

Nogent L'Artaud, le 9 avril 2025

DOSSIER DE PRESSE

Construction d'un ensemble immobilier de 55 logements collectifs et de 20 maisons individuelles « Le Grand Clos » rue des sablons à Nogent l'ARTAUD

à 11 heures, rue des sablons à Nogent L'Artaud

La commune de Nogent-l'Artaud dans l'Aisne, à proximité de Château-Thierry, accueille un projet qui va transformer son paysage urbain.

En effet, le programme situé rue des sablons prévoit la construction en VEFA de 55 logements collectifs, 20 maisons individuelles sur une surface totale de 10 510 m².

Au total, 75 logements locatifs verront le jour, apportant une nouvelle offre d'habitat et renforçant l'attractivité du territoire.

DESCRIPTION DU PROJET POUR LES 75 LOGEMENTS



Le programme

Le site présente :

- **75 logements** dont :
 - 20 logements individuels en **T4**
 - 55 logements collectifs (**26 T2** et **29 T3**)
- 10 Garages

Le calendrier

Démarrage du chantier : Début Septembre

Durée des travaux : 17 mois.

Architecte : Christophe Debeaumont Architecte Paris

Promoteur : Edouard Denis

Mise en location : Juin 2026

Les équipements spécifiques des logements

Afin de faciliter la vie des locataires, les logements sont équipés de domotique :

- volets roulants Solaires
- Tuiles Solaires.

La performance énergétique

Les logements disposent d'équipements modernes et performants :

- une chaudière gaz murale à condensation,
- des radiateurs aciers avec robinets thermostatiques,
- un thermostat d'ambiance

Coût de l'opération : 12 559 507 € TTC

➤ **Subventions bâtiment : 352 338 €**

Conseil départemental de l'Aisne 168 000 €

Action Logements 57 000 €

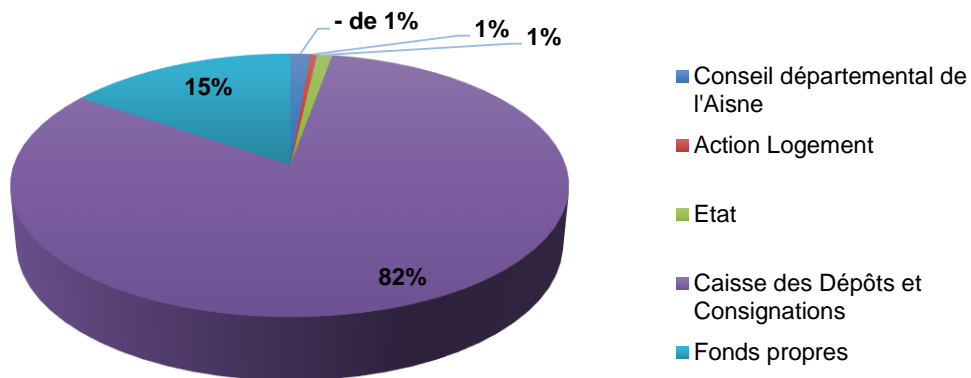
Etat 127 338 €

➤ **Emprunts : 10 274 792 €**

Caisse des Dépôts et Consignations 10 274 792 €

➤ **Fonds propres : 1 932 377 €**

Financement total



**Un programme de plus de 12,5 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**