



### EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

#### 🏠 Balcon et terrasse

Veillez à tenir en parfait état les écoulements d'eau. Ne lavez pas à grande eau votre balcon ou votre terrasse ; vous éviterez ainsi les ruissellements sur les façades et sur les logements du dessous.

**N'encombrez pas vos balcons de meubles, vélos ou antenne parabolique et ne suspendez pas de jardinières côté extérieur.**

En cas de chute, ces objets pourraient blesser les passants et votre responsabilité serait directement engagée.

**Il est interdit d'entreposer des ordures sur votre balcon et de laisser les chiens faire leurs besoins sur le balcon ou la terrasse**

#### Comment lire les illustrations

**Locataire :**  
Entretien et réparation à votre charge.

**Contrat d'entretien :**  
Certaines opérations d'entretien courant peuvent faire l'objet d'un contrat d'entretien avec une entreprise.

**Bailleur :**  
Entretien et réparation, hors dégradations, à la charge de l'OPAL. Contactez votre agence.

#### 🏠 Jardin privatif

Si vous avez la chance de disposer d'un jardin privatif, veillez à ce qu'il soit propre et correctement entretenu.

Respectez les hauteurs réglementaires des haies naturelles et des clôtures.

#### 🏠 Cave et grenier

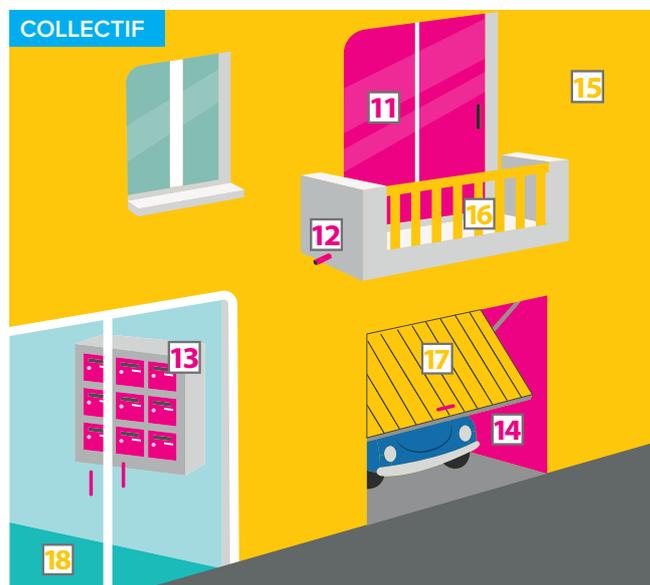
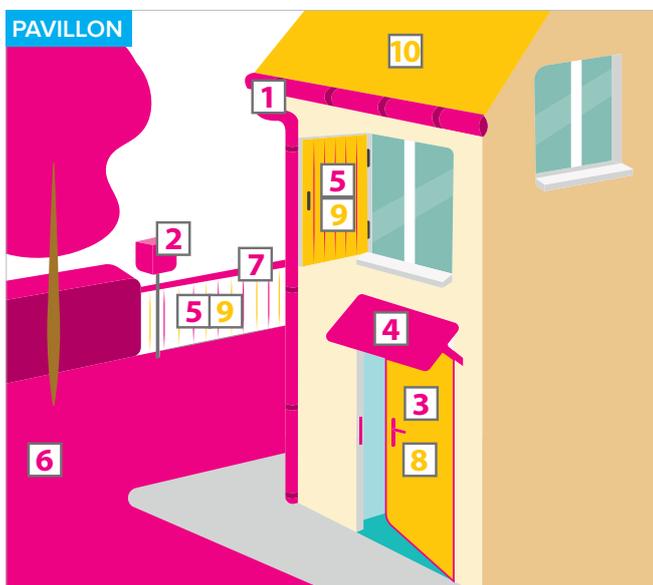
Si vous disposez d'une cave ou d'un grenier, vous devez en assurer la surveillance et l'entretien au même titre que l'appartement.

