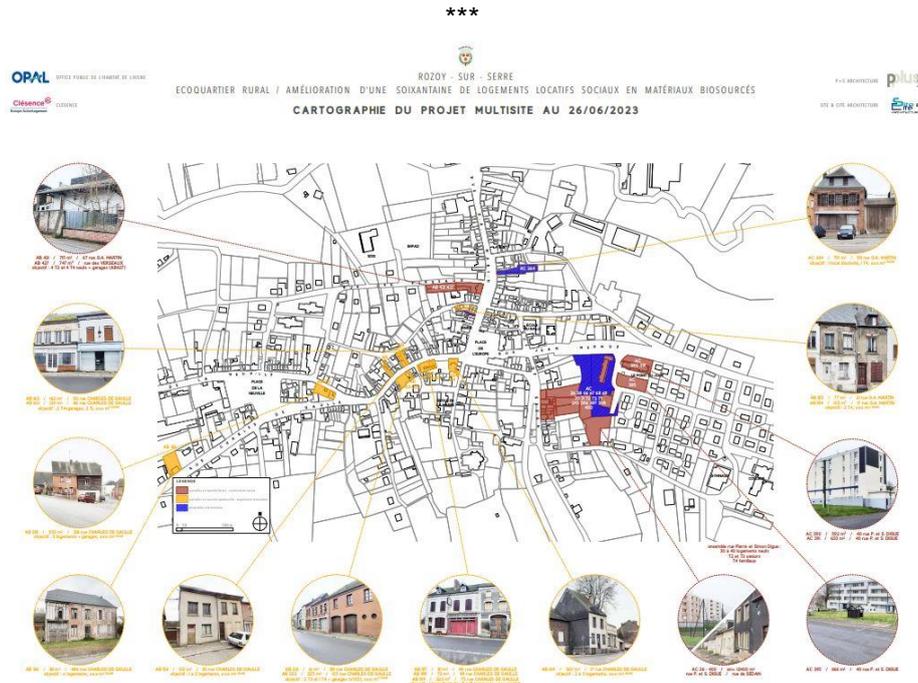


Rozoy-sur-Serre, le 05 juillet 2023

DOSSIER DE PRESSE

Lancement du projet de revitalisation de la commune de Rozoy-sur-Serre



C'est officiel ! Le Département de l'Aisne, la ville de Rozoy-sur-Serre, l'OPAL et Clésence ont, en présence de Monsieur Thomas Campeaux, Préfet de l'Aisne et de Madame Nelly Janier-Dubry, Conseillère Régionale lancé la grande opération de revitalisation de Rozoy-sur-Serre.

Au départ, une idée : celle de construire au sein de la commune, un petit éco-quartier composé de bâtis en matériaux biosourcés et quelques réflexions plus tard, une volonté plus grande cette fois, celle de transformer entièrement ce bourg en y intégrant une dimension environnementale forte.

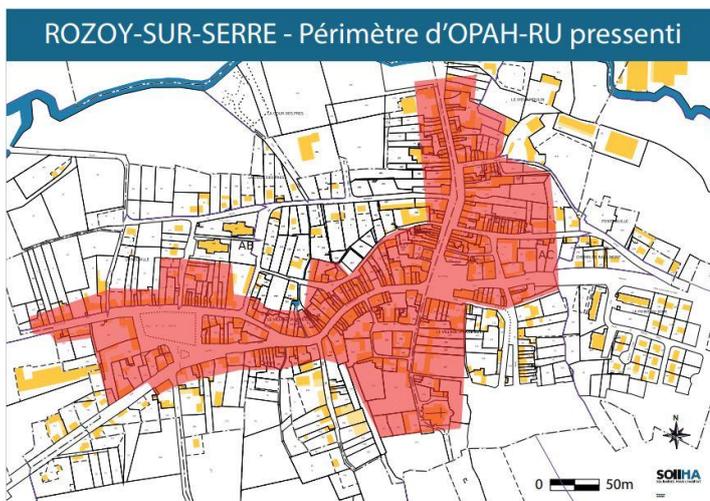
Rozoy-sur-Serre, commune d'un peu moins de 1000 habitants va alors devenir un véritable démonstrateur national de revitalisation d'un bourg.

