

## ÉDITO



**Freddy GRZEZICZAK**  
Président de l'OPAL

*En cette fin d'année, il est temps de célébrer nos réussites, mais aussi de nous projeter vers les défis et opportunités qui s'annoncent pour 2025. Ensemble, nous avons accompli de grandes choses, porté des projets ambitieux, et renforcé notre engagement au service de notre territoire. Nous travaillons dès aujourd'hui sur les projets de demain, en gardant comme boussole les valeurs qui nous unissent : proximité, solidarité, efficacité et qualité. Pour 2025, nous souhaitons intensifier nos actions et faire face, ensemble, aux défis sociaux, économiques et environnementaux qui se présentent. Notre mission est, encore et toujours, d'être l'aménageur de référence du territoire en proposant des solutions concrètes de logement et en mettant notre expertise au service des collectivités et des habitants. Bonne lecture et bonnes fêtes de fin d'année à tous !*

## TEMPS FORT : LE SALON DES MAIRES DE L'AISE

Le 18 octobre dernier a eu lieu le Salon des Maires de l'Aisne à Chauny et comme chaque année, l'OPAL était présent pour répondre aux questions des élus et partenaires locaux.

Ce 22ème Salon des Maires de l'Aisne était aussi l'occasion pour notre Office de remettre en main propre à Gérard Larcher, Président du Sénat, notre livre institutionnel réalisé à l'occasion des 100 ans de l'OPAL.

Thomas Campeaux, ancien Préfet de l'Aisne, Antoine Lefèvre, Sénateur, Xavier Bertrand, Président du Conseil Régional des Hauts-de-France, Nicolas Fricoteaux, Président du Conseil Départemental de l'Aisne et Carole Ribeiro, Présidente de l'Union des Maires de l'Aisne se sont également déplacés sur le stand de l'OPAL pour partager un moment convivial et échanger sur les grands enjeux de notre territoire.

L'OPAL accompagne les collectivités dans leurs projets d'aménagement pour un territoire plus équilibré, durable et solidaire.



Les élus de l'Aisne découvrent le livre anniversaire de l'Office



Un moment fort en partage et en émotions après 100 ans d'actions sur le territoire

# ÉVÈNEMENTS : L'OPAL MET EN LUMIÈRE SES DIFFÉRENTES ACTIONS

## UN PREMIER SALON DE L'HABITAT ET DE L'IMMOBILIER À LAON

Les 16 et 17 novembre derniers, le Boulodrome de Laon a accueilli le Salon de l'Habitat et de l'Immobilier. Notre Office y tenait un stand, mettant en lumière son expertise et ses initiatives au service du territoire et des habitants.

À travers des échanges enrichissants, les visiteurs ont pu découvrir les projets phares de l'OPH et ont pu trouver, auprès des collaboratrices présentes, des renseignements sur les logements en location et en vente de notre parc. Un moment fort d'information et de partage qui illustre le dynamisme et le savoir-faire local de l'OPAL en matière d'Habitat.



*Une présence renforcée au sein du Salon comme à l'extérieur avec notre agence mobile*

## DES LOGEMENTS EN MODULAIRE BOIS À CUFFIES

Le 28 novembre dernier, élus locaux et partenaires du projet étaient présents, rue du Clos Fleury à Cuffies, pour inaugurer la première tranche de 98 logements étudiants entièrement réalisés hors site et en modulaire bois.

Un projet innovant et précurseur sur le Département qui va permettre à des centaines d'étudiants de se loger dans des studios entièrement aménagés.

Des T3 ont également été imaginés pour permettre à ces étudiants de vivre en colocation. L'OPAL s'engage activement dans le développement du territoire en répondant aux besoins spécifiques de ses habitants, notamment des jeunes.

Ces résidences modernes et accessibles offrent un cadre de vie confortable et fonctionnel, favorisant la réussite professionnelle et l'épanouissement personnel. Cette initiative reflète la volonté de l'OPH de contribuer à l'attractivité du territoire tout en soutenant les jeunes générations, piliers de l'avenir local.



