

**CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L'AISNE**

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 25 JANVIER 2024**

**Etaient présents :** M. GRZEWICZAK, Président.

Mme BODIOT, M. DELHAYE, Mme DIVE, MM. GERVOIS et LEBEAU, Mme LETOT-DURANDE, MM. LIEZ et LINIER, Mme MARICOT, M. MUZART, Mme PASSEMART, M. PERROU, Mme RIBEIRO, M. VERDEZ, Mme VIOLET, Administrateurs.

M. KALLEL, Secrétaire du CSE de l'Opal.

M. BAILLET, Chef d'unité Parc Public au SHRUC à la DDT, représentant M. le Préfet.

**Pouvoirs :** M. BESANÇON, Administrateur, à M. PERROU  
M. CREMONT, Administrateur, à M. GRZEWICZAK  
M. DAIN, Administrateur, à M. VERDEZ  
M. EUGENE, Administrateur, à Mme MARICOT  
Mme FRICHET, Administrateur, à M. GRZEWICZAK  
M. LEFEVRE, Administrateur, à M. MUZART  
Mme M'SAKNI, Administrateur à Mme DIVE  
Mme PLATRIER, Administrateur, à M. LINIER.

**Excusés :** M. RAMPELBERG, Vice-Président  
Mme VARLET-CHENOT, Administrateur  
M. MONFORT, Commissaire aux Comptes

**Absent :** M. LE NY, Administrateur.

**Assistés de :** M. EUZEN, Directeur Général par intérim.  
Mmes PLANCKAERT et MOINAT, MM. BASSET, ROBERT, SIMONNOT et TOMBOIS,  
Directeurs de Service.  
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance, et PESCE, Chargée des Politiques  
Locales.

La séance est ouverte à 10 h 00.

**ORDRE DU JOUR**

**VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS**

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 15 décembre 2023, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au Conseil d'Administration de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes :

FESTIEUX – 10 RUE DES BLEUETS

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 108 031€ pour ce logement individuel de type 5 d'une surface habitable de 98,21 m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 05 janvier 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED]  
[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix de 95 000€ au titre de résidence principale, soit une baisse de prix de 12,06%.

[REDACTED] justifie cette baisse de prix par les travaux qu'elle souhaite réaliser dans le logement.

LAON – 13 RUE DU MUGUET

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 88 625,50€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface habitable de 93,29 m<sup>2</sup>.

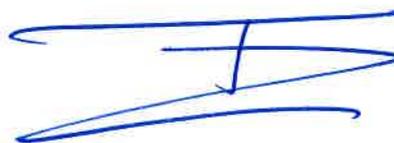
Ce logement, vacant depuis le 24 avril 2022, a fait l'objet d'une attribution mais les candidats se sont rétractés, il fait l'objet d'une nouvelle candidature.

Il s'agit de [REDACTED]  
qui souhaite en faire l'acquisition au prix de 88 625,50€ au titre de résidence principale.

A l'appui des informations complémentaires données, le Conseil d'Administration, à l'unanimité des votants, autorise les ventes de logements ci-dessus aux prix et conditions proposés.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.



# Acte à classer

CA-3992

**1** En préparation      **2** En attente retour Préfecture      **3** > AR reçu <      **4** Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2024-01-26T10-44-12.03 ( MI250557912 )

Identifiant unique de l'acte : 002-423119395-20240125-CA-3992-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS

Date de décision : 25/01/2024



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 1. Commande Publique  
1.1. Marchés publics

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : N. 3992 - VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS.PDF      Multicanal : Non

Groupe émetteur de l'acte : TOUS

Classer

Annuler

Préparé

Date 26/01/24 à 10:44

Par HERMI Farida

Transmis

Date 26/01/24 à 10:44

Par HERMI Farida

Accusé de réception

Date 26/01/24 à 10:50