

REUNION DU BUREAU
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU 21 FEVRIER 2024

L'AN 2024, le 21 FEVRIER, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

Etaient présents :

M. GRZEZICZAK, Président.

MM. CREMONT, DELHAYE, LIEZ et MUZART, Mme MARICOT, Administrateurs.

Excusé : M. RAMPENBERG, Vice-Président,

Assistés de : M. BASSET, Directeur Général par intérim.

Mmes BEGAT et MOINAT, MM. ROBERT, SIMONNOT et TOMBOIS,
Directeurs de services.

Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Chargée des Politiques
Locales.

Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.

ORDRE DU JOUR

VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 15 décembre 2023, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes:

CUFFIES – 20 CITE NORBERT

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 100 800€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 112 m².

Ce logement, vacant depuis le 15 décembre 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de

qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 100 800€ au titre de résidence principale.

LAON – 42 RUE DES VIOLETTES

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 88 625,50€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 78,20 m².

Ce logement, vacant depuis le 21 avril 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 88 625,50€ au titre de résidence principale.

LAON – 17 RUE DES JARDINIERS

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 109 600€ pour ce logement individuel de type 6 d'une surface de 115,37 m².

Ce logement, vacant depuis le 08 juin 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix de 105 000€ au titre de résidence principale, soit une baisse de prix de 4,20%.

[REDACTED] justifie cette baisse de prix par les travaux d'isolation des murs et d'embellissement qu'elle souhaite réaliser dans le logement.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise la vente des logements ci-dessus aux prix et conditions proposés.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,
Freddy Grzeziczak.