©Pietro



*Une inauguration attendue par les élus locaux et partenaires de ce projet*

## UN MOMENT ENRICHISSANT ENTRE L'OPAL ET LA FÉDÉRATION DES OPH

Freddy Grzeiczak, Président de l'OPAL et Eric Dourlen, Directeur Général, ont eu le plaisir de recevoir au siège de l'Office, Marcel Rogemont, Président de la Fédération Nationale des Offices Publics de l'Habitat et Laurent Goyard, Directeur Général.

Au cœur des discussions : le rôle central des OPH dans le paysage du logement social en France et ainsi, le rôle indispensable de l'OPAL sur le Département de l'Aisne.

Face aux défis croissants – tension sur le logement, exigences environnementales, maîtrise des coûts – l'OPAL réaffirme son engagement en faveur d'un service public de qualité au plus près des besoins des habitants. Cette rencontre a permis de souligner l'importance de la coopération entre les acteurs nationaux et locaux pour pérenniser et sécuriser le logement et l'Habitat dans son ensemble. Un temps d'échanges qui s'inscrit dans une dynamique positive de concertation, essentielle pour répondre aux enjeux actuels et continuer à offrir des solutions de logement adaptées et durables à l'ensemble des habitants du Département.



*Laurent Goyard, Marcel Rogemont, Freddy Grzeiczak et Eric Dourlen évoquent les grands enjeux de demain en matière d'Habitat*

## DU MIEL 100% LOCAL PAR L'OPAL !

A Gauchy, l'OPAL a installé 4 ruches non loin de l'une de ses résidences.

Le miel, récemment récolté, a été l'occasion d'organiser une dégustation conviviale avec les locataires sur place.

Cette initiative, en collaboration avec un apiculteur local, allie engagement environnemental et renforcement des liens de proximité.

Elle contribue à la préservation des abeilles et de la biodiversité. Un bel exemple d'action locale au service du bien-vivre ensemble !

De nouvelles ruches «OPAL» devraient prochainement voir le jour sur d'autres sites appartenant à l'Office.

Cette action encourage aussi à préserver et à aménager des espaces favorables à la nature, comme des jardins, des zones fleuries et des espaces verts.



*L'apiculteur explique aux locataires et aux équipes de l'Office comment récolter le miel*



## ENCORE UN PEU DE LECTURE ?

Le livre anniversaire de l'OPAL qui retrace 100 ans d'histoire et d'engagement au service du bien commun est disponible en cliquant juste [ici](#).

A travers cet ouvrage, vous découvrirez les actions et les réalisations qui ont marqué l'évolution de l'OPAL avec une mise en lumière sur le rôle essentiel de l'Office dans l'amélioration de la qualité de vie de nos concitoyens.

Ce livre, c'est aussi un hommage à l'ensemble des collaborateurs qui ont œuvré sans relâche pour offrir un logement digne et accessible à tous, en s'adaptant constamment aux défis et aux besoins de notre territoire.



## JOYEUSES FÊTES DE FIN D'ANNÉE !



Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL vous souhaite ses meilleurs vœux pour 2025.

Que cette nouvelle année soit remplie de succès, de bonheur et de santé. Que chaque jour soit une nouvelle occasion de s'épanouir pleinement et de réaliser de beaux projets pour le bien commun.

Découvrez la vidéo des vœux 2025 en cliquant [ici](#).



### L'évènement à venir

**Jeudi 23 janvier à partir de 18h** : Cérémonie des vœux 2025 à la salle polyvalente de Gauchy

### POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :



**SUR X :**  
[@FGRZEZICZAK](#)  
[@OPALAISNE](#)



**SUR LINKEDIN :**  
[@OPAL](#)



**SUR LE SITE INTERNET :**  
[WWW.OPAL02.COM](http://WWW.OPAL02.COM)

### NOUS CONTACTER

**Siège** : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00  
[www.opal02.com](http://www.opal02.com) | [communication@opal02.com](mailto:communication@opal02.com)

**Agence Imm'OPAL** : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | [commercial@opal02.com](mailto:commercial@opal02.com)