

Boué, le 15 mars 2024

## DOSSIER DE PRESSE

### 24 logements locatifs rue du Nouvion à Boué

*Le vendredi 15 mars 2024 à 11 heures,*

C'est dans la charmante ville de Boué, située entre les communes de Nouvion-en-Thiérache et de Guise que la Mairie a sollicité l'OPAL pour entreprendre un projet de mixité sociale. Il comprenant la construction de 24 logements locatifs pour les familles et les seniors et l'aménagement de 6 parcelles en accession, dans le cadre du dispositif « Ma Maison dans l'Aisne ».

Situé en plein centre-ville, rue du Nouvion et à proximité des commerces, des écoles et de la mairie, les locataires de ce nouveau programme bénéficieront d'un cadre de vie agréable avec des cours d'eau et des espaces verts.

Ce projet englobe des aspects techniques, sociaux, architecturaux et environnementaux. En construisant de nouveaux logements sur des terrains vacants, l'OPAL contribue à la revitalisation de la ville et continuera d'être présent et de jouer un rôle majeur dans la redynamisation des bourgs sur le territoire.

### DESCRIPTION DU PROJET



## **Le programme**

Le site présentera :

- 9 maisons individuelles en duplex de typologie T4 (d'une surface d'environ 84 m<sup>2</sup>),
- 6 maisons individuelles de plain-pied, à destination des seniors, de typologie T3 (d'une surface d'environ 59 m<sup>2</sup>),
- 9 logements « collectifs » avec entrée privative et jardin : 7 de typologie T4 (d'une surface allant de 81 à 84 m<sup>2</sup>) et 2 de typologie T3 de plain-pied (d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>).

Sur cette même emprise se trouve également 6 parcelles en accession « Ma Maison dans l'Aisne », destinées à la vente.

## **Le calendrier**

Démarrage du chantier : juillet 2023.

Durée des travaux : 18 mois.

Fin prévisionnelle du chantier : janvier 2025

Architecte : MV2 Architectes (Lille).

## **Les équipements spécifiques des logements**

Les logements bénéficieront :

- De barres de maintien et relevage dans les salles-de-bains et WC dans les logements seniors,
- De volets roulants électriques, de détecteur de présence et de portillon d'accès au jardin dans les logements seniors,
- D'une baignoire dans les salles-de-bain des logements T4.

Les façades extérieures seront composées de menuiseries PVC :

- Couvertures avec tuiles en terre cuite de teinte rouge ou ardoise (alternées),
- Enduits ton pierre et teinte grise avec soubassement en brique rouge.

## **La performance énergétique**

Une chaudière murale gaz à ventouse alimentera les logements en eau chaude et chauffage.

Des panneaux photovoltaïques seront installés sur les logements (RT 2012).

L'ensemble des habitations sera équipé pour assurer un confort thermique de qualité.

Les logements seront dotés :

- D'une VMC individuelle,
- De radiateurs sèche-serviettes,
- D'une robinetterie thermostatique sur les baignoires et les douches,
- D'un thermostat d'ambiance numérique programmable.

**Coût prévisionnel de l'opération : 4 250 002 € TTC**

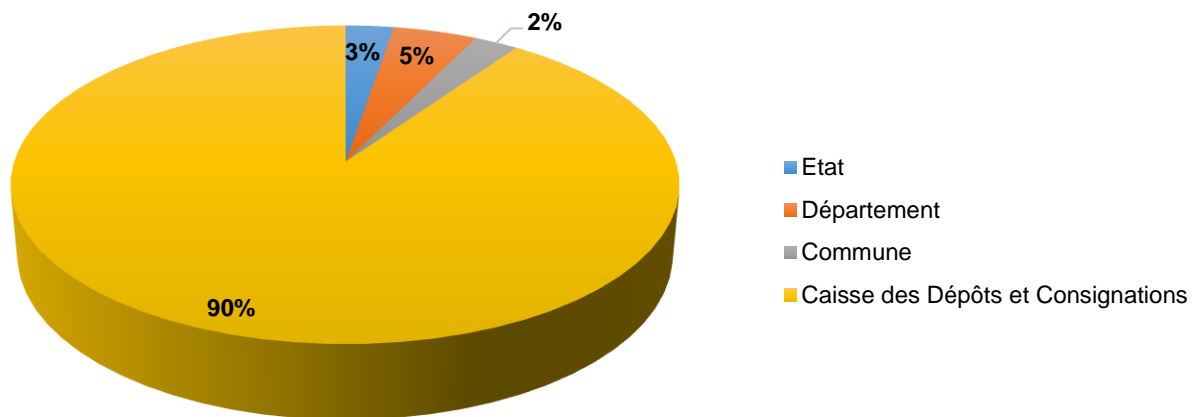
➤ **Subventions bâtiment : 295 224 €**

Etat	80 607 €
Département	140 800 €
Commune	73 817 €

➤ **Emprunts : 3 156 330 €**

Caisse des Dépôts et Consignations	3 060 330 €
Emprunt ALS	96 000 €

### Financement



**Un programme de plus de 4 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**