

**REUNION DU BUREAU  
DE L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE L' AISNE**

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU 6 JUIN 2023**

L'AN 2023, le 6 JUIN, les membres du Bureau de l'Office Public de l'Habitat de l'Aisne se sont réunis au lieu ordinaire des séances.

**Etaient présents :**

**MM. GRZEZICZAK, Président, RAMPELBERG, Vice-Président.**

**M. LIEZ et Mme MARICOT, Administrateurs.**

**Pouvoirs :**

**M. CREMONT, Administrateur à M. GRZEZICZAK**

**M. DELHAYE, Administrateur à M. RAMPELBERG.**

**Absent :**

**M. MUZART, Administrateur.**

**Assistés de : M. MEGE, Directeur Général.**

**Mme PLANCKAERT, MM. ROBERT, SIMONNOT et TOMBOIS,**

**Directeurs de services, et Mme PESCE, Chargée des Politiques Locales.**

***Début de séance à 10 h 00 – le quorum étant atteint, sous la présidence de Monsieur Freddy GRZEZICZAK, Président.***

**ORDRE DU JOUR**

**VENTE DE LOGEMENTS – CANDIDATURES ACQUEREURS**

Dans le cadre de son Plan Stratégique du Patrimoine, le Conseil d'Administration de l'OPH de l'Aisne, lors de sa réunion du 27 octobre 2022, a décidé de poursuivre la vente de logements.

Il est demandé au bureau de se prononcer sur les candidatures d'acquéreurs suivantes :

**HIRSON – 31 QUARTIER DE L'EUROPE**

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 64 000€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface habitable de 80m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 12 octobre 2022, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] tiers privé, [REDACTED]  
[REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 64 000€, au titre de résidence principale.

LAON – 12 RUE DES JONQUILLES

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 88 625,50€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface habitable de 93,29m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 24 décembre 2022, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] tiers privé [REDACTED] qui souhaite en faire l'acquisition au prix délibéré de 88 625,50€, au titre de résidence principale.

SOISSONS – 13 RUE DE LA ROCHEFOUCAULT

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès des locataires occupants, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 69 520€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface habitable de 79 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix délibéré de 69 520€, au titre de résidence principale.

SOISSONS – 03 RUE AMBROISE PARE

Conformément à la législation HLM, une procédure de vente a été lancée auprès de l'ensemble des publics, au prix délibéré par le Conseil d'Administration soit 82 800€ pour ce logement individuel de type 4 d'une surface habitable de 69m<sup>2</sup>.

Ce logement, vacant depuis le 10 mars 2023, fait l'objet d'une candidature.

Il s'agit de [REDACTED] qui souhaitent en faire l'acquisition au prix délibéré de 82 800€, au titre de l'investissement pour y loger leur fille à titre gracieux.

A l'appui des informations complémentaires données, le Bureau, à l'unanimité des votants, autorise la vente des logements ci-dessus aux prix et conditions proposés.

Ainsi fait et délibéré en séance, les jour, mois et an que dessus.

Le Président,  
Freddy Grzeziczak.



## Acte à classer

### BUREAU-3923

**1**                      **2**                      **3**                      **4**  
En préparation      En attente retour      > **AR reçu** <      Classé  
Préfecture

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2023-06-22T10-19-25.00 ( MI245870880 )

Identifiant unique de l'acte : 002-423119395-20230606-BUREAU-3923-DE ( [Voir l'accusé de réception associé](#) )

Objet de l'acte : VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS

Date de décision : 06/06/2023



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 1. Commande Publique  
1.1. Marchés publics

Identifiant unique de l'acte antérieur

:

Acte : N. 3923 - VENTE DE LOGEMENTS - CANDIDATURES D'ACQUEREURS.PDF      Multicanal : Non

Groupe émetteur de l'acte : TOUS

Classer

Annuler

Préparé

Date 22/06/23 à 10:19

Par HERMI Farida

Transmis

Date 22/06/23 à 10:19

Par HERMI Farida

Accusé de réception

Date 22/06/23 à 10:25