

## DOSSIER DE PRESSE

### Résidence Jeunes Actifs et Etudiants et SIAO, Rue Fernand Christ - Laon

*Le vendredi 29 septembre à 11 heures,*

Situé à côté du siège social de l'OPAL, rue Fernand Christ à Laon, une résidence Jeunes Actifs et étudiants destinée à des personnes de moins de 30 ans qui entament leur carrière professionnelle, a vu le jour. L'association Accueil et Promotion à la recherche d'une solution pour mieux répondre à ces besoins jusqu'alors pris en charge dans le cadre de leur structure du Bois Charron, a décidé de solliciter l'OPAL pour les accompagner dans ce projet d'habitat spécifique. Le foyer offre un cadre rassurant aux jeunes en situation précaire tout en favorisant leur insertion dans la vie sociale. Par ailleurs le Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) a souhaité la création de bureaux adaptés. L'immeuble intègre donc également 140 m<sup>2</sup> de bureaux, totalement indépendants du FJT.

L'OPAL, n'est pas uniquement un bailleur social, il s'engage à trouver des solutions de logements pour tous les habitants du territoire.

### DESCRIPTION DU PROJET



## **Le programme**

### **FJT :**

- 50 chambres : 37 type 1 de 20 m<sup>2</sup> et 13 type 1 bis de 30 m<sup>2</sup>
- 1 logement gardien type 3 de 68 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'animation de 49 m<sup>2</sup>
- 1 local de bureau à part entière : des bureaux pour les animateurs
- Ascenseur

### **SIAO :**

- 5 Bureaux entre 10 et 26 m<sup>2</sup>
- 1 salle de réunion de 24,4 m<sup>2</sup>
- 1 kitchenette

## **Le calendrier**

Démarrage du chantier : août 2020

Fin des travaux : mars 2023

Livraison : juin 2023

Architecte : OMADA (Châlons-en-Champagne)

## **Les équipements spécifiques des logements**

Le gestionnaire fourni l'équipement mobilier (lit, bureau, chaise, table de chevet, hotte de cuisson, luminaire, réfrigérateur) à quelques exceptions prévues dans le cadre du chantier (table de cuisson, meuble sous évier, meuble sous évier, placards et étagères, meuble salle de bain avec miroir).

Les studios sont tous adaptés aux Personnes à Mobilité Réduites.

## **La performance énergétique**

Le bâtiment a une bonne performance énergétique (RT 2012) grâce à leur grande compacité et l'intégration d'une ITE (Isolation Thermique par l'Extérieur).

Une chaufferie gaz collective assurant le chauffage et la production ECS a été créée.

Le gestionnaire gère la répartition de ces charges.

La VMC sera de type simple flux hygro-réglable

## Coût de l'opération : 5 001 342 € TTC

### ➤ Subventions : 1 198 071 €

- Etat	379 184 €
- FEDER	260 000 €
- Conseil départementale de l'Aisne	200 000 €
- Ville de Laon	358 887 €

### ➤ Emprunts : 3 137 615 €

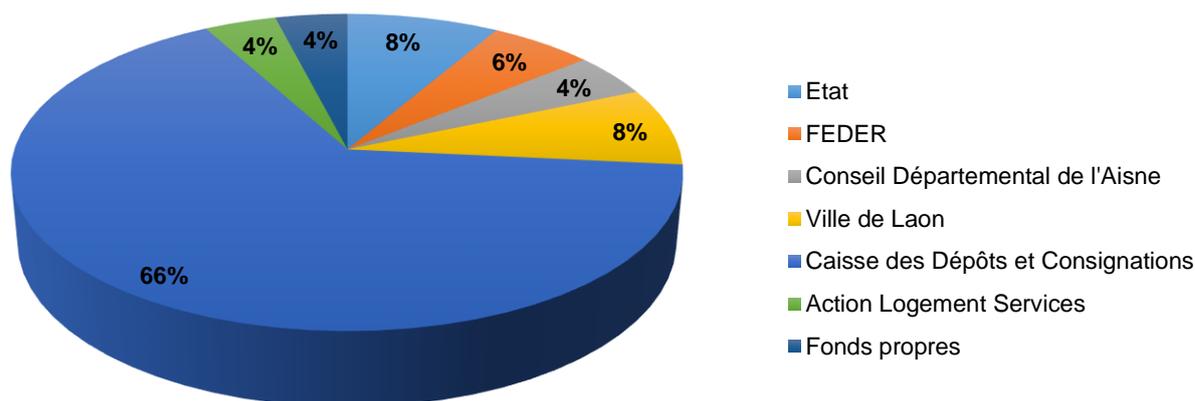
- Caisse de Dépôts et Consignations	2 957 615 €
- Action Logement Services	180 000 €

### ➤ Fonds propres : 665 656 €

### ➤ Partenaires :

Accueil & Promotion

## Financement



**Un programme de plus de 5 millions d'euros,  
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**