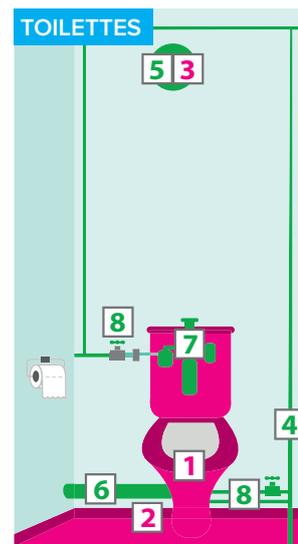
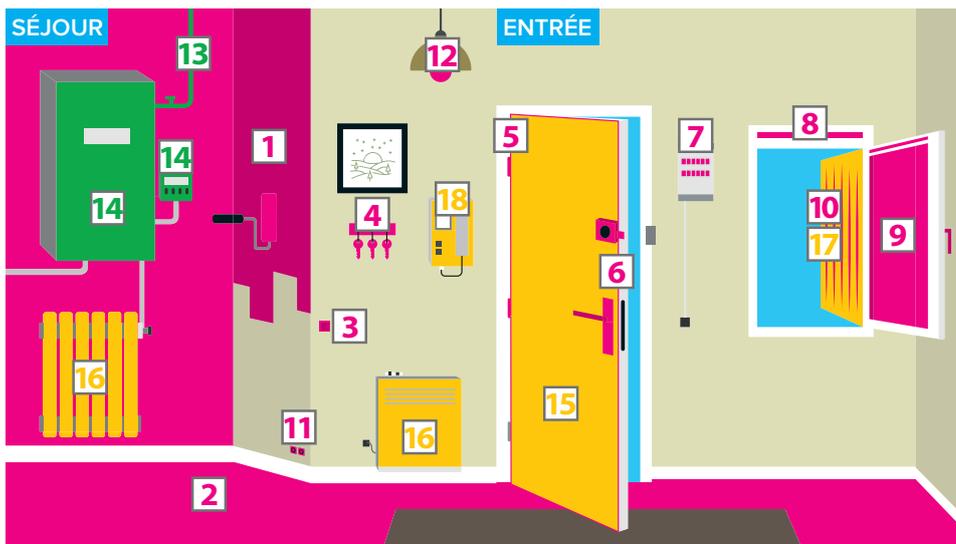
#### PAVILLON

- 1 Débouchage des gouttières, nettoyage chéneaux et tuyaux
- 2 Boîte aux lettres
- 3 Entretien de la porte d'entrée (graissage paumelles /charnières)
- 4 Entretien de la marquise
- 5 Menues réparations des volets, poignées et grille
- 6 Entretien des allées, pelouse, massif, taille, élagage, traitement des arbres et arbustes
- 7 Entretien de la clôture
- 8 Réparation de la porte d'entrée
- 9 Réparations importantes des volets, poignées et grille
- 10 Entretien du toit

#### COLLECTIF

- 11 Entretien des fenêtres et des vitres
- 12 Débouchage de l'évacuation du balcon
- 13 Entretien de la serrure de la boîte aux lettres
- 14 Entretien du box privatif, de la poignée du garage, de la serrure et du barillet
- 15 Murs extérieurs
- 16 Garde-corps du balcon
- 17 Porte du garage
- 18 Entretien des parties communes





## SÉJOUR ET ENTRÉE

- |   |   |
|---|---|
| 1 Entretien peintures, tapisseries, murs et plafonds, menuiseries, intérieur du logement  | 10 Menues réparations des volets et grille                              |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations   | 11 Prises électriques et prise TV                                       |
| 3 Interrupteurs   | 12 Changement des ampoules  |
| 4 Gestion des clefs du logement et boîte aux lettres                                      | 13 Réparation et entretien du tuyau de Gaz                              |
| 5 Entretien de la porte d'entrée (graissage paumelles / charnières)                       | 14 Chauffage individuel, thermostat d'ambiance                          |
| 6 Changement verrous, serrures, poignées des portes intérieures et d'entrée               | 15 Réparations importantes porte d'entrée et porte de cave individuelle |
| 7 Remplacement des fusibles   | 16 Radiateurs et convecteurs électriques (ne pas couvrir)               |
| 8 Stores, fenêtres, volets, manivelles et mécanismes de commande : nettoyage et graissage | 17 Réparations importantes des volets et grille                         |
| 9 Entretien des vitres, poignées et grilles de ventilation (ne pas boucher)               | 18 Défaut de fonctionnement de l'interphone intérieur                   |

