

**CONSEIL DU BUREAU  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 19 JUIN 2024**

L'AN 2024, le 19 JUIN, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

**Etaient présents :**

M. GRZEZICZAK, Président,  
MM. CREMONT, DELHAYE et LIEZ, Mme MARICOT, Administrateurs.

**Pouvoir :** M. MUZART, Administrateur, à M. GRZEZICZAK.

**Absent :** M. RAMPENBERG, Vice-Président.

**Assistés de :** M. MERAT, Directeur Général.

Mmes BEGAT, PLANCKAERT et MOINAT, MM. ROBERT, SIMONNOT et TOMBOIS,  
Directeurs de services.

Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Chargée des Politiques  
Locales.

*Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.*

**ORDRE DU JOUR**

**VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS**

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 15 décembre 2023, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes:

**LAON - 12 RUE DES COLOMBES**

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 88 654 € pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 93,32 m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 05 octobre 2023, fait l'objet de deux candidatures.

Il s'agit de :

- 1) [REDACTED],  
qui souhaite en faire l'acquisition au prix de 88 625 €, au titre de résidence principale.
- 2) [REDACTED], qui  
souhaite en faire l'acquisition au prix de 88 625 €, au titre de résidence principale.

Il est proposé au Bureau de se prononcer sur la vente, selon l'ordre de dépôt des candidatures, à savoir, au profit de [REDACTED] puis de [REDACTED] en cas de rétractation du premier candidat.

COURMELLES – 64 AVENUE PASTEUR

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès des locataires occupants, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 68 445 € pour ce logement individuel de type 3 d'une surface de 65 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de [REDACTED]  
[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix de 68 445 €, au titre de résidence principale.

LAON – 20 RUE DES JONQUILLES

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 99 150 € pour ce logement individuel de type 5 d'une surface de 104,37 m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 09 juillet 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED], qui  
souhaite en faire l'acquisition au prix de 93 000 € au titre de résidence principale. Il justifie cette baisse de prix par les travaux de rénovation qu'il souhaite réaliser dans le logement.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise la vente des logements ci-dessus aux prix et conditions proposés.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.

