

**Tergnier, le 6 juillet 2023****COMMUNIQUE DE PRESSE****Tergnier : la transformation du quartier Roosevelt va démarrer**

\*\*\*

Michel Carreau, Maire de Tergnier  
Freddy Grzeziczak, Président de l'OPAL  
Jean-Denis Mège, Directeur Général de l'OPAL

**Constructions, démolitions et réhabilitations : le quartier Roosevelt à Tergnier se transforme.**

**Cette transformation va permettre de redynamiser et de moderniser le quartier ainsi que de favoriser la mixité sociale.**



2 bâtiments, soit 60 logements, vont être démolis : 40 logements pour l'ensemble Bretagne-Auvergne et 20 logements pour l'immeuble Normandie

Par la suite, 12 maisons individuelles, avec jardin privatif clôturé, vont sortir de terre. Ces maisons accueilleront des familles et des seniors.

Un programme de mixité sociale qui répond aux attentes de la ville et de ses habitants.

Des études ont également été lancées pour intégrer à ce projet la nouvelle agence OPAL de Tergnier.

L'OPAL déconstruit ses bâtis devenus obsolètes et les remplace par des habitations modernes et adaptées à la population.

La voirie va également être repensée afin de desservir les logements et l'impasse Marceau.

L'Office va également réhabiliter les façades des immeubles aux alentours grâce à l'isolation thermique par l'extérieur (ITE). Une technique qui permet de lutter contre la précarité énergétique et de moderniser les bâtis existants sur notre parc.

**Démarrage travaux de démolition : 2<sup>ème</sup> semestre 2024**

**Une transformation de taille qui montre l'investissement et le rôle essentiel de l'OPAL sur le territoire.**