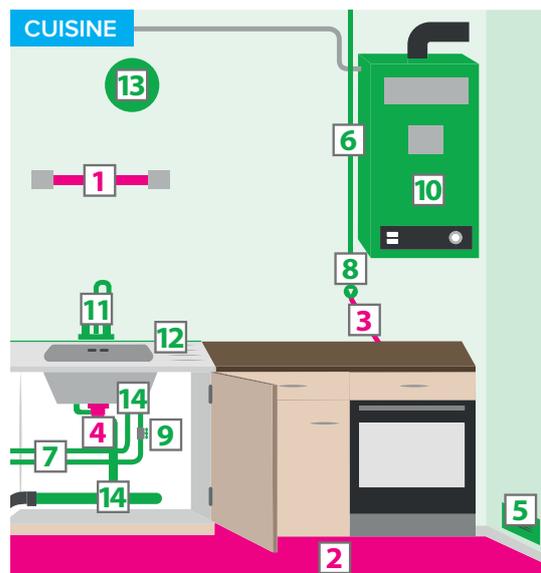
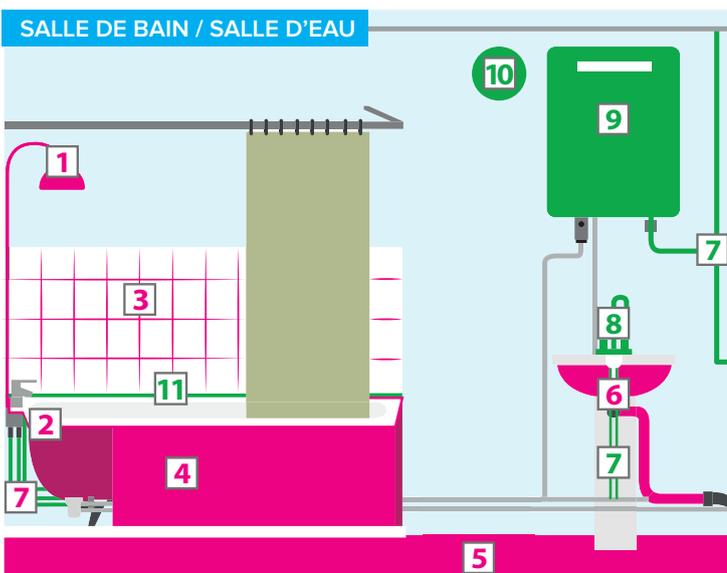
## TOILETTES

- |  |
|--|
| 1 Entretien des toilettes (cuvette, réservoir, bouton double poussoir, écrou etc.) |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations                                  |
| 3 Nettoyage de grille ou bouche de ventilation                                     |
| 4 Tuyaux d'alimentation en eau   |
| 5 Entretien et réparation grille de ventilation (ne pas boucher)                   |
| 6 Tuyau d'évacuation   |
| 7 Mécanisme de la chasse d'eau   |
| 8 Robinet d'arrivée d'eau  |

### ATTENTION

Cette répartition s'applique à un usage normal des installations. Suite à des dégradations, volontaires ou accidentelles, les réparations sont à la charge exclusive du locataire.

En cas de non-remise en état, les travaux vous seront imputés au moment de votre départ du logement. Par ailleurs, toute modification de l'agencement du logement doit faire l'objet d'une demande d'autorisation et d'un accord écrit de l'OPAL.



## SALLE DE BAIN / SALLE D'EAU

- |   |   |
|---|---|
| 1 Entretien du pommeau de douche                  | 7 Tuyaux d'alimentation en eau                                |
| 2 Entretien de la douche ou de la baignoire       | 8 Robinets  |
| 3 Entretien du carrelage et des joints            | 9 Chauffe-eau électrique                                      |
| 4 Tablier de la baignoire                         | 10 Entretien grille ou bouche de ventilation (ne pas boucher) |
| 5 Entretien sols, plinthes et petites réparations | 11 Réfection des joints sanitaires de type silicone           |
| 6 Entretien du lavabo et des évacuations          |   |

## CUISINE

- |  |   |
|--|---|
| 1 Appliques lumineuses                                   | 8 Robinet gaz                                       |
| 2 Entretien sols, plinthes et petites réparations        | 9 Robinet d'arrivée d'eau                           |
| 3 Flexible norme NF à raccorder à la cuisinière          | 10 Chauffe-eau gaz                                  |
| 4 Nettoyage siphons                                      | 11 Robinets   |
| 5 Entretien grille de ventilation basse (ne pas boucher) | 12 Réfection des joints sanitaires de type silicone |
| 6 Tuyaux d'alimentation en gaz                           | 13 Entretien grille de ventilation (ne pas boucher) |
| 7 Tuyaux d'alimentation en eau                           | 14 Entretien des évacuations                        |