

**REUNION DU BUREAU  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 13 DECEMBRE 2023**

L'AN 2023, le 13 DECEMBRE, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

**Etaient présents :**

M. GRZETICZAK, Président.  
Mme MARICOT et M. LIEZ, Administrateurs.

**Pouvoirs :** M. RAMPENBERG, Vice-Président, à M. GRZETICZAK  
M. CREMONT, Administrateur à M. GRZETICZAK  
M. DELHAYE, Administrateur, à Mme MARICOT  
M. MUZART, Administrateur, à M. LIEZ.

**Assistés de :** M. EUZEN, Directeur Général par intérim.  
M. BASSET, Mme PLANCKAERT, MM. ROBERT et TOMBOIS, Directeurs de services.  
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Chargée des Politiques Locales.

***Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZETICZAK, Président.***

**ORDRE DU JOUR**

**VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS**

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 27 octobre 2022, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes:

**CHAUNY – 39 Résidence des Prés**

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès du locataire occupant, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 51471€ pour ce logement individuel de type 3 d'une surface de 63 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 51 471€, au titre de résidence principale.

MONTESCOURT-LIZEROLLES – 3 rue du Coq Vainqueur

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès des locataires occupants, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 91 762€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 97 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de [REDACTED]

[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix délibéré de 91 762€, au titre de résidence principale.

SOISSONS- 15 rue Ambroise Paré

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 82 800€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 69 m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 07 avril 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED]

[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix délibéré de 82800€, au titre de résidence principale.

LAON – 01 RUE JULES ROMAINS

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 88 625,50€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface habitable de 93,29 m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 11 septembre 2021, a fait l'objet de plusieurs attributions mais les candidats se sont rétractés, il fait l'objet d'une nouvelle candidature.

Il s'agit de [REDACTED]

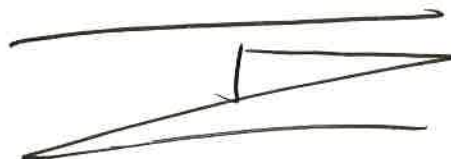
[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix de 83 000€ au titre de résidence principale, soit une baisse de prix de 6,35%.

[REDACTED] justifie cette baisse de prix par les travaux d'électricité, chauffage, isolation qu'ils souhaitent réaliser dans le logement.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise les ventes de logements ci-dessus aux prix et conditions précités.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.



## Acte à classer

### BUREAU-3983

**1**                                      **2**                                      **3**                                      **4**  
En préparation                      En attente retour                      > **AR reçu** <                      Classé  
Préfecture

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2024-01-04T15-14-57.04 ( MI250123442 )

Identifiant unique de l'acte : 002-423119395-20231213-BUREAU-3983-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS

Date de décision : 13/12/2023



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 1. Commande Publique  
1.1. Marchés publics

Identifiant unique de l'acte antérieur :

Acte : N. 3983 - VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS.PDF      Multicanal : Non

Groupe émetteur de l'acte : TOUS

Classer

Annuler

Préparé

Date 04/01/24 à 15:14

Par HERMI Farida

Transmis

Date 04/01/24 à 15:14

Par HERMI Farida

Accusé de réception

Date 04/01/24 à 15:20