Clésence, seul bailleur social présent jusqu'ici, dispose d'un patrimoine de 79 logements collectifs construits dans les années 1970 et d'un Ehpad de 80 lits construit en 2014 et géré par La Mutuelle du Bien Vieillir.

Une étude globale a été engagée par l'OPAL et un programme a ainsi été établi :

- **Déconstruction** par Clésence d'une **cinquante** de logements collectifs aux typologies et à la verticalité obsolète.
- Sur l'emprise libérée, très centrale dans le bourg, **co-construction** par Clésence et l'OPAL d'un programme **d'une cinquante de logements**, en format **éco-quartier**.
- **Construction** de **8 logements neufs** avec garages par l'OPAL.
- **Réflexion** autour de la création d'un **système de chaleur** innovant et plus vertueux
- Rachat par l'OPAL à la ville et à des particuliers d'une **vingtaine de logements privés** sous la forme d'**acquisition amélioration**. Le projet est de requalifier très qualitativement ces immeubles, de les remettre en location et de faire de certaines maisons de ville des **démonstrateurs** pour le projet **d'OPAH RU***.
- Lancement d'une vaste opération d'**OPAH RU*** sur le centre bourg : l'occasion pour les habitants de moderniser leur habitat.
- **Réhabilitation** par Clésence de **28** logements collectifs.
- **Modernisation des voiries** du centre bourg par la Ville de Rozoy, incluant notamment des **liaisons douces**.
- Enfin, **s'ajoutent** dans le cadre de l'ORT, **des actions** en faveur de l'économie locale, de l'emploi, des transports, de la mobilité, de l'animation...

Qu'est-ce-que l'OPAH RU* ?



Avec les soutiens de l'Etat, de l'Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat (Anah), du Conseil Régional des Hauts-de-France et du Conseil Départemental de l'Aisne, le Pôle d'Equilibre Territorial et Rural (PETR) du Pays de Thiérache a conduit plusieurs dispositifs en faveur de l'amélioration de l'Habitat sur le territoire.

Après études et diagnostic, les élus du Pays de Thiérache ont souhaité assortir au Programme d'Intérêt Général (PIG) une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain multisites (OPAH-RU).

Pour une durée de 5 ans, sur le territoire des Quatre Communautés de Communes, Le Programme d'Intérêt Général aura pour objectifs la **résorption des logements indignes et très dégradés, la sécurité et la salubrité de l'Habitat, la lutte contre la précarité énergétique et l'adaptation des logements pour l'autonomie de la personne, tant pour les propriétaires occupants que pour les propriétaires bailleurs.**

L'OPAH - Renouveau Urbain sera engagée sur 6 bourgs-centres (La Capelle, Hirson, Montcornet, **Rozoy-Sur-Serre**, Saint-Michel et Vervins), identifiés dans des périmètres confrontés à des phénomènes de vacance et de bâtis dégradés.

A Rozoy-sur-Serre, le Périmètre de l'**OPAH-RU**, concernera un secteur à enjeux concentrés, regroupant des immeubles dont le bâti ancien et dégradé nécessite de gros travaux.

D'autre part le PIG traitera des secteurs à enjeux diffus constitué de tissus pavillonnaires construits après 1950 et de bâtis traditionnels se trouvant en dehors du périmètre « centre-bourgs ».

Le plan de financement de l'opération concerne, sur 5 années, 35 logements, mobilisant une aide globale de la commune de **Rozoy-Sur-Serre de 58 700€, soit 11 740€ par an.**

Pour la réalisation de l'éco quartier rural et l'opération multi-site alliant acquisition-amélioration, démolition et constructions neuves.

Budget prévisionnel : 8 millions d'euros

Livraison prévisionnelle : 2025 à 2027

Ce projet en plus d'être ambitieux et innovant montre que, ensemble, entre acteurs du territoire, nous pouvons agir en milieu rural et apporter des solutions d'avenir durables aux habitants de notre département et plus encore.