



OPAL

ÉTUDES | ACTIFS

Les services de l'OPAL
pour les étudiants
et les jeunes actifs

Vous êtes **étudiant** ? Vous venez de décrocher **un job** ou **un stage** ?

“ TÉMOIGNAGE

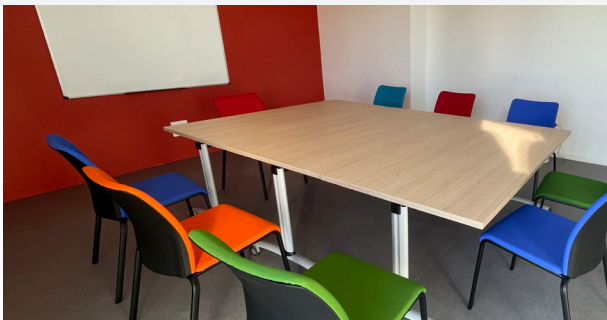


Originaire de la Seine-et-Marne, **Pierre-Antoine GOUESBIER** est, pour la 3^{ème} année, locataire à Cuffies. Il a découvert l'OPAL et les logements étudiants sur internet.

Le plus appréciable selon lui est d'avoir un contrat où tout est prévu (électricité, chauffage, internet...).

Un confort pour ce jeune homme âgé de 21 ans :

« La seule chose à faire est de remplir une demande de logement en ligne. C'est très facile et pratique. Il n'y a pas d'autres démarches ».



OPAL

ÉTUDES | ACTIFS

Nous avons votre logement !

Nos résidences sont situées en plein cœur du centre historique de Laon et sur le Campus de l'IUT de Cuffies (près de Soissons).

Nous vous proposons également d'autres solutions parmi les 13 500 logements de l'OPAL.



Des résidences aux locations pré-équipées pour les étudiants :

- De la chambre au studio 2 pièces avec kitchenette et salle de bain équipées avec possibilité de colocation,
- Accès wifi*, local vélo*, laverie*,
- Location pour 12 mois,
- Mobilier moderne,
- Salles de travail.

Des résidences avec logements pré-équipés pour la location temporaire auprès des jeunes actifs :

- Studio avec kitchenette et salle de bain équipées,
- Préavis réduit.

*sous conditions.

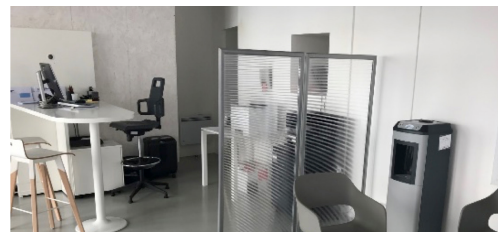
LES AVANTAGES des logements **Études/Actifs**

- Des lieux conviviaux, attractifs et abordables.
- Des démarches administratives simplifiées de la demande de logement à l'entrée dans les lieux.
- Sans frais d'agence.
- Des formalités entrée / départ du logement souples.
- Quatre personnes à votre service et à votre écoute : un régisseur, une secrétaire et deux agents de résidence.
- Deux permanences pour vous accueillir et répondre à vos questions.

UN PARTENARIAT AVEC **ActionLogement** 

- L'avance **loca-pass**® pour financer votre dépôt de garantie,
- L'aide **mobili-jeune**® qui correspond à une subvention de 100 euros maximum si vous êtes un jeune de moins de 30 ans en alternance,
- Le dispositif **Visale**® (www.visale.fr) permettant d'obtenir une caution entièrement gratuite, garantissant à votre propriétaire le paiement de votre loyer en toute circonstance,
- Et encore d'autres types d'aides en cas de difficultés personnelles (accompagnement social, aides financières, orientation vers des partenaires spécialisés...).

Contacter Action Logement dans l'Aisne au 0970 800 800.



Une équipe dédiée à votre écoute



Accédez au formulaire
de demande de logement en ligne :



Retrouvez la notice d'enregistrement de la
demande web sur le site internet de l'OPAL.

Taux de remplissage au
1^{er} septembre 2024 : 85 %



ÉTUDES | ACTIFS

Permanence de Cuffies

Site universitaire,
4 avenue François Mitterrand
Les terrasses du mail
02880 Cuffies
03 23 23 62 00 (tapez 2, 5 puis 1)

Permanence de Laon et Prémontré

16 rue Franklin Roosevelt
03 23 23 62 00 (tapez 2, 5 puis 2)

etudes_actifs@opal02.com

www.opal02.com

CUFFIES

279 logements

LAON

162 logements

PRÉMONTRÉ

**8 logements
en colocation**

Réservés aux étudiants de l'IFSI

VERVINS

32 logements
*Réservés aux étudiants
du lycée agricole*