

ÉDITO



Freddy GRZEZICZAK
Président de l'OPAL

Le mois de septembre s'installe et l'OPAL poursuit son travail sur le département pour répondre aux demandes des élus et des habitants du territoire. Plus qu'un bailleur social, il est un acteur de l'économie sociale et solidaire.

Entre constructions, réhabilitations et démolitions, notre Office met tout en œuvre pour moderniser et redynamiser les différentes communes axonaises et ainsi rééquilibrer notre territoire, du nord au sud.

En jouant un rôle clé et structurant dans l'aménagement de ce territoire, l'OPAL répond aussi à de nombreux enjeux politiques. Des enjeux énergétiques, environnementaux, sociaux et économiques auxquels nous sommes attentifs pour la réalisation de nos nouveaux programmes et de nos réhabilitations.

Cette news vous emmène à la découverte des événements, rencontres et actions qui se sont déroulés au cours de ces derniers mois.

TEMPS FORT : PRESENTATION DU PROJET DE REVITALISATION DE ROZOY-SUR-SERRE

C'est une conférence de presse très attendue qui a eu lieu le 5 juillet dernier à Rozoy-sur-Serre.

La ville de Rozoy-sur-Serre, l'OPAL et Clésence ont, en présence de Monsieur Thomas Campeaux, Préfet de l'Aisne, de Madame Nelly Janier-Dubry, Conseillère Régionale, de Monsieur Nicolas Fricoteaux, Président du Département de l'Aisne, lancé la grande opération de revitalisation de Rozoy-sur-Serre.

La genèse de ce projet : construire au sein de la commune, un petit éco-quartier composé de bâtis en matériaux biosourcés.

Puis, une volonté plus grande, celle de transformer entièrement ce bourg en y intégrant une dimension environnementale forte.

Entre démolition, reconstruction, acquisition-amélioration, réhabilitation, modernisation, création d'un éco-quartier et d'un système de chaleur vertueux ou encore des actions menées en faveur de l'économie locale, de l'emploi et de la mobilité,

Rozoy-sur-Serre, commune d'un peu moins de 1000 habitants, va devenir un véritable démonstrateur national de revitalisation d'un bourg.



Signature de la plaque symbolique officialisant le lancement du projet

ÉVÈNEMENTS : L'OPAL MET EN LUMIÈRE SES DIFFÉRENTS PROGRAMMES

INAUGURATION À SOISSONS, QUARTIER CHEVREUX

Le 14 juin dernier, Joël Dubreuil, Sous-Préfet de Soissons, Olivier Engrand, Conseiller Régional, Alain Crémont, Maire de Soissons, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et différents membres du Conseil d'Administration de l'Office inauguraient un quartier totalement transformé.

Après plusieurs années de travaux, la réhabilitation du quartier de Chevreux qui s'inscrit dans un programme de renouvellement urbain de la ville de Soissons, s'est terminé. Le réaménagement de la zone a commencé par la rénovation des façades avec une isolation thermique par l'extérieur (316 logements sont concernés). S'en est suivie la réfection des halls d'immeubles et la création du projet commun de réception TV par satellite.

L'OPAL a pour volonté d'améliorer les conditions de vie de ses locataires, de lutter contre la précarité énergétique.

Le dispositif « Ma Maison dans l'Aisne » a quant à lui permis à des ménages moyens d'acquérir une maison. 29 parcelles étaient disponibles. D'autres parcelles seront prochainement aménagées.



Différents élus du territoire ont coupé le ruban pour inaugurer le quartier

POSE DU PREMIER « MODULAIRE » À CUFFIES

C'est une pose, de première « pierre » inédite qui a eu lieu le 30 juin dernier.

L'OPAL affirme une volonté politique forte de construire autrement.

En effet, pour la première fois, le parchemin a été glissé, non pas dans une pierre, mais dans un module en bois !

Difficile voire impossible à réhabiliter, le choix a été fait de démolir certains bâtiments existants afin de les remplacer par des modulaires bois. Au total, 300 modules vont être fabriqués par l'entreprise TH.

Ces modules s'emboîtent comme des blocs de construction assurant gain de temps et efficacité.

Un programme d'envergure nécessaire pour améliorer les conditions de vie des étudiants et qui participe activement à l'économie du territoire puisqu'à terme, l'entreprise TH devrait s'installer dans l'Aisne.



Les élus du territoire «posent» le premier modulaire



Visite du premier modulaire en bois tout équipé

POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU FAM/MAS A LAON

Le 31 août dernier, élus et acteurs du territoire ont posé la première pierre d'un projet de taille situé route de la Fère à Laon.

Prochainement, une Maison d'Accueil Spécialisée (MAS) et un Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM) verront le jour.

Gérées par l'APEI de Laon, ces structures d'hébergement et de soins de plain-pied, assureront une aide constante à la personne pour les besoins de la vie courante, en les assistant médicalement et en leur proposant des activités d'éveil. Tout cela dans un cadre verdoyant de 15 000m².

Le plus de ce projet : le bâti sera réalisé à partir de bois et de paille ! Une première pour ce type de structure.

