

DOSSIER DE PRESSE

Béguinage senior, Rue Pasteur – Saint-Michel

Le vendredi 06 octobre à 11 heures,

C'est du côté de la rue Pasteur, sur la commune de Saint-Michel, que l'OPAL construit un béguinage de 18 maisons individuelles de plain-pied. Et cela, grâce notamment au programme « Petites villes de demain » qui vise à soutenir les communes de moins de 20 000 habitants. Ces logements seront inclusifs et s'adapteront aux particularités que rencontrent nos seniors avec par exemple l'installation de système domotique qui a pour effet d'automatiser certaines tâches, ce qui facilitera leur quotidien.

L'OPAL s'engage à trouver des solutions innovantes dans ses constructions, pour faciliter la vie de nos aînés sur l'ensemble de notre territoire.

DESCRIPTION DU PROJET





Le programme

Construction d'un béguinage de 18 maisons individuelles de plain-pied dont :

- 4 T2 et 14 T3 (13 PLUS et 5 PLAI)

Le calendrier

Démarrage du chantier : octobre 2023

Fin des travaux : 4^{ème} trimestre 2024

Livraison : janvier 2025

Architecte : Architectoni

Les équipements spécifiques des logements

Logements inclusifs et adaptés avec de la domotique

La performance énergétique

Réglementation RT 2012

Coût de l'opération : 3 429 811 € TTC

➤ **Subventions : 185 530 €**

- Conseil Départemental de l'Aisne	144 000 €
- Direction départementale des Territoires	24 280 €
- Action Logement	17 250 €

➤ **Emprunts : 2 153 003 €**

- Caisse des Dépôts et Consignations	1 814 253 €
- Action Logement	338 750 €

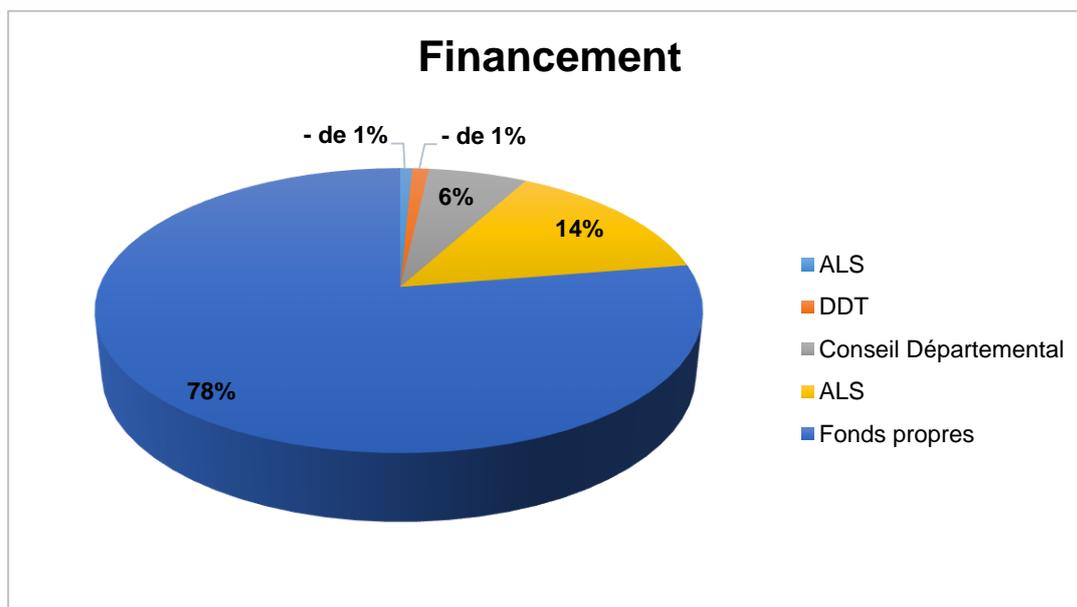
➤ **Fonds propres : 1 091 278 €**

➤ **Partenaires :**

GRDF

Mairie de Saint-Michel

Petites Villes de Demain



**Un programme de plus de 3 millions d'euros,
c'est autant d'argent public investi pour notre territoire.**