

**CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 25 JANVIER 2024**

**Etaient présents : M. GRZEZICZAK, Président.**

**Mme BODIOT, Mme DIVE, MM. GERVOIS et LEBEAU, MM. LIEZ et LINIER, Mme MARICOT, M. MUZART, Mme PASSEMART, M. PERROU, Mme RIBEIRO, M. VERDEZ, Mme VIOLET, Administrateurs.**

**M. KALLEL, Secrétaire du CSE de l'Opal.**

**M. BAILLET, Chef d'unité Parc Public au SHRUC à la DDT, représentant M. le Préfet.**

**Pouvoirs : M. BESANÇON, Administrateur, à M. PERROU  
M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZEZICZAK  
M. DAIN, Administrateur, à M. VERDEZ  
M. EUGENE, Administrateur, à Mme MARICOT  
Mme FRICHET, Administrateur, à M. GRZEZICZAK  
M. LEFEVRE, Administrateur, à M. MUZART  
Mme M'SAKNI, Administrateur à Mme DIVE  
Mme PLATRIER, Administrateur, à M. LINIER.**

**Excusés : M. RAMPENBERG, Vice-Président  
M. DELHAYE, Mmes LETOT-DURANDE et VARLET-CHENOT, Administrateurs  
M. MONFORT, Commissaire aux Comptes**

**Absent : M. LE NY, Administrateur.**

**Assistés de : M. EUZEN, Directeur Général par intérim.  
Mmes PLANCKAERT et MOINAT, MM. BASSET, ROBERT, SIMONNOT et TOMBOIS,  
Directeurs de Service.  
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance, et PESCE, Chargée des Politiques Locales.**

**La séance est ouverte à 10 h 00.**

**ORDRE DU JOUR**

**LAON - LOCAL COMMERCIAL 1 RUE SERURIER - CONVENTION DE MISE À DISPOSITION PRÉCAIRE- CONVENTION REGLEMENTEE**

La Mairie de Laon ayant besoin d'agrandir l'espace de la Police Municipale situé à côté du local au 1 rue Sérurier, elle sollicite l'Opal pour lui louer une partie de ce local commercial à compter du 1<sup>er</sup> février 2024 au prix mensuel de 760 € HT.

En effet, l'autre partie de ce local est actuellement mis à disposition de l'entreprise « Bâtiment Associé » en tant que base de vie dans le cadre des travaux de la rue Sérurier.

Cette mise à disposition durera le temps de la mise à disposition à l'entreprise « Batiment Associé ». Dès qu'elle aura rendu les locaux, un bail commercial pour l'ensemble du local pourra être mis en place avec une option d'achat ou un achat immédiat, comme l'envisage la Mairie de Laon.

Enfin, le Maire de Laon, Monsieur Eric Delhaye, et Madame Sylvie Létot-Durande, élue de la Ville de Laon, sont administrateurs à l'Opal.


A ce titre, la conclusion d'une convention entre l'Office et la Mairie de Laon est subordonnée à l'autorisation préalable du Conseil d'Administration de l'Office, en application des dispositions de l'article L 423-10 du code de la construction et de l'habitation, s'agissant d'une convention réglementée.

Il est proposé au Conseil d'Administration d'autoriser le Directeur Général à signer la convention entre l'Office et la Mairie de Laon et à réaliser toutes démarches nécessaires à la bonne exécution de cette convention.

A l'appui des informations complémentaires fournies, le Conseil d'Administration, à l'unanimité des votants, donne son accord à la proposition ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.



# Acte à classer

**CA-3994**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	<b>&gt; AR reçu &lt;</b>	Classé

**Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2024-01-26T10-44-12.05 ( MI250557914 )

**Identifiant unique de l'acte :** 002-423119395-20240125-CA-3994-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )

**Objet de l'acte :** LAON - LOCAL COMMERCIAL 1 RUE SERURIER - CONVENTION DE MISE À DISPOSITION PRÉCAIRE- CONVENTION RÈGLEMENTEE

**Date de décision :** 25/01/2024



**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 1. Commande Publique  
1.1. Marchés publics

**Identifiant unique de l'acte antérieur :**

**Acte :** [N. 3994 - Laon - Local commercial - 1 rue Sérurier - conv de mise à dispos. précaire.PDF](#)      **Multicanal :** Non

**Groupe émetteur de l'acte :** TOUS

Classer

Annuler

**Préparé**

Date **26/01/24** à **10:44**

Par **HERMI Farida**

**Transmis**

Date **26/01/24** à **10:44**

Par **HERMI Farida**

**Accusé de réception**

Date **26/01/24** à **10:50**