Face aux besoins en matière de santé pour tous, L'OPAL a un rôle clé à jouer.

Ainsi, il s'investit et apporte des solutions de logements adaptées à tous les publics.



Pose de la première pierre par les élus axonais



Moment de convivialité entre les équipes de l'APEI de Laon et des élus du territoire

LE STREET-ART ETAIT DE RETOUR DANS LES RUES DE LAON

En juin dernier de nombreux artistes ont de nouveau investi la ville de Laon pour la seconde édition du *Festival des Arts Urbains*.

12 nouvelles fresques ont été réalisées sur plusieurs résidences de l'Office. De quoi redonner un peu de gaieté et de couleur à différents quartiers de la ville !

Cette action, portée par la ville de Laon, permet de mettre en valeur ces différents quartiers et contribue à l'amélioration du cadre de vie des habitants du territoire.



*«Flame of Glory»,
La panthère de
l'artiste chinoise
SATR*

REUNIONS PUBLIQUES ET VISITES DE CHANTIERS

LA TRANSFORMATION DU QUARTIER ROOSEVELT A TERGNIER VA DEMARRER

Le 6 juillet dernier une réunion publique a eu lieu à Tergnier, quartier Roosevelt.

C'est un projet de taille qui se prépare : démolitions, constructions, réhabilitations, le quartier se modernise et se métamorphose.

Au total, 60 logements, les immeubles Bretagne-Auvergne et Normandie, vont être démolis et laisseront place à 12 maisons individuelles avec jardin. Un programme destiné aux familles et aux seniors.

La voirie va, elle aussi, être repensée afin de mieux desservir les logements.

Quant aux immeubles aux alentours, ils seront, peu à peu, réhabilités grâce à l'isolation thermique par l'extérieur.

En organisant ces réunions publiques avec le Maire de la commune et les équipes de l'Office, l'OPAL rassure et informe les habitants.



Perspective du projet de construction à Tergnier

UNE VISITE ATTENDUE A SAINT-QUENTIN

Deux projets attendus sont sortis de terre du côté de Saint-Quentin : L'un rue Jean Cocteau et l'autre rue Raspail.

Le 10 juillet dernier, alors que les travaux se terminaient, Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL accompagné de plusieurs collaborateurs, ainsi que de Frédérique Macarez, maire de Saint-Quentin et ses équipes, se sont rendus sur place pour visiter, en avant-première, ces deux nouveaux programmes.

L'occasion de mettre en lumière ce que l'OPAL est capable de faire sur le territoire et de découvrir le travail réalisé au cours de ces derniers mois.

Pour rappel, le programme Cocteau c'est : une résidence d'accompagnement composée de 120 logements gérés par COALLIA, un collectif de 20 logements pour les seniors et 30 pavillons individuels familiaux avec jardin.

Raspail, c'est : un immeuble collectif de 28 logements pour les jeunes actifs et pour les seniors, conçu comme un lieu de vie intergénérationnel.



Des terrasses ont été imaginées sur la Résidence, rue Raspail



Du côté de la rue Jean-Cocteau, 30 pavillons individuels sont sortis de terre

MODERNISATION DES HALLS D'ENTREE DE NOTRE PARC : UN CHALLENGE REUSSI !

Dans le cadre de notre politique de modernisation de nos entrées d'immeubles, les équipes de l'OPAL ainsi que les administrateurs de l'Office se sont rendus, le 29 juin dernier, à Laon, à Quessy puis à Soissons, pour découvrir le travail des agences et des techniciens patrimoine de l'Office.

Une règle à suivre : faire preuve d'imagination !

Plusieurs halls d'entrée ont été complètement transformés afin de répondre à différents défis comme faciliter l'entretien des parties communes, moderniser et résidentialiser nos immeubles et ainsi permettre aux locataires de se réapproprier ces espaces communs.



Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL découvre le travail des collaborateurs de l'Office

VIDÉO : LE RENDEZ-VOUS OPAL

Chaque mois découvrez « *Le rendez-vous OPAL* », un moment de discussion autour de grands sujets et enjeux du logement social.

Présenté par Frédéric Derai, Directeur A Senatus Consulto. Avec Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL et Jean-Denis Mège, Directeur Général de l'OPAL.



Scannez le QR Code et retrouvez les vidéos !

L'évènement à venir

Vendredi 29 septembre à 11h : Inauguration de la Résidence Jeunes Actifs et Etudiants et pose de la 1^{ère} Pierre de la Pension de famille, rue Fernand Christ à Laon

POUR CONNAÎTRE NOS DERNIÈRES ACTUALITÉS, RETROUVEZ L'OPAL :



SUR TWITTER :
@OPALAISNE



SUR LINKEDIN :
@OPAL



**SUR LE SITE
INTERNET :**
WWW.OPAL02.COM

NOUS CONTACTER

Siège : 1 place Jacques de Troyes - 02007 LAON CEDEX | 03.23.23.62.00
www.opal02.com | communication@opal02.com

Agence Imm'OPAL : 67 bd de Lyon - 02000 LAON | 03.23.23.95.95 | commercial@opal02.com