

## DOSSIER DE PRESSE

### Le projet rue Raspail – Saint-Quentin

*Le mercredi 11 octobre à 14 heures,*

C'est dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville », destiné à redynamiser les centres-villes que la Ville de Saint-Quentin a sollicité l'OPH de l'Aisne dans l'optique de transformer une friche urbaine de 930 m<sup>2</sup> située à proximité du centre-ville, rue Raspail. C'est donc un immeuble collectif de 28 logements qui a vu le jour il y a peu. Ils sont destinés à une population mixte étudiants ou jeunes actifs et seniors. La création d'un parking semi-enterré a été réalisée afin d'assurer le stationnement des véhicules des locataires.

Transformer d'anciennes friches en lieu de vie, voici l'un des engagements de L'OPAL.

### DESCRIPTION DU PROJET



### **Le programme :**

- 1 bâtiment composé de 12 logements, dont 11 en typologie T2 (45 m<sup>2</sup> environ) et 1 en T3 (55 m<sup>2</sup> environ), équipés pour accueillir un public senior,
- 1 bâtiment composé de 16 logements, dont 9 en T2 (45 m<sup>2</sup> environ) et 7 studios d'environ 25 m<sup>2</sup>, dédiés à des jeunes actifs,
- 1 courette intérieure accessible via le bâtiment pour seniors, aménagée sous forme de jardin partagé avec des bancs, des jardinières surélevées et un local pour y ranger le matériel de jardinage.

Certains logements pour seniors seront équipés de loggias-balcons vitrés avec parties basses translucides, légèrement avancées sur la rue.

### **Le calendrier :**

Démarrage du chantier : mai 2022.

Fin prévisionnelle du chantier : juillet 2023

Architecte : Atelier d'Architecture Garnier à Amiens (80000)

### **Les équipements spécifiques des logements :**

Les logements du bâtiment pour seniors disposeront d'adaptations telles que :

- des bacs à douche extra-plats,
- des barres de maintien et relevage dans les salles de bain et les toilettes,
- des volets roulants électriques.

### **La performance énergétique :**

L'ensemble des logements sera alimenté par une chaufferie au gaz collective et ils seront équipés pour assurer un confort thermique de qualité, avec l'installation :

- d'une VMC hygroréglable de type B,
- de radiateurs avec robinets thermostatiques,

- d'une robinetterie thermostatique pour les douches,
- d'un thermostat d'ambiance numérique programmable.

## Coût de l'opération : 3 818 503 € TTC

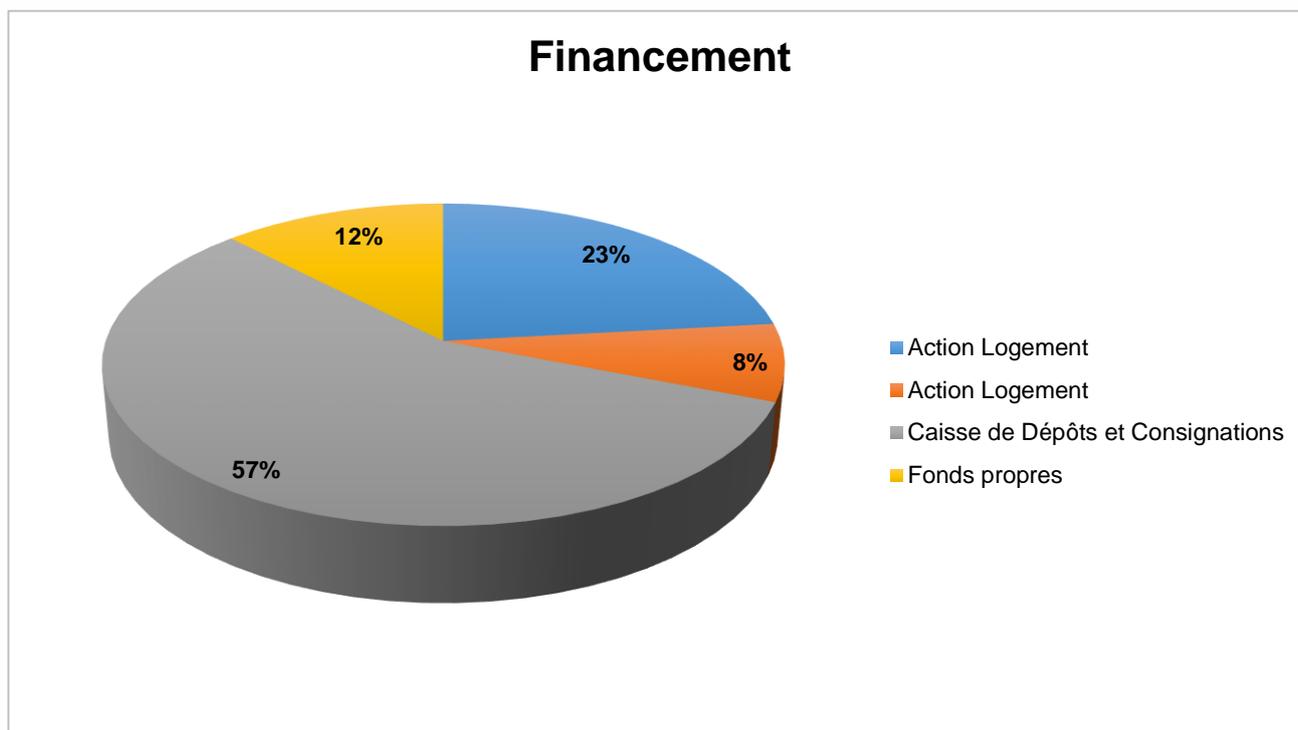
### ➤ Subventions : 887 348 €

- Action Logement 887348 €

### ➤ Emprunts : 2 463 220 €

- Action Logement 295 783 €
- Caisse de Dépôts et Consignations 2 167 437 €

### ➤ Fonds propres : 467 395 €



**Un programme de près de 4 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**