

**REUNION DU BUREAU  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 13 DECEMBRE 2023**

L'AN 2023, le 13 DECEMBRE, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

**Etaient présents :**

M. GRZEZICZAK, Président.  
Mme MARICOT et M. LIEZ, Administrateurs.

**Pouvoirs :** M. RAMPENBERG, Vice-Président, à M. GRZEZICZAK  
M. CREMONT, Administrateur à M. GRZEZICZAK  
M. DELHAYE, Administrateur, à Mme MARICOT  
M. MUZART, Administrateur, à M. LIEZ.

**Assistés de :** M. EUZEN, Directeur Général par intérim.  
M. BASSET, Mme PLANCKAERT, MM. ROBERT et TOMBOIS, Directeurs de services.  
Mmes HERMI, Responsable Gouvernance et PESCE, Chargée des Politiques Locales.

***Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.***

**ORDRE DU JOUR**

**VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS**

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 27 octobre 2022, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes:

**CHAUNY – 39 Résidence des Prés**

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès du locataire occupant, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 51471€ pour ce logement individuel de type 3 d'une surface de 63 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 51 471€, au titre de résidence principale.

MONTESCOURT-LIZEROLLES – 3 rue du Coq Vainqueur

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès des locataires occupants, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 91 762€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 97 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de [REDACTED]

[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix délibéré de 91 762€, au titre de résidence principale.

SOISSONS- 15 rue Ambroise Paré

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 82 800€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface de 69 m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 07 avril 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED]

[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix délibéré de 82800€, au titre de résidence principale.

LAON – 01 RUE JULES ROMAINS

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 88 625,50€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface habitable de 93,29 m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 11 septembre 2021, a fait l'objet de plusieurs attributions mais les candidats se sont rétractés, il fait l'objet d'une nouvelle candidature.

Il s'agit de [REDACTED]

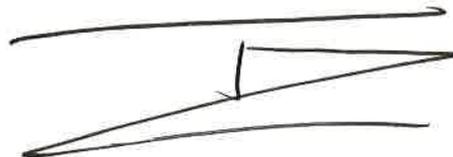
[REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix de 83 000€ au titre de résidence principale, soit une baisse de prix de 6,35%.

[REDACTED] justifie cette baisse de prix par les travaux d'électricité, chauffage, isolation qu'ils souhaitent réaliser dans le logement.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise les ventes de logements ci-dessus aux prix et conditions précités.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.



# Acte à classer

## BUREAU-3983

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	<b>&gt; AR reçu &lt;</b>	Classé

**Identifiant FAST :** ASCL\_2\_2024-01-04T15-14-57.04 ( MI250123442 )

**Identifiant unique de l'acte :** 002-423119395-20231213-BUREAU-3983-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )

**Objet de l'acte :** VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS

**Date de décision :** 13/12/2023



**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 1. Commande Publique  
1.1. Marchés publics

**Identifiant unique de l'acte antérieur :**

**Acte :** [N. 3983 - VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS.PDF](#)      **Multicanal :** Non

**Groupe émetteur de l'acte :** TOUS

Classer

Annuler

**Préparé**

Date **04/01/24** à **15:14**

Par [HERMI Farida](#)

**Transmis**

Date **04/01/24** à **15:14**

Par [HERMI Farida](#)

**Accusé de réception**

Date **04/01/24** à **15:20**