

DOSSIER DE PRESSE

La pension de famille, Rue Fernand Christ - Laon

Le vendredi 29 septembre à 11 heures,

C'est un nouveau partenariat avec l'Association Accueil & Promotion qui va voir le jour : une pension de famille de 25 logements va donc être créée. Elle sera située juste à côté de la Résidence Jeunes Actifs et Etudiants au bout de la rue Simone Michel Lévy sur le site Fernand Christ à Laon. Ce projet a pour objectif d'offrir à des personnes désocialisées un habitat durable (les résidents peuvent y vieillir) et un accompagnement personnalisé porté par l'association Accueil et Promotion. La structure propose 25 studios ainsi que des espaces collectifs auxquels s'ajoute un logement supplémentaire dédié au gardien. Les résidents seront donc chez eux sans être isolés. Encore une fois, l'OPAL s'engage à créer des programmes qui incluent tous les habitants du territoire.

DESCRIPTION DU PROJET



Le programme

- 25 studios T1bis de 30.06m²
- 1 logement de type T2 pour le gardien
- Des espaces collectifs dédiés aux résidents : salle d'animation, bureaux, laverie, ...
- Des espaces communs techniques et de gestion : chaufferie, ascenseur
- Des espaces extérieurs : local vélo, jardin, abri de jardin

Le projet comprend également douze places de stationnement sur l'avant de la bâtisse (population très peu motorisée).

Le calendrier

Démarrage du chantier : février 2023

Fin des travaux : 2^{ème} trimestre 2024

Livraison : 2024

Architecte : Cabinet BLAQ

Les équipements spécifiques des logements

L'équipement mobilier est fourni par le gestionnaire (lit, bureau, chaise, table de chevet, hotte de cuisson, luminaire, réfrigérateur) à quelques exceptions prévues dans le cadre du chantier (table de cuisson, meuble sous évier, meuble sous évier, placards et étagères, meuble salle de bain avec miroir).

Les studios sont tous adaptés aux Personnes à Mobilité réduites.

La performance énergétique

Réglementation RT 2012 et intégration d'une ITE (isolation thermique par l'extérieur). Une chaufferie gaz collective assurant le chauffage et la production ECS. Un seul abonnement pour l'électricité avec des tableaux divisionnaires pour chaque logement. Le gestionnaire gère la répartition de ces charges. Chaque logement aura cependant accès à une connexion fibre individualisée. La VMC sera de type simple flux hygroréglable pour les logements de type B. Le caisson se situera en terrasse (accessibilité technique uniquement)

L'insertion :

Ce chantier a été lancé en intégrant une clause d'insertion en partenariat avec les services départementaux.

Par ailleurs la réalisation des clôtures et de l'abri de jardin seront confiés aux équipes de Ted formation.

L'OPAL reste très investi dans l'accompagnement au retour à l'emploi.

Coût de l'opération : 3 042 875 € TTC

➤ Subventions : 608 925 €

- Etat	167 550 €
- Conseil départementale de l'Aisne	258 413 €
- Ville de Laon	182 962 €

➤ Emprunts : 2 433 949 €

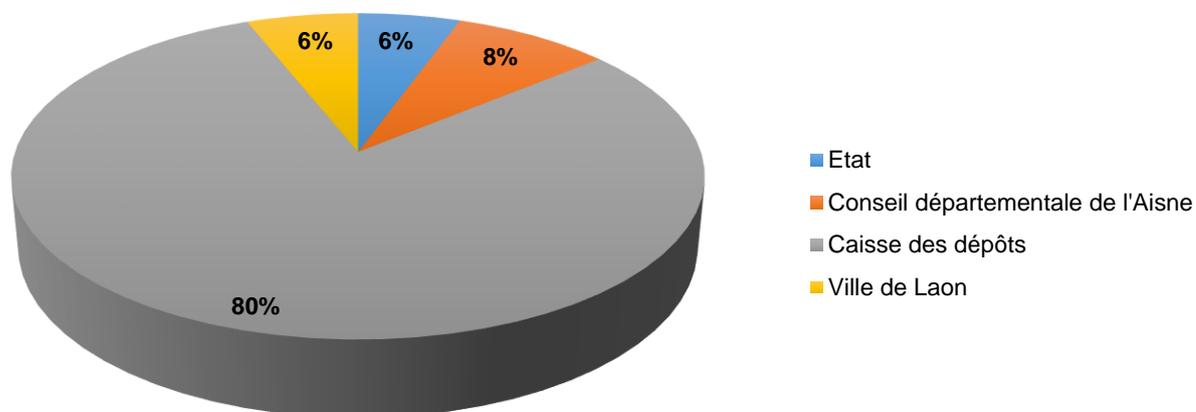
- Caisse des dépôts et des Consignations	2 433 949 €
--	-------------

➤ Fonds propres : 1 €

➤ Partenaires :

Accueil & Promotion

Financement



**Un programme de plus de 3 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**