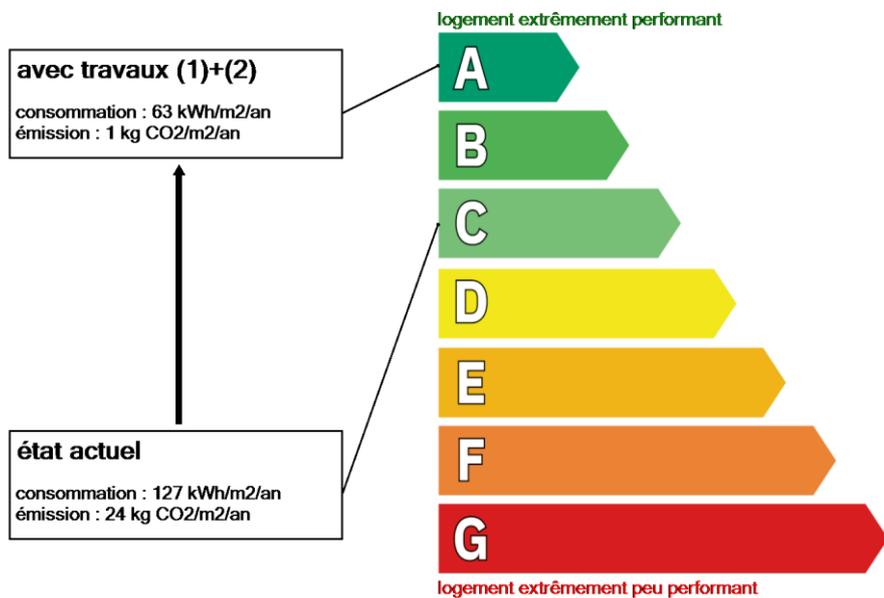
Eviter pour les constructions anciennes car il y a un risque de contrevenir à la bonne gestion de la vapeur d'eau du sol vers les murs et l'air. Cela risque de créer des problèmes d'humidité et des contre-performances thermiques des maçonneries.

Commentaire:

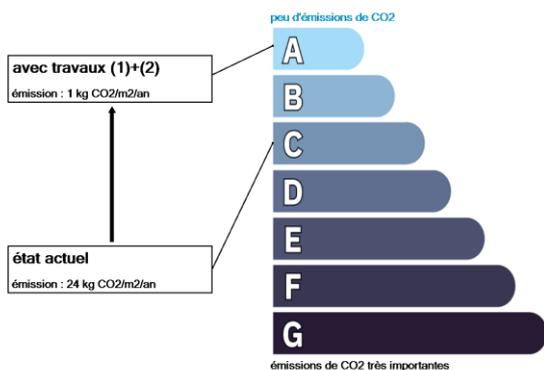
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.gouv.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.gouv.fr/aides-de-financement



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I.Cert ,Parc EDONIA Bât. G Rue de la TERRE VICTORIA 35760 SAINT-GRÉGOIRE

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2302E0070381D**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **10/01/2023**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

« La méthode 3CL s'effectue sur une base standardisée en fonction de la surface et du volume du logement visité et ne tient pas compte du comportement des occupants, ni de leur nombre ou leur temps d'occupation réel. Vous devez donc prendre en référence les conclusions de la méthode 3CL de ce rapport et vous positionner comme économe ou énergivore en fonction de votre comportement. Il reste malgré tout important de prendre en compte les recommandations d'économies en énergie réalisables».

En l'absence d'information du donneur d'ordre et l'absence de contrôle visuelle, nous avons pris pour hypothèse :

- l'année de construction du bien note sur l'AGCP.
- la surface habitable du bien.

Nous restons à la disposition du donneur d'ordre pour effectuer un complément d'investigation.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		02 - Aisne
Altitude	 donnée en ligne	55
Type de bien	 observée ou mesurée	Maison Individuelle
Année de construction	 valeur estimée	1999
Surface habitable du logement	 observée ou mesurée	89,9
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	2
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,5

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface	 observée ou mesurée	21,43 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Cloison de plâtre
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
Mur sur garage		
Inertie	 observée ou mesurée	Légère
Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Garage
Surface Aiu	 observée ou mesurée	43,13 m ²
Surface Aue	 observée ou mesurée	30 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Oui
Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur séjour sur garage		
Surface	 observée ou mesurée	1,9 m ²
Matériau mur	 observée ou mesurée	Cloison de plâtre
Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Garage
Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	43,13 m ²
Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	30 m ²
Etat isolation des parois du local non chauffé	📄 document fourni	Oui
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur entrée cuisine		
Surface	🔍 observée ou mesurée	7,51 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur séjour		
Surface	🔍 observée ou mesurée	7,76 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur sdb cellier chambre 1		
Surface	🔍 observée ou mesurée	15,16 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Doublage	🔍 observée ou mesurée	absence de doublage
Mur chambre 2&3		
Surface	🔍 observée ou mesurée	15,16 m ²
Matériau mur	🔍 observée ou mesurée	Blocs de béton creux
Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	✗ valeur par défaut	1989 à 2000
Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée	Non
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Plafond	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Surface	 observée ou mesurée	63,14 m ²
	Type	 observée ou mesurée	Bois sous solives bois
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	30 cm
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Combles perdus
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	63,14 m ²
	Surface Aue	 observée ou mesurée	94,71 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
Plancher sur garage	Surface	 observée ou mesurée	20 m ²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Garage
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	45 m ²
Plancher terre-plein	Surface Aue	 observée ou mesurée	32,22 m ²
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 document fourni	Non
	Surface	 observée ou mesurée	21,6 m ²
	Type de plancher bas	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	 valeur par défaut	1989 à 2000
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	27,74 m
Fenêtre cuisine	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	 observée ou mesurée	21,6 m ²
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Terre-plein
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,06 m ²
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	16 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Non
Fenêtre cuisine	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Air
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie PVC
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture isolée sans ajours en position déployée

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Orientation des baies		observée ou mesurée	Nord
		observée ou mesurée	Oui
Fenêtre séjour		observée ou mesurée	4,76 m ²
		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		observée ou mesurée	16 mm
		observée ou mesurée	Non
		valeur par défaut	Air
		observée ou mesurée	Non
		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
		observée ou mesurée	Menuiserie PVC
		observée ou mesurée	Nu intérieur
		observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes sans soubassement
		observée ou mesurée	Fermeture isolée sans ajours en position déployée
		observée ou mesurée	Sud
		observée ou mesurée	Oui
	Fenêtre chambre 1&sdb		observée ou mesurée
		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		observée ou mesurée	16 mm
		observée ou mesurée	Non
		valeur par défaut	Air
		observée ou mesurée	Non
		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
		observée ou mesurée	Menuiserie PVC
		observée ou mesurée	Nu intérieur
		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
		observée ou mesurée	Fermeture isolée sans ajours en position déployée
		observée ou mesurée	Nord
		observée ou mesurée	Oui
Fenêtre chambre 2&3			observée ou mesurée
		observée ou mesurée	Double vitrage vertical
		observée ou mesurée	16 mm
		observée ou mesurée	Non
		valeur par défaut	Air
		observée ou mesurée	Non
		observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$)
		observée ou mesurée	Menuiserie PVC
		observée ou mesurée	Nu intérieur
		observée ou mesurée	Fenêtres battantes
		observée ou mesurée	Fermeture isolée sans ajours en position déployée
		observée ou mesurée	Sud

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte sur garage	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Métallique
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	1,69 m ²
Porte entrée	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Métallique
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	2,05 m ²
Linéaire Plancher terre-plein Mur entrée cuisine	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher terre-plein : ITE Mur entrée cuisine : ITI
Linéaire Plancher terre-plein Mur séjour	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,25 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher bas - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	Plancher terre-plein : ITE Mur séjour : ITI
Linéaire Mur entrée cuisine (vers le haut)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,01 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
Linéaire Mur séjour (vers le haut)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,25 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
Linéaire Mur sdb cellier chambre 1 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,01 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
Linéaire Mur chambre 2&3 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
Linéaire Fenêtre cuisine Mur entrée cuisine	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,16 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre séjour Mur séjour	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,38 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Fenêtre séjour Mur séjour	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur

Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Linéaire Fenêtre chambre 1&sdb Mur sdb cellier chambre 1	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,68 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Fenêtre chambre 2&3 Mur chambre 2&3	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	8,68 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
Linéaire Porte sur garage Mur sur garage	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	4,91 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
Linéaire Porte entrée Mur entrée cuisine	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,27 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
équipements	Chaudière condensation	Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Installation de chauffage sans solaire
		Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation
		Surface chauffée	🔍 observée ou mesurée	89,9 m ²
		Année d'installation	🔍 observée ou mesurée	2023
		Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée	Gaz
		Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée	Oui
		Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée	Non
		Type émetteur	🔍 observée ou mesurée	Radiateur
		Surface chauffée par émetteur	🔍 observée ou mesurée	89,9 m ²
		Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée	Central
		Équipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée	Central avec minimum de température
		Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée	Non
		Type générateur	🔍 observée ou mesurée	Chaudière condensation
		Type production ECS	🔍 observée ou mesurée	Individuel
		Isolation du réseau de distribution	🔍 observée ou mesurée	Non
		Ventilation	Ventilation	Pièces alimentées contiguës
Production en volume habitable	🔍 observée ou mesurée			Oui
Type de ventilation	🔍 observée ou mesurée			VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
Année installation	❌ valeur par défaut			1999
Plusieurs façades exposées	🔍 observée ou mesurée			Oui
Menuiseries avec joints	🔍 observée ou mesurée